

## Forundersøgelse (screening) af miljøpåvirkning

*Forundersøgelse (screening) er udarbejdet, for at undersøge om der foreligger pligt til at udarbejde en miljøvurdering i forbindelse med **lokalplanforslag 4.4-8** for Boligområde Ved Skellet.*

Forundersøgelsen af lokalplanens miljøpåvirkninger foretages i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (BEK 806 af 14/06/2023). Lokalplanen er omfattet af lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og skal derfor som udgangspunkt miljøvurderes. En fuld miljøvurdering skal dog kun foretages af en lokalplan, hvis den i en forundersøgelse vurderes at have en *væsentlig indvirkning på miljøet*. Er dette ikke tilfældet, kan Sønderborg Kommune træffe afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering på baggrund af lovens § 10.

I lokalplanens redegørelse skal det fremgå, at der er foretaget en forundersøgelse af planens miljøpåvirkning, og konklusionen af forundersøgelsen skal fremlægges.

Hvis det vurderes på baggrund af forundersøgelsen, at planen ikke har væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der ikke gennemføres en fuld miljøvurdering. Berørte myndigheder skal høres, før Sønderborg Kommune kan træffe afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering. Beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering skal offentliggøres sammen med begrundelsen for beslutningen. Dette gøres ved, at screeningsskemaet og afgørelsen vedtages af Teknik- og Miljøudvalget og offentliggøres sammen med lokalplanforslaget. Der er 4 ugers klagefrist på afgørelsen om ikke at udarbejde en fuld miljøvurdering.

Hvis forundersøgelsen viser, at planen har væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der udarbejdes en miljøvurdering sideløbende med planens udarbejdelse og inden dens endelige vedtagelse. Miljøvurderingen skal indeholde fastlæggelse, beskrivelse og vurdering af sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet ved planens gennemførelse og alternativer. I miljøvurderingen kan hovedvægten lægges på de berørte emner, så de øvrige emner blot gennemgås mere summarisk. Miljøvurderingens omfang fastlægges i scopingfasen.

## Lokalplanforslagets indhold

En bygherre ønsker at opføre 19 nye rækkehuse i et og to plan på Ved Skellet 66, Sønderborg, matrikel nr. 4813.

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til tæt-lav boliger, således at de 19 ovennævnte rækkehuse muliggøres, samtidig med at den offentlige gangsti ved området grænse fastholdes.

## Planlægningsgrundlag

### ***Kommuneplan:***

Lokalplanområdet er ifølge Sønderborg Kommuneplan 2019-2031 beliggende i rammeområde nr. 4.2.002.B, der er udlagt til boligområde, med mulighed for byggeri i op til 2 etager plus udnyttet tagetage samt en byggehøjde på op til 9 meter og en bebyggelsesprocent på op til 40%. Rammeområdet giver ikke mulighed for etagebyggeri og lokalplanen er derfor ikke overensstemmelse med Sønderborg Kommuneplan 2019-2031.

Rammeområdet er derfor under ændring i Sønderborg Kommuneplan 2023-2035. Der er stillet forslag om rammeområde nr. 4.4.019.B svarende til matrikel nr. 4813. Udlagt til boligområde, med mulighed for byggeri i op til 2 etager samt en byggehøjde på op til 9 meter og en bebyggelsesprocent på op til 60%. Specifik anvendelse er angivet til tæt-lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse.

### ***Lokalplan:***

Området er ikke omfattet af en eksisterende lokalplan.

Lokalplanområdet er i dag beliggende i byzone og forbliver i byzone ved endelig vedtagelse af nærværende lokalplan.



*Projektområdets afgrænsning og placering i forhold til Sønderborg by.*





Projektområdets afgrænsning og placering ved, Ved Skellet i Sønderborg.



Foreløbig skitseforslag, Ved Skellet i Sønderborg.



