

Jesper Bladt  
Stenderup 1  
6400 Sønderborg

**Vedr. anmeldelse efter § 11 – opførelse af et maskinhus på Stenderup 1, 6400 Sønderborg**

Jesper Bladt har den 21-03-2024 anmeldt opførelse af et maskinhus på 902 m<sup>2</sup>, på Stenderup 1, 6400 Sønderborg matrikel nr. 3b, Stenderup, Nybøl.

**Afgørelse**

Sønderborg Kommune meddeler den 30-04-2024 , at det anmeldte maskinhus kan opføres på Stenderup 1, 6400 Sønderborg matrikel nr. 3b, Stenderup, Nybøl. på det oplyste grundlag, da det overholder betingelserne i bekendtgørelsens<sup>1</sup> § 11.

**Sønderborg Kommune har hermed truffet afgørelse om, at det anmeldte byggeri ikke kræver godkendelse i forhold til Husdyrbruglovens<sup>2</sup> §§ 16a eller 16b.**

**Redegørelse**

Sønderborg Kommune har foretaget en redegørelse af det anmeldte til sikring af, at opførelsen af maskinhus opfylder betingelserne i bekendtgørelsens § 11.

Etablering, udvidelse eller ændring af driftsbygninger kan foretages efter anmeldelse til Kommunen, hvis betingelserne i § 11 stk. 2-4 er opfyldt.

**Erhverv & Affald**

Sønderborg Kommune  
Rådhusvej 10  
6400 Sønderborg  
T: 88 72 40 83

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. BEK nr 300 af 20/03/2024§ 11.

<sup>2</sup> Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, jf.

Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019.  
Vers. 1.4 af 19-08-2021 VICO



§ 11 stk. 2: Ny bebyggelse kan opføres, såfremt følgende betingelser er opfyldt:

**1. Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.**

Den nye lade skal fungere som maskinhus og til opbevaring diverse vogne og småmaskiner. Disse maskiner opbevares pt. I det eksisterende maskinhus som ønskes anvendt til flis og halmlade fremadrettet. Pga. brandsikkerhed kan maskiner og halm/flis ikke opbevares samlet.

Fra august til september måned ville der opbevares korn, dog maksimalt 300 tons resterende korn vil opbevares i bestående siloanlæg. Jorden er bortforpagtet forpagteren vil levere kornet.

Der er i forbindelse med ansøgningen indsendt supplerende oplysninger om antal og typer af maskiner tilhørende ejendommen. Det vurderes at de oplyste maskiner vil kræve et maskinhus på ca. 902 m<sup>2</sup> når den eksisterende lade fremadrettet skal anvendes til flis.

Driftsbygningen tilpasses i sin udformning og placering det eksisterende bygningssæt på ejendommen. Det vurderes, at driftsbygningen ligger i tilknytning til den øvrige bygningsmasse på ejendommen, hvilket underbygges af placeringen og orienteringen af bygningen.

**2. Bygningen placeres mindst 50 m fra**

- a) Eksisterende og fremtidig byzone og sommerhusområder, lokalplanlagte områder i landzone, der er udlagt til formål der indebærer beboelse m.v.
- b) Nabobeboelse  
Afstandene til nærmeste nabo er ca. 160 m, Stenderup 1, 6400 Sønderborg.

**3. Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.**

Ved etablering af ny lade i samme højdekote som eksisterende lade vil kravet om maks. +/- 1 m terrænregulering ikke overskrides.

**4. Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.**

Den nye lade bliver ca. 9,6 m til kip.



§ 11, stk. 3: Omhandler etablering af malkestalde og er derfor ikke relevant i denne sag.

**§ 11, stk. 4.: Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige kulturhistoriske, geologiske, eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdien ikke påvirkes væsentligt.**

Ejendommen ligger i landzone uden for lokalplanlagte eller kommuneplanrammelagte områder. Ejendommen er omfattet af udpegningen Bevaringsværdigt landskab.

Sundevedlandskabet er et stordriftslandskab, der især er kendetegnet ved en dominerende landbrugs karakter med ensartede, store intensivt dyrkede marker på et let bølget terræn. Landskabet fremstår overvejende med en enkel og relativt åben til transparent karakter.

Området omkring ejendommen er omfattet af et delområde der skiller sig ud fra resten af Sundevedlandskabet, delområde Stenderup fortelandsby og udstykningslandskabet. Den lille landsby Stenderup og det omgivende landskab er områdets mest velbevarede kulturmiljø. Landskabet fremstår generelt mere bevokset end landbrugslandskabet i det øvrige område, idet der udover en tættere struktur af hegn og bevoksede diger også er mindre skov- og moseområder i den sydøstlige del af ejerlavet. Derfor har landskabet en mere lukket og sammensat karakter i småskala end det øvrige karakterområde.

Ejendommen er placeret i udkanten af delområdet og grænser op til Sønderborg motorvejen og motorvejsafkørslen mod Nybøl og Vester Sottrup.

**Vurdering:**

Det er kommunens vurdering, at udvidelsen ikke vil have en væsentlig påvirkning på landskabet. Grundet landskabets karakter vurderes den nye driftsbygning at kunne indpasses uden at have en negativ indvirkning på de landskabelige værdier.

**Nabohøring**

Der er foretaget nabohøring i perioden 15-04-2024 til den 29-04-2024 Der indkom ingen høringssvar.

**Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald, jf. Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning, § 84 – 87.



En eventuel klage skal være skriftlig og sendes via Klageportalen på [www.borger.dk](http://www.borger.dk). På [www.borger.dk](http://www.borger.dk) klikker du på fanen [Miljø og energi] i venstre side. Her vælger du først [Forurening] og derefter [Landbrug og forurening]. På siden 'Landbrug og forurening' klikker du på [Klag til Miljø- og fødevareklagenævnet] under selvbetjening midt på siden. Her skal du logge ind med dit NemID og følge vejledningen. Du kan nu uploade dokumenter og billeder eller skrive direkte i et tekstfelt. Klagen sendes også automatisk gennem klageportalen til den myndighed, som har truffet afgørelsen. Klagen skal være tilgængelig for Sønderborg Kommune på Miljø- og fødevareklagenævnets klageportal inden klagefristens udløb **den 03-06-2024**

### **Civilt søgsmål**

Du kan indbringe denne afgørelse for domstolene, jævnfør husdyrbruglovens § 90. Ønsker du at prøve afgørelsens gyldighed ved domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

**Bemærk at projektet kræver byggetilladelse som skal ansøges i Byg og Miljø på dette link: [Byg og Miljø \(bygogmiljoe.dk\)](http://Byg og Miljø (bygogmiljoe.dk))**

Venlig hilsen

### **Susanne Bigum Mortensen**

Landbrugssagsbehandling

T: 27905524

M: 27 90 55 24

Mail: [sbmo@sonderborg.dk](mailto:sbmo@sonderborg.dk)

