

Udbuds- og salgsvilkår ved salg af kommunale ejendomme

Udbudsvilkår

1. Ejendommen udbydes i henhold til [bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021](#) om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.
2. Tilbuddet skal angive den kontantpris tilbudsgiveren forpligter sig til at betale for ejendommen pr. overtagelsesdagen. I henhold til ovennævnte bekendtgørelse skal prisen være angivet som et fast beløb. Variable tilbud vil derfor blive afvist.
3. Salg vil som udgangspunkt ske til højstbydende med mindre, der i det enkelte udbud er offentliggjort andre vilkår. Sønderborg Kommune forbeholder sig dog ret til at forkaste alle tilbud.
4. Tilbuddene behandles fortroligt, indtil salg har fundet sted.
5. Tilbud skal afgives skriftligt via tilbudsblanketten på den pågældende projektejendoms side. Tilbudsblanketten sendes via dette link: [sikker post til Sønderborg Kommune](#).
6. Tilbud modtaget på andre adresser eller på anden måde vil blive afvist.
7. Det fremgår på den enkelte ejendomsside, om denne er i udbud eller om ejendommen er til salg.

Salgsvilkår

1. Ejendommen overtages med samme byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sønderborg Kommune. Opmærksomheden henledes til tingbogen samt BBR-meddelelse (se 'Dokumenter' nederst på siderne for de pågældende ejendomme).
2. Da ejendommen overtages som beset i den stand, hvori den befinder sig, opfordres tilbudsgiver til at undersøge ejendommen nærmere.
3. Sønderborg Kommune påtager sig intet ansvar for ejendommens stand, herunder for eventuel forurening.
4. Køber frafalder derfor eventuelle mangelindsigelser, undtagen vedrørende eventuel vanhjemmel. Den tilbudte købesum skal være fastsat på denne baggrund.
5. Selve ejendommen vil være tilgængelig for besigtigelse ved forudgående henvendelse til Ejendomskontoret via e-mail: Ejendomskontoret@sonderborg.dk eller telefon: [88 72 40 72](tel:88724072).
6. Overdragelsesdatoen fremgår af købstilbuddet og er tillige overdragelsestidspunkt og skæringsdag for ejendommens indtægter og udgifter.
7. Købesummen skal være indsat på kommunens konto senest på overdragelsestidspunktet, dette er en betingelse for overdragelsen. Såfremt betaling ikke er sket senest på overdragelsestidspunktet, bortfalder handlen.
8. Køber sørger for tinglysning af denne aftale og afholder omkostningerne herved samt alle øvrige omkostninger forbundet med handlen. Køber udfærdiger refusionsopgørelse.