

Forundersøgelse (screening) af miljøpåvirkning

Forundersøgelse (screening) er udarbejdet, for at undersøge om der foreligger pligt til at udarbejde en miljøvurdering i forbindelse med **lokalplanforslag 4.5-4 for en ejendom til boligformål på Damgade, Sønderborg**.

Forundersøgelsen af lokalplanens miljøpåvirkninger foretages i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbek. nr. 4 af 5. januar 2023.

Denne lokalplan er ikke omfattet af lovens bilag 1 og/eller 2 og den påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde jævnfør lovens § 8. Derfor skal planen miljøscreenes, for at vurdere om den medfører en *væsentlig indvirkning på miljøet* jævnfør lovens § 9. Berørte myndigheder skal høres.

Medfører planen ikke en *væsentlig indvirkning på miljøet*, skal der ikke udarbejdes en miljøvurderingsrapport jævnfør lovens § 10. Beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering skal offentliggøres sammen med begrundelsen for beslutningen. Screeningsskemaet offentliggøres sammen med lokalplanforslaget, efter at dette er politisk behandlet i Teknik-, By- og Boligudvalget. Der er 4 ugers klagefrist på afgørelsen om ikke at udarbejde en fuld miljøvurdering.

Medfører planen *væsentlige indvirkninger på miljøet*, skal der udarbejdes en miljøvurderingsrapport jævnfør lovens § 8 sideløbende med planens udarbejdelse og inden dens endelige vedtagelse. Miljøvurderingen skal indeholde fastlæggelse, beskrivelse og vurdering af sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet ved planens gennemførelse og alternativer. I miljøvurderingen kan hovedvægten lægges på de berørte emner, så de øvrige emner blot gennemgås mere summarisk.

I lokalplanens redegørelse skal det fremgå, at der er foretaget en forundersøgelse af planens miljøpåvirkning, og konklusionen af forundersøgelsen skal fremlægges.

Lokalplanforslagets indhold

Teknik-, By- og Boligudvalget har den 5. september 2023 besluttet at nedlægge et forbud efter planlovens §14 mod anvendelse af Damgade 72/72A, Sønderborg til forsorgshjem under servicelovens § 110.

Baggrunden for beslutningen om forbudsnedlæggelsen er, at en anvendelsesændring af ejendommen vil påvirke området i en uønsket retning, som strider imod hensigten med området, der er at bibeholde det som et boligområde til helårsbeboelse og uden f.eks. forsorgshjem.

Lokalplanområdet omfatter matr.nr. 4076, Sønderborg

Lokalplanforslaget har derfor til formål at,

- fastlægge anvendelsesmulighederne i lokalplanområdet til boligformål, med henblik på at sikre, at ejendommen ikke anvendes til forsorgshjem eller lign. anvendelse.
- sætte rammer for miljømæssig tilpasning af eventuelt nybyggeri.



Billede af Damgade 72, Sønderborg

Planlægningsgrundlag

Kommuneplan:

Lokalplanområdet er ifølge Sønderborg Kommuneplan 2019-2031 beliggende i rammeområde nr. 4.5.001.B, der er udlagt til boligformål, med mulighed for byggeri i op til to etager og en byggehøjde på op til ni meter.

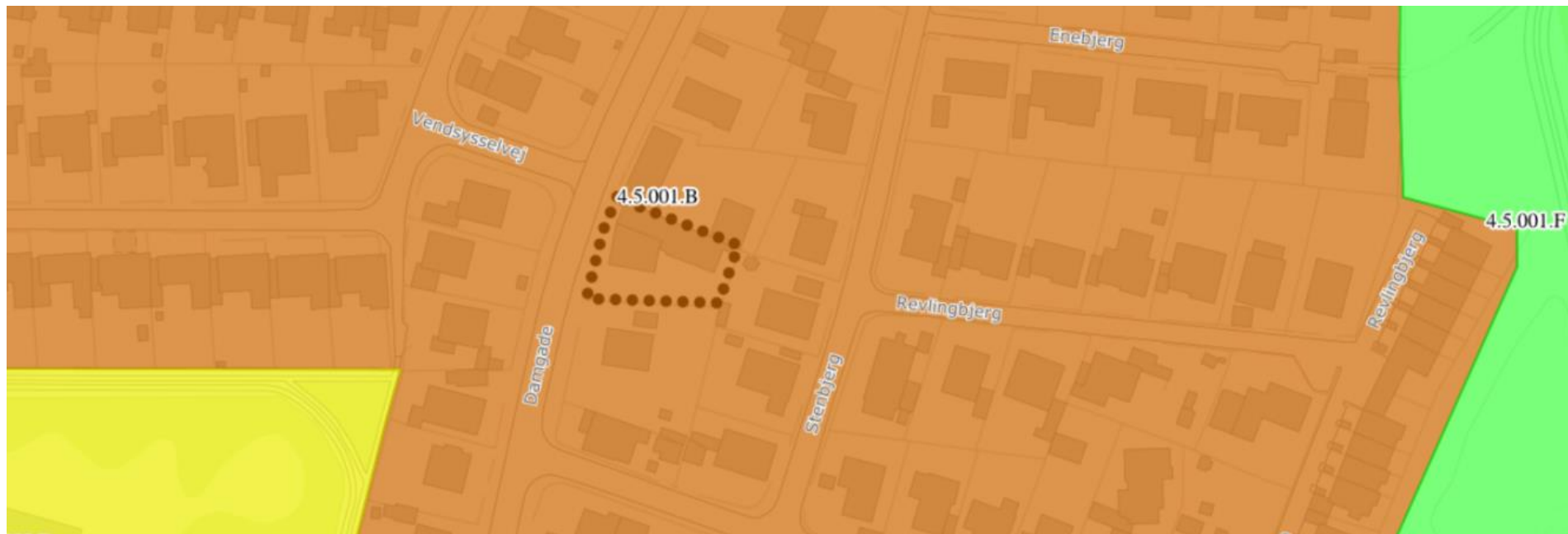
Bebyggelsesprocenten er maksimalt 30 for åben-lav, 40 for tæt-lav og 80 for etageboligbebyggelse.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Sønderborg Kommuneplan 2019-2031 (2023 - 2035) i forhold til rammen. Der udarbejdes derfor ikke et kommuneplantillæg.