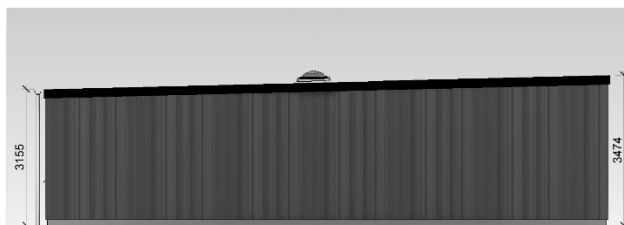
Tegn. nr. 2.0



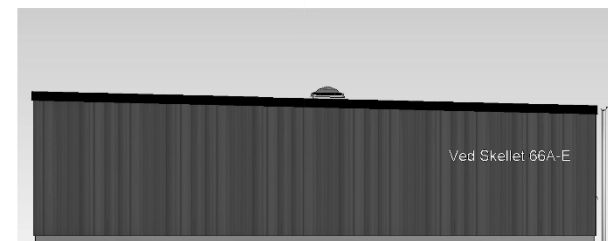
Nord facade - 1 plan  
1 : 100



Syd facade - 1 plan  
1 : 100




Vest facade - 1 plan  
1 : 100



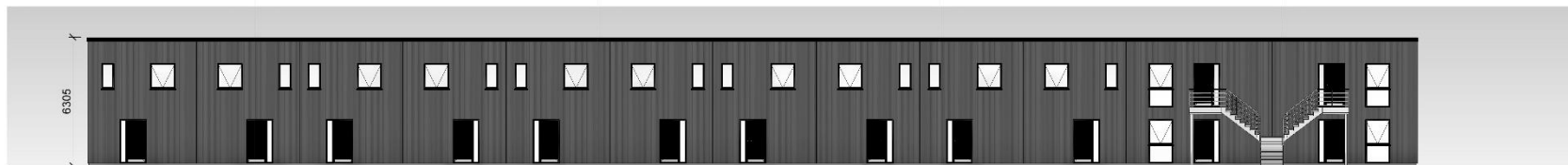
Øst facade - 1 plan  
1 : 100

### Skitse

DATO:	10.03.2023	TEGNING:	Facader (1 plan)	REF.	SDM
MÅL:	1 : 100	COPYRIGHT © - TEGNINGSRETTIGHEDER SIB A/S		SAGSNR.:	
BYGGERE:	MICHAEL ANDERSEN			FORMAT.:	297 x 420
BYGGESAG:	VED SKELLET 66			KONTROL:	
 SIB Byggeri A/S Sjølandsgade 8 - 14 6400 Sønderborg Tlf. nr. 74 42 49 19 sib@sib.dk				TEGNINGSNUMMER:	
				2.0	

09-03-2023 14:24:05 N:02 Tib\_ic\_PD:20220223 01 Ved Skellet 66:1 - Tidstoen - Arbejdsgrænser - Materialebeskrivelse - Rumskema/Model/22.11 Skellet 66 - 2 plamboliger (SDM).rv1

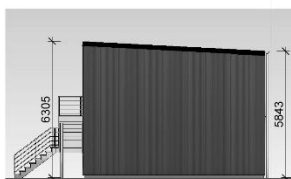
Tegn. nr. 2.1



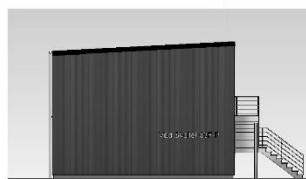
Nord facade - 2 plan  
1 : 200



Syd facade - 2 plan  
1 : 200




Vest facade - 2 plan  
1 : 200



Øst facade - 2 plan  
1 : 200

### Skitse

DATO:	9.03.2023	TEGNING:	Facader (2 plan)	REF.	SDM
MÅL:	1 : 200	COPYRIGHT © - TEGNINGSRETTIGHEDER SIB A/S		SAGSNR.:	
BYGHERRE:	MICHAEL ANDERSEN			FORMAT.:	297 x 420
BYGGESAG:	VED SKELLET 66			KONTROL:	
 SIB Byggeri A/S Sjøtandsgade 8 - 14 6400 Sønderborg Tlf. nr. 74 42 49 19 sib@sib.dk				TEGNINGSNUMMER:	
				2.1	

09-03-2023 14:24:11 N:\02 Tib\_kc\_PD\2022\22 51 Ved Skellet 66\1 - Tidstoen - Arbejds tegninger - Materialebeskrivelse - Rumskema\Node\22.11 Skellet 66 - 2 planboliger (SDM).rv1

### Vurdering i forhold til miljøvurderingslovens § 8

	Ja	Nej	Bemærkning
Planen omfatter projekter på lovens bilag 1 og 2. [MVL §8, stk. 1 nr. 1]		x	
Planen medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde. [MVL § 8, stk. 1 nr. 2]		x	
Planen er omfattet af stk. 1, nr. 1, men fastlægger kun anvendelsen af mindre områder på lokalt niveau eller angiver mindre ændringer i eksisterende planer. [MVL § 8, stk. 2 nr. 1]			
Planen vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, jævnfør miljøscreeningsskemaet. [MVL § 8, stk. 1 nr. 3 og § 8, stk. 2 nr. 2]		x	

### Konklusion på baggrund af vurdering i forhold til miljøvurderingslovens § 8

	Ja	Nej	Bemærkning
Planen skal miljøvurderes		x	Screeningen viser, at gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.



