



Hegn og Hegnsyn

Praktisk information

Hvad er et Hegnsyn ?

Når du og din nabo er uenige om hegnsforhold mellem jeres grunde kan hegnsynet hjælpe. Hegnsynet er et uafhængigt tvistnævn, der tager stilling til hegnstvister mellem private grundejere. Hegnsynet består af 3 medlemmer som er udpeget af byrådet. Et medlem er plantesagkyndig og et medlem er bygningsagkyndig. Hegnsynet får sekretærbistand fra Sønderborg Kommune.

Hvad er et hegn?

Et hegn er i hegnlovens forstand en beplantning eller indretning der;

- tydelige adskiller to ejendomme
- beskytter ejendomme mod fredskrænkelser
- beskytter ejendomme mod gener fra erhvervsejendomme.

Hegn opdeles i "fælleshegn", "egne hegn" og "indre hegn".

Fælleshegn

Fælleshegn er hegn, som er opsat i fællesskab mellem to naboer og har hegnsfunktion. Fælleshegn er både hegn, der står i skellet og hegn, der delvis står på den ene ejendom og delvis på den anden.

Du og din nabo må selv bestemme, hvordan hegnet skal se ud, med mindre andet er fastlagt i f.eks. en lokalplan eller andet.

Hvis der ikke findes nogen aftale om hegnets højde mellem naboer, hegnsyn eller andet, vil 2-meters reglen næsten altid gælde. Ifølge den har man ret til at forlange, at levende hegn ved boligbebyggelse én gang om året bliver skåret ned til 2 m. Naboer

har ingen ret til at skære hegnet længere ned en 2 m, uden af det er aftalt. Naboer må ikke ændre et fælleshegn uden aftale.

Vil naboer etablere et nyt hegn, er udgangspunktet, både for levende hegn og fast hegn, at hegnets højde skal fastsættes et sted mellem 1,80 m og 2 m.

Egne hegn

Egne hegn er alene opsat af en grundejer og hegnet skal stå helt på egen grund langs ejendomsskel og op til 1,75 m fra skellet ind til naboen. Grundejeren skal selv vedligeholde sit hegn og hegnet må ikke hindre vedligeholdelsen af et evt. fælleshegn. Egne hegn må ikke påføre naboen større ulempe end fælleshegn. Hegnet må være lige så højt som fælleshegn plus afstanden til fælleshegnet.

Egne hegn må grundejeren gerne ændre eller fjerne, men hvis der ikke er et andet hegn mellem de to ejendomme, skal naboen have besked mindst en måned før, man foretager ændringerne.

Hegn mod vej, sti eller plads skal opsættes på egen grund og holdes indenfor skellinien. Vejledende afstand er 30 cm fra skellinien.

Indre hegn

Hegn i en afstand af mere end 1,75 m fra skellet betegnes som indre hegn. Hegnsynet kan ikke behandle tvister om indre hegn. For indre hegn gælder de naboretlige regler og afgøres ved civilt søgsmål.

Træer som hegn

For at hegnsynet har kompetence vedr. træer, skal træerne have hegnsfunktion.

Ved hegnsfunktion forstås, at

1. træerne skal være sammenvoksede
2. træernes antal skal i almindelighed være mindst 4
3. træerne skal være af samme slags eller have ensartet præg
4. træerne skal stå i hele skellets længde eller dog en væsentlig del af skellets længde og
5. stammernes afstand til skel må ikke overstige 1,75 m
6. sidegrenene skal gå helt ned til jordoverfladen

Er træerne ikke omfattet af punkterne 1- behandles efter de naboretlige regler. Dette gælder også enkeltstående træer i skelhegn eller enkelte træer, der står som eget hegn, skyggegenerer fra træer, udsigt og evt. nedfald.

Generende grene

Som udgangspunkt er det grundejeren selv, der skal beskære sin beplantning, så naboen ikke bliver generet af grene. Naboen har dog ret til at afskære grene, der beskadiger hegn eller generer færdslen på grunden. Højere siddende grene må ikke afskæres af naboen.

Bygninger

Carporte og udhuse må gerne stå i skellet og erstatte hegnet, hvor de står. I skellet må bygninger normalt ikke være højere en 2,5 m.

Hvor er skellet ?

For at Hegnsynet kan træffe beslutning om fælleshegn skal grundejerne være enige om skellets beliggenhed. Ved uenighed kan grundejerne rette henvendelse til en landinspektør for at få skellets nøjagtige beliggenhed anvist.

Ønske du et hegnsyn ?

Vælger du som grundejere at anlægge en sag ved Hegnsynet, skal klagen være skriftlig og udfyldes på en formular, som kan hentes på Kommunens hjemmeside <http://www.sonderborgkommune.dk/> Her kan du også se hegnsloven. Du kan også få formularen ved at kontakte Sønderborg Kommune, Sekretariatet, tlf.nr. 88 72 50 14.

På formularen er det vigtigt, at du påfører din påstand, dvs. hvad du ønsker, Hegnsynet skal træffe beslutning om.

F.eks.:

Forkert: Jeg ønsker, at Hegnsynet skal se på hegnets højde

Rigtigt: Jeg ønsker, at Hegnsynet fastsætter højden til 1,80 m

Det er vigtigt at være opmærksom på, at parterne i sagen selv skal oplyse om alle fakta i sagen, og at Hegnsynet neutralt skal tage stilling til sagen ud fra de oplysninger parterne kommer med.

Hegnsynet kan kun træffe beslutning om en aktuel hegnstvist. Udgiften for et hegnsyn er 1.806 kr. (pr. 1.1.2017). Som regel er det den person, der taber sagen, der skal betale for hegnsynet.

Procedure for Hegnsynet

Når Hegnsynet modtager en klage, vil du kort efter modtage en bekræftelse. Samtidig bekendtgøres klagen over for din nabo, som får mulighed for at udtale sig til din klage. Herefter vil begge parter blive indkaldt til et besigtigelses- og forhandlingsmøde med Hegnsynet.

På besigtigelses- og forhandlingsmødet skal parterne fremlægge deres påstande mundtligt for Hegnsynet. Hegnsynet besigtiger hegnet og forsøger at mægle forlig mellem parterne. Kan forlig ikke opnås, meddeler Hegnsynet parterne, at der vil blive afsagt kendelse i sagen.

Hegnsynets kendelse kan ankes til domstolen.

Forliget er en bindende aftale med parterne og har karakter af et retsforlig.

Hegnsynet kan tvangsfuldbyrde kendelser samt forlig efter hegnslovens § 44.

Ønsker du yderligere oplysninger kan du kontakte:

Sekretariatet, Helle E. Callesen

Tlf.nr 8872 5014, heca@sonderborg.dk

j.nr. 13/50129, version juli 2014