

Per Kortbæk Andersen  
Fiskervej 37  
6470 Sydals

**Landzonetilladelse til at tilbygge 2 m<sup>2</sup> til eksisterende udestue på ejendommen matr.nr. 71, Sarup, Lysabild, der ligger på Fiskervej 37, 6470 Sydals.**

Sønderborg Kommune har den 27. januar 2017 modtaget din ansøgning om at bygge 2 m<sup>2</sup> til den eksisterende udestue på 20 m<sup>2</sup>. Ejendommen er registreret som sommerhus.

**Afgørelse**

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til, som ansøgt, at tilbygge 2 m<sup>2</sup> til den eksisterende udestue på ejendommen matr.nr. 71, Sarup, Lysabild, der ligger på Fiskervej 37, 6470 Sydals. Jævnfør § 35, stk. 1 i planloven.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside [www.sonderborgkommune.dk](http://www.sonderborgkommune.dk) under Høringer onsdag den 15. marts 2017. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 12. april 2017 kl. 23.59. Jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen modtager klager i høringsperioden, vil du modtage besked fra Sønderborg Kommune. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

**Begrundelse**

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at tilbygningen til udestuen har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at udestuen ikke er i strid med praksis og naboindsigelser.

**Redegørelse**

*Ansøgning*

Du har den 25. januar 2017 søgt om tilladelse til at udvide udestuen på Fiskervej 37 med 2 m<sup>2</sup>, så udestuen får et areal på i alt 22 m<sup>2</sup>. Ejendommen er registreret som sommerhus.

*Lovgrundlag*

Ejendommen ligger i landzone, og din ansøgning om udvidelse af udestuen på sommerhuset med 2 m<sup>2</sup> kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk.1.

**Byg & Bolig**

Sønderborg Kommune  
Lille Rådhusgade 7  
6400 Sønderborg

T 88 72 64 00

post@sonderborg.dk

[www.sonderborgkommune.dk](http://www.sonderborgkommune.dk)

10-03-2017

17/3665

KS: lbfe



Kommunen har ikke sendt ansøgningen til orientering hos dine naboer. Vi vurderer, at udvidelsen af udestuen er af underordnet betydning for naboerne i området, fordi der i forvejen er en udestue på ejendommen og udestuen udvides med 10 %. Jævnfør planlovens § 35, stk. 5.

### **Klagemulighed**

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside. Jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

### **Øvrige tilladelser**

Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis du har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Byg & Bolig.

Tilladelsen gives ikke, før høringsperioden er udløbet.

Har du spørgsmål til landzonetilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Helle Roneklint Vinaa  
Telefon 8872 7371  
[hevn@sonderborg.dk](mailto:hevn@sonderborg.dk)



## Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.



Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

### **Civilt søgsmål**

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.