## Miljøscreeningskema

Skemaet herunder er et værktøj til at vurdere væsentligheden af planens indvirkning på miljøet, jævnfør miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4. Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes til sidst i skemaet. Screeningen omfatter både positive og negative effekter af planforslaget. Farverne der er anvendt i skemaet er udelukkende et udtryk for et væsentlighedskriterium for miljøpåvirkningen, og farven indikerer således ikke om påvirkningen er positiv eller negativ.

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
<b>Visuel effekt</b> Her beskrives planens/planernes visuelle indvirkning, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Arkitektoniske og bygningsmæssige forhold <i>Herunder forhold til eksisterende bebyggelse og bymiljø</i>			x		Lokalplanområdet fremstår i dag som ubebygget bart område.  Lokalplanen vil give mulighed for, at matrikel 4813 bebygges med op til 19 rækkehuse. Området vil dermed komme til at fremstå bebygget og vil på den måde ændre visuel karakter. Byggeriet vurderes dog ikke at påvirke indtrykket af området væsentligt, da der er tale om forholdsvis få boliger, som i bygningsomfang og arkitektur tilpasses områdets øvrige bebyggelse.
Beplantning <i>Eksisterende eller ny beplantning (f.eks. afskærmende).</i>			x		Der er ingen beplantning på lokalplanområdet i dag. Lokalplanen vil medføre, at området kommer til at fremstå beplantet og dermed få et grønt udtryk.  I lokalplanens bestemmelser vil der blive stillet krav om, at skel mod syd og vest afgrænses med sammenhængende afskærmende beplantning, hvilket vil medvirke til i en vis grad at bevare områdets grønne karakter.

					<p>Til rækkehusene etableres små private havearealer. I lokalplanens bestemmelser vil der blive stillet krav om, at disse afgrænses af levende hegn, hvilket vil medvirke til i en vis grad at bevare områdets grønne karakter.</p> <p>Ved fælles opholds- og legearealer, vil der i lokalplanens bestemmelser blive stillet krav om, at disse skal fremstå beplantede.</p>
Terrænændringer		x			Lokalplanen giver ikke anledning til væsentlige ændringer i det eksisterende terræn.
Særligt værdifulde landskabstyper eller rumlig oplevelse af landskabet <i>Vurder om planen visuelt påvirker værdifulde landskabstræk og sammenhænge jævnfør kommuneplanen.</i>		x			<p>Lokalplanområdet er ligesom resten af Sønderborg by på Alssiden udpeget som landskabstypen "Skov- og kystpræget bylandskab". I de skov- og kystprægede bylandskaber bør man være særlig opmærksom på de mange overgange mellem by, skov og kyst. Muligheden for at opleve kyst og skov fra byområdet bør beskyttes og understøttes.</p> <p>Lokalplanen giver ikke anledning til en påvirkning af det skov- og kystprægede bylandskab.</p>
Udsigtsforhold		x			Lokalplanen giver ikke anledning til en påvirkning af udsigtsforholdene.
Kystnærhedszonen		x			<p>Arealer i byzone er ikke omfattet af kystnærhedszonen, men for de kystnære dele af byzonen gælder der særlige bestemmelser. Kommunen skal i kommuneplanlægningen vurdere de fremtidige bebyggelsesmuligheder i de kystnære dele af byzonen, og ved en lokalplanlægning skal der gives en begrundelse for byggeri og anlæg, der fraviger væsentligt i højde og volumen fra den eksisterende bebyggelse i området.</p>

					<p>Lokalplanområdet ligger centralt i Sønderborg by og omkranses af eksisterende bebyggelse. Området har ikke visuel sammenhæng med kysten og lokalplanen giver ikke mulighed for bebyggelse, som i højde og omfang fraviger det eksisterende i området.</p> <p>På den baggrund vurderes det, at lokalplanen ikke vil medføre påvirkning af kystlandskabet.</p>
Strandbeskyttelse	x				<p>Lokalplanområdet er ikke omfattet af strandbeskyttelse og vil ikke medføre en miljøpåvirkning.</p>
Lys, refleksioner og skyggeforhold <i>F.eks. belysning, lysforurening, reflekterende materialer, lysindfald, sollys og skyggepåvirkninger.</i>		x			<p>Det vurderes, at lokalplanen ikke vil give anledning til væsentlige skyggepåvirkninger i forhold til nærområdet og naboer.</p> <p>Der vil i lokalplanen blive fastlagt bestemmelser som skal sikre, at eksempelvis tagflader og solceller ikke giver anledning til gener i form af genskin og refleksioner.</p>
Arkitektur- og bevaringspolitikken <i>Medfører lokalplanen miljømæssig påvirkning i forhold til Arkitektur- og bevaringspolitikken konkrete målsætninger for enten byer og bykerner, boligområder og erhvervsområder eller landskabet og landsbyer, og styrkes målsætninger heri, med afsæt i politikken værdier, samarbejde, bæredygtighed, fremtidssikring, stedets potentiale?</i>		x			<p>Lokalplanen understøtter arkitekturpolitikken målsætning om fremtidssikring i forhold til bymæssig fortætning.</p> <p>Lokalplanen vil sikre at den nye bebyggelse får et samspil med de eksisterende boligmiljøer.</p>
<p><b>Delkonklusion</b> Lokalplanen giver mulighed for en ændring af områdets visuelle karakter, idet lokalplanen vil give mulighed for, at matrikel 4813 bebygges. Byggeriet vurderes dog ikke at påvirke indtrykket af området væsentligt, da der er tale om forholdsvis få boliger, som i bygningsomfang og arkitektur tilpasses områdets øvrige bebyggelse.</p>					



Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
<b>Kulturarv og arkæologiske forhold</b> Her beskrives planens/planernes indvirkning ift. fortidsminder, arkæologiske interesser, eksempelvis kirker, gravhøje m.m., både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Bevaringsværdige eller fredede bygninger	x				Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger inden for lokalplanområdet.
Bevaringsværdige kulturmiljøer		x			Lokalplanområdet er ikke udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø og vurderes ikke at påvirke det udpegede kulturmiljø umiddelbart nord og syd for lokalplanområdet.
Fredede eller ikke fredede fortidsminder	x				
Fortidsminde beskyttelseslinjer	x				
Arkæologiske interesser nær og inden for planområdet (Jordfaste fortidsminder) <i>Indhent udtalelse fra Museum Sønderjylland – Arkæologi, Haderslev.</i>		x			Der er ikke registreret fortidsminder inden for eller tæt omkring det aktuelle område. Området ligger desuden uden for den middelalderlige bykerne i Sønderborg.
Beskyttede sten- og jorddiger <i>Sten- og jorddiger skal behandles efter museumslovens § 29a (det kræver en dispensation, hvis de skal nedlægges).</i>	x				
Kirkefredninger og kirkebyggelinjer	x				
Krigergrave og mindesten	x				
Områder udpeget som fortidsmindearealer eller fortidsminde kulturarvsarealer	x				

<b>Delkonklusion</b> Lokalplanen vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på kulturarv og arkæologiske forhold i og omkring lokalplanområdet.						

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
<b>Landskab</b> Her beskrives planens/planernes indvirkning på landskabet i byen eller det åbne land, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Landbrugsdrift	<b>x</b>				
Landskabets karakter <i>Landskabelige udpegninger i kommuneplanen. Hvordan forholder planen sig til landskabskarakteranalysen? Påvirker planen historiske, kulturelle, æstetiske eller geologiske landskabstræk?</i>		<b>x</b>			Lokalplanen giver ikke anledning til en påvirkning af landskabets karakter eller landskabelige udpegninger.
Skov og skovdrift	<b>x</b>				
Skovrejsningsområde <i>Påvirker planen muligheden for fremtidig skovrejsning/nedlæggelse?</i>	<b>x</b>				
Skovbyggelinjer	<b>x</b>				
Påvirkning af rekreative forhold omkring anlagte grønne områder og parker	<b>x</b>				
Påvirkning/ændring af adgangsforhold til landskab	<b>x</b>				

Sø- og åbeskyttelseslinjer	x				
Naturfredninger <i>Indvirkninger på naturfredninger som eksempelvis Kær Vestermark fredningen.</i>	x				
<b>Delkonklusion</b> Samlet set vurderes det, at lokalplanen ikke at få væsentlig indvirkning på de landskabelige forhold i området.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
<b>Biologisk mangfoldighed</b>					
Her beskrives planens/planernes indvirkning på lokal og omkringliggende natur, herunder skov, flora, fauna, biodiversitet, beskyttede arter, bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttelse efter naturbeskyttelsesloven i øvrigt, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
§3 beskyttede naturtyper	x				
Natura 2000, Habitat- og fuglebeskyttelsesområder (berørt el. i nærheden el. nedstrøms). <i>Der skal foretages en vurdering af om projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt jf. BEK nr. 408 af 01/05/2007, § 7.</i>		x			Nærmeste Natura 2000 område er Sønderkoven, der ligger i en afstand af ca. 400 meter fra lokalplanområdet.  På baggrund af projektets karakter og afstanden til Natura 2000 området afviser Sønderborg Kommune, at projektet kan påvirke området væsentligt.
Habitatdirektivets bilag IV-arter, rødliste- og fredede arter.					
Økologiske forbindelser, spredningskorridorer og faunapassager.	x				
Fredskov	x				



Dyre- og planteliv i øvrigt	x				
<b>Delkonklusion</b> Samlet set vurderes det, at lokalplanen ikke vil påvirke områdets biologiske mangfoldighed væsentligt.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
<b>Ressourcer og affald</b> Her beskrives planens/planernes indvirkning i forhold til ressourcer og affald, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Arealforbrug <i>Udnyttes området effektivt? Hensigtsmæssigt? Inddrages landbrugsjord til byudvikling? Er der en eksisterende bebyggelse? Sker der en fortætning?</i>		x			Lokalplanområdet ligger centralt i Sønderborg by og er f.eks. ikke nyt inddraget landområde. Dermed udgør lokalplanområdet også en potentiel ressource ift. byudvikling og bæredygtig byfortætning.  Ud fra et samlet bæredygtighedsmæssigt perspektiv vurderes der ikke at være tale om en miljøpåvirkning.
Energiforbrug (ekskl. trafik) <i>Vil planens gennemførelse betyde et øget energiforbrug til f.eks. opvarmning, belysning eller lignende?</i>		x			Lokalplanen vil ikke give anledning til et væsentligt energiforbrug inden for lokalplanområdet eller en væsentlig forøgelse af det samlede energiforbrug i området.
Vandforbrug <i>Vil planens gennemførelse betyde et øget vandforbrug til f.eks. vanding eller procesvand fra industri? Er det væsentligt negativt? Medfører planen at den eksisterende kapacitet skal øges (nye borer, udbygning af vandforsyning). Genanvendes vand?</i>		x			Lokalplanen vil ikke give anledning til et væsentligt energiforbrug inden for lokalplanområdet eller en væsentlig forøgelse af det samlede energiforbrug i området.

<p>Produkter, materialer, råstoffer <i>Anvendes nye produkter, materialer eller råstoffer som er tilstede i en begrænset ressource? Sker der genanvendelse af produkter, materialer, bebyggelse? Anvendes bæredygtige produkter til realisering af planen?</i></p>			x		<p>Lokalplanområdet fremstår i dag ubebygget. Lokalplanen giver mulighed for boligbebyggelse og idet der ikke er eksisterende byggeri i lokalplanområdet, vil en realisering af lokalplanen betyde, at al bebyggelse sker som nyt byggeri med materialer udefra. Der vil dermed ikke kunne ske en genanvendelse af eksisterende produkter, materialer eller bebyggelse inden for lokalplanområdet.</p> <p>Nye materialer kan medvirke til at øge byggeriets samlede CO<sub>2</sub> aftryk og miljøpåvirkning. En eventuel miljøpåvirkning vurderes dog at være begrænset og uvæsentlig.</p> <p>Fra 2023 indføres i bygningsreglementet krav til hvor meget CO<sub>2</sub> nybyggeri må udlede. Det bør derfor overvejes, om der i lokalplanen skal stilles særlige krav, til hvilke ydre materialer der må anvendes.</p>
<p>Kemikalier, miljøfremmede stoffer <i>Medfører planen at der skal anvendes (miljøbelastende) stoffer som vi ellers ikke ville have haft brug for?</i></p>	x				
<p>Affald, genanvendelse</p>		x			<p>Lokalplanen giver mulighed for boligbebyggelse og som følge heraf, vil der kunne genereres affald i et omfang svarende til det almindelige for boliger. Det pågældende affald skal sorteres efter forsyningsselskabets gældende regulativer for affaldshåndtering i boligområder.</p> <p>Der er givet tilladelse til nedgravede affaldsmolokker (se mere i afsnittet omkring trafik).</p>
<p><b>Delkonklusion</b> Samlet set vurderes det, at lokalplanen ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på området i forhold til ressourcer og affald.</p>					

Lokalplanen giver mulighed for boligbebyggelse og idet der ikke er eksisterende byggeri i lokalplanområdet, vil en realisering af lokalplanen betyde, at al bebyggelse sker som nyt byggeri med materialer udefra. Der vil dermed ikke kunne ske en genanvendelse af eksisterende produkter, materialer eller bebyggelse inden for lokalplanområdet. Nye materialer kan medvirke til at øge byggeriets samlede CO<sub>2</sub> aftryk og miljøpåvirkning. Det bør derfor overvejes, om der i lokalplanen skal stilles særlige krav, til hvilke ydre materialer der må anvendes.

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
<b>Jord og undergrund</b> Her beskrives planens/planernes indvirkning på jord og undergrund, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Jordforurening <i>Er området kortlagt? V1, V2. Hvad ved vi?</i>		x			Området er ikke kortlagt på V1 eller V2.
Jordflytning/håndtering <i>Hvad sker der med eventuel overskudsjord? Er projektområdet områdeklassificeret? Er området udtaget? Analysefrit? Skal der udarbejdes jordhåndteringsplan?</i>					
<b>Delkonklusion</b> Lokalplanen vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på jord- og undergrundsforhold i og omkring området.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
<b>Vand</b> Her beskrives planens/planernes indvirkning på vand, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet. Heriblandt planområdets robusthed til at håndtere klimamæssige faktorer.					



<p>Grundvand</p> <p><i>-sikring af grundvand</i></p> <p><i>-klassifikation for beskyttelse af grundvandet</i></p> <p><i>-særlig værdifulde indvindingsområder</i></p> <p><i>-ændrede vandstande i grundvand (grundvandsstigning)</i></p> <p><i>Hvordan påvirker planen områdets grundvandsforhold?</i></p> <p><i>Er området udpeget som OSD?</i></p> <p><i>Er der risiko for at lokalplanen medfører eller påvirkes af stigende grundvand?</i></p> <p><i>Er området beliggende i et indvindingsopland til alment vandværk?</i></p> <p><i>Er der risiko for forurening af grundvandsressourcen?</i></p>		<b>x</b>			<p>Området ligger uden for indvindingsopland til vandværk og uden for område med særlige drikkevandsinteresser.</p> <p>Der er ingen risiko for grundvandspåvirkning ved den planlagte aktivitet.</p>
<p>Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder</p> <p><i>Hvordan håndteres overfladevand?</i></p> <p><i>Hvordan påvirker planen eventuelle vandløb eller vandets naturlige vej gennem landskabet?</i></p> <p><i>Bluespot arealer?</i></p> <p><i>Hvordan håndteres udledning af overfladevand?</i></p> <p><i>Påvirkninger af strømningsveje?</i></p> <p><i>Er der mulighed for nedsivning af overfladevand?</i></p> <p><i>Er der risiko for at området oversvømmes ved ekstremregnhændelser eller skybrud?</i></p>		<b>x</b>			<p>Ejeren har ret og pligt til at aflede alt tag- og overfladevand. Den befæstede andel af grunden, der må ledes direkte til kloakken, er maksimalt: 35 pct. i boligområder. Overskrides den befæstede andel af en grund de maksimale værdier, skal ejeren for egen regning etablere foranstaltninger til reduktion af afledningen. Ejeren kan f.eks.: nedsive tag- og overfladevandet eller etablere forsinkelse på grunden, f.eks. i et bassin.</p>
<p>Havvand</p> <p><i>Ligger området kystnært? Er der risiko for oversvømmelse fra havet jævnfør klimatilpasningsplanen?</i></p>	<b>x</b>				<p>Der er ingen risiko for oversvømmelse.</p>

Hvilke klimatilpasningstiltag gøres der i projektområdet?					
Udledning af spildevand Er området med i spildevandsplanen eller skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen? Medfører planen at der produceres store mængder spildevand og er der tilstrækkelig kapacitet? Tager planen højde for at spildevand håndteres forsvarligt og korrekt?					Området er med i gældende spildevandsplan 2016-2021 som "status separatkloakeret".
Kysterosion Er der risiko for kysterosion?	x				
Klimatilpasningsplanen Hvordan forholder lokalplanen sig til klimatilpasningsplanen? Jævnfør planlovens § 13 må en lokalplan ikke være i strid med klimatilpasningsplanen, ligesom den ikke må være i strid med kommuneplanen.		x			
<b>Delkonklusion</b> Ejer har ret og pligt til at aflede alt tag- og overfladevand. Den befæstede andel af grunden, der må ledes direkte til kloakken, er maksimalt: 35 pct. i boligområder. Overskrides den befæstede andel af en grund de maksimale værdier, skal ejeren for egen regning etablere foranstaltninger til reduktion af afledningen. Ejeren kan f.eks.: nedsive tag- og overfladevandet eller etablere forsinkelse på grunden, f.eks. i et bassin.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
<b>Luft</b>	Her beskrives planens/planernes indvirkning på luften, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.				

<p>Luftforurening <i>Eksempelvis sundhedsskadelige stoffer, lugtgener, partikler (støv), brændeovne eller ventilation/produktion.</i> <i>Overvej behov for OML-beregning for industrielle udledninger, herunder ved nye receptorpunkter i højden.</i></p>			x		<p>Der bør indarbejdes forbud mod skorsten i lokalplanen, for derved at forhindre luftforurening fra private brændeovne i lokalplanområdet. Det er muligt jf. planklagenævnets afgørelse 19/04505. Dette særligt, da området er forsynet med fjernvarme og hele byområdet generelt er tæt bebygget. Brændeovne vil potentielt medføre miljøgener i form af røglugt og unødvendig partikeludledning, hvorimod et forbud i lokalplanen kan medføre en neutral påvirkning af området.</p>
<p>Udledning af klimagasser som eksempelvis CO<sub>2</sub> <i>Eksempelvis fra trafik eller industri.</i> <i>Bidrager planen eksempelvis til at øge/nedbringe mængden af CO<sub>2</sub>?</i></p>			x		<p>Lokalplanen udlægger området til boligformål og vil ikke give anledning til væsentlig udledning af klimagasser.</p> <p>Der vil kunne forekomme en begrænset miljøpåvirkning i forbindelse med byggeri i lokalplanområdet. Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig.</p>
<p>Vindforhold og turbulens</p>		x			<p>Det vurderes, at lokalplanen ikke vil give anledning til en miljøpåvirkning i forhold til vindforhold og turbulens.</p>
<p><b>Delkonklusion</b> Samlet set vurderes det, at lokalplanen ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på luftforholdene i og omkring lokalplanområdet. Der bør dog indarbejdes forbud mod skorsten i lokalplanen, for derved at forhindre luftforurening fra private brændeovne i lokalplanområdet.</p> <p>Lokalplanen udlægger området til boligformål og vil ikke give anledning til væsentlig udledning af klimagasser. Der vil dog kunne forekomme en begrænset miljøpåvirkning i forbindelse med byggeri i lokalplanområdet. Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig.</p>					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	<b>Beskrivelse og myndighedsvurdering</b> Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
<p><b>Befolkning og sundhed</b> Her beskrives planens/planernes indvirkning på befolkning og sundhed, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.</p>					



Befolkningstal			x		Lokalplanen vil potentielt give anledning til en begrænset befolkningstilvækst i området, som vurderes at være af uvæsentlig betydning.
Befolknings levevilkår		x			
<p>Støjpåvirkning</p> <p><i>Vil planen medføre, at der sker ændringer i den eksisterende indendørs og/eller udendørs støjpåvirkning fra eksempelvis trafik eller aktiviteter?</i></p> <p><i>Hvis de til enhver tid gældende støjgrænser ikke kan overholdes, skal lokalplanen indeholde krav om støjbegrænsende foranstaltninger. Det kan pålægges bygherre, at udarbejde en støjrapport eller foretage støjmålinger.</i></p> <p><i>Ligger området tæt ved et i kommuneplanen udlagt stilleområde?</i></p>		x			<p>Der har tidligere været placeret en integreret institution (vuggestue og børnehave) på grunden. Så støjpåvirkningen vil med al sandsynlighed være mindre idet der nu etableres boliger.</p> <p>Der er ikke støjmæssigt relevante forhold i denne lokalplan herunder hverken i forhold til vejstøj eller virksomhedsstøj.</p>
<p>Vibrationer</p> <p><i>Vibrationer fra eksempelvis jernbaner fra anden trafik?</i></p>		x			
<p>Friluftsliv/rekreative interesser</p> <p><i>Fremmer eller hindrer planen offentlighedens adgang til grønne områder, strand, boldbaner, natur? Skaber planen mulighed for nye, udendørs ophold?</i></p>		x			
<p>Socioøkonomisk påvirkning af lokalområdet</p> <p><i>F.eks. flere/færre arbejdspladser? Flere/færre skoler, institutioner? Turisme?</i></p>		x			

**Delkonklusion** Samlet set vurderes det, at lokalplanen ikke vil medføre en væsentlig indvirkning i forhold til befolkning og sundhed i og omkring lokalplanområdet.

Lokalplanen vil potentielt give anledning til en begrænset befolkningstilvækst i området, som vurderes at være af uvæsentlig betydning.

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
<b>Sikkerhed</b> Her beskrives planens/planernes sikkerhedsmæssige risici, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Kriminalitet		x			
Brand, eksplosion, giftpåvirkning, herunder risikovirksomheder	x				Der er ikke risikovirksomhed i lokalplanområdet eller i relevant afstand til lokalplanområdet.
Militære interesseområder	x				
Flytrafik		x			
<b>Delkonklusion</b> Lokalplanen vurderes ikke at få indvirkning på sikkerhedsmæssige forhold i og omkring lokalplanområdet.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
<b>Trafik og tilgængelighed</b> Her beskrives planens/planernes indvirkning på trafik og tilgængelighed, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					

<p>Trafiksikkerhed</p> <p><i>Færdselsarealer: sikres der f.eks. velafgrænsede vej- og stiforløb med udsyn og overblik? Sikres overskuelige parkeringsforhold?</i></p> <p><i>Belysning: sikres der f.eks. tilstrækkelig belysning, særligt på stier, tilpasset områdets karakter?</i></p> <p><i>Vil området opleves som et trygt og sikkert sted at færdes?</i></p>			<p style="text-align: center;"><b>x</b></p>		<p>P-pladsindretningen skal udføres jf. gældende regler på området. Der skal sikres de nødvendige manøvrearealer samt oversigt. Der bør indrettes gangarealer så de bløde trafikanter ikke skal færdes bag bakkende biler. På baggrund af det nuværende skitseprojekt, vurderes det ikke at projektet kommer til at belaste området yderligere i forhold til parkering. Derfor fastsættes der et krav om 1 p-plads pr. bolig.</p> <p>Affaldshåndteringen skal afvikles via affaldsmolokker inde på egen matrikel. På den baggrund indrettes en vendeplads i de nødvendige dimensioner for renovationskøretøjer ved områdets sydøstlige kant ud til vejbanen. I den forbindelse fjernes der er et fortov fra vejbanens vestlige side og gennemgangen spærres. Den østlige gennemgang fastholdes.</p> <p>Trafikafvikling og p-pladsindretning kræver jf. færdselsloven et samtykke fra politiet.</p>
<p>Trafikafvikling/belastning</p> <p><i>F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde? Ændret type trafik?</i></p>			<p style="text-align: center;"><b>x</b></p>		<p>Det vurderes ikke at det nuværende projekt kommer til at belaste området yderligere i forhold til trafik. Det eksisterende vejnet vurderes at kunne afvikle den øgede trafikmængde.</p> <p>På baggrund af det nuværende skitseprojekt, vurderes det ikke at projektet kommer til at belaste området yderligere i forhold til parkering. Derfor fastsættes der et krav om 1 p-plads pr. bolig. Der skal etableres minimum 19 p-pladser, 2 af disse skal være HC-parkering.</p> <p>Der er krav om, at alle p-pladser skal klargøres til ladestandere.</p> <p>Der bør etableres plads til parkering af cykler og elcykler. Retningslinjerne for Sønderborg kommune angiver, at der etableres 2-2,5 cykelparkeringspladser pr. 100 kvm bolig. I dette tilfælde 32 cykelparkeringspladser som minimum.</p>

Indvirkning på adgangsforhold					
Indvirkning på tilgængelighed <i>Handicappede, barnevogn m.m. ift. tilgængelighed for alle.</i>			x		Der skal etableres minimum 19 p-pladser, 2 af disse skal være HC-parkering.  Ved områdets vestlige kant er der en offentlig sti som skal opretholdes.
Vejbyggelinjer	x				Der er ingen vejbyggelinjer.
<p><b>Delkonklusion</b> Lokalplanen vurderes samlet set ikke at få væsentlig indvirkning på trafikale forhold i og omkring lokalplanområdet.</p> <p>Lokalplanen vil i begrænset omfang medfører øget trafik på Ved Skellet. Det vurderes ikke at det nuværende projekt kommer til at belaste området yderligere i forhold til trafik. Det eksisterende vejnet vurderes at kunne afvikle den øgede trafikmængde.</p> <p>Affaldshåndteringen skal afvikles via affaldsmolokker inde på egen matrikel. På den baggrund indrettes en vendeplads i de nødvendige dimensioner for renovationskøretøjer ved områdets sydøstlige kant ud til vejbanen. I den forbindelse fjernes der er et fortov fra vejbanens vestlige side og gennemgangen spærres. Den østlige gennemgang fastholdes.</p>					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
<b>Alternativer, 0-løsning</b>					
Beskriv konsekvenserne hvis ikke planerne føres ud i livet. Beskriv evt. også konsekvensen af andre alternativer.					
Konsekvenserne hvis ikke planen/planerne gennemføres.		x			Hvis lokalplanen ikke vedtages, vil området forblive ubebygget, da der ikke foreligger en lokalplan.



Konsekvensen af andre alternativer	x				Lokalplanen er affødt af et ønske om at ændre anvendelsen for det specifikke område. Det er derfor ikke relevant at vurdere på alternative løsninger.
<b>Delkonklusion</b> Hvis lokalplanen ikke vedtages, vil området forblive ubebygget, da der ikke foreligger en lokalplan.					