Lokalplan:

Lokalplanområdet er ikke lokalplanlagt.

Lokalplanområdet er i dag beliggende i byzone og forbliver i byzone ved endelig vedtagelse af nærværende lokalplan.



Kort viser kommuneplanramme nr. 4.5.001.B. Lokalplanområdet er angivet med priksignatur.



Oversigt over nærområdet ved Damgade 72, Sønderborg. Lokalplanområdet Er markeret med hvid linje.

Vurdering i forhold til miljøvurderingslovens § 8

	Ja	Nej	Bemærkning
Planen omfatter projekter på lovens bilag 1 og 2. [MVL §8, stk. 1 nr. 1]		X	
Planen medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde. [MVL § 8, stk. 1 nr. 2]		X	
Planen er omfattet af stk. 1, nr. 1, men fastlægger kun anvendelsen af mindre områder på lokalt niveau eller angiver mindre ændringer i eksisterende planer. [MVL § 8, stk. 2 nr. 1]			
Planen vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, jævnfør miljøscreeningsskemaet. [MVL § 8, stk. 1 nr. 3 og § 8, stk. 2 nr. 2]		X	

Konklusion på baggrund af vurdering i forhold til miljøvurderingslovens § 8

	Ja	Nej	Bemærkning
Planen skal miljøvurderes		X	Screeningen viser, at gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Miljøscreeningsskema

Skemaet herunder er et værktøj til at vurdere væsentligheden af planens indvirkning på miljøet, jævnfør miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4. Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes til sidst i skemaet. Screeningen omfatter både positive og negative effekter af planforslaget. Farverne der er anvendt i skemaet er udelukkende et udtryk for et væsentlighedskriterium for miljøpåvirkningen, og farven indikerer således ikke om påvirkningen er positiv eller negativ.

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Visuel effekt					
Her beskrives planens/planernes visuelle indvirkning, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Arkitektoniske og bygningsmæssige forhold <i>Herunder forhold til eksisterende bebyggelse og bymiljø</i>		X			Ejendommen, der er omfattet af lokalplanen, består af bebyggelse i blankt gult murværk, hvor ejendommens bygningen er sammenbygget til en samlet helhed. Bebyggelsen står med forskellige arkitektoniske udtryk, samt taghældning, materiale og højde. Nærområdet karakteriseres af boligbebyggelse, hvor alt, foruden en skole og et vandrehjem i en radius af 300m fra lokalplanområdet, er bestående af boliger som den primære anvendelse. Ejendommens hovedhus, fremstår med sine to etager med udnyttet tagetage som en større bygning i nærområdet og markerer sig tydeligt ved vejen og ift. den øvrige bebyggelse i nærområdet, der primært begrænses til boligbebyggelse i 1-2 etager, foruden etageboligbebyggelse ved Nørager, der består af blokbebyggelse i 3 etager.

					Planlægningen påvirker ikke den arkitektoniske eller miljømæssige karakter i området.
Beplantning <i>Eksisterende eller ny beplantning (f.eks. afskærmende).</i>			X		Lokalplanområdet består af bebyggelse, samt fast belægning som fliser og asfalt, hvor beplantningen er nedprioriteret. Der stilles i lokalplanen vilkår om, at forhave skal fremstå åben og grøn og såfremt der opstilles hegn mod gadesiden, skal dette begrønnes eller udføres som levende hegn. En eventuel påvirkning vil derfor være positiv, men begrænset grundet lokalplanens udstrækning.
Terrænændringer	X				
Særligt værdifulde landskabstyper eller rumlig oplevelse af landskabet <i>Vurder om planen visuelt påvirker værdifulde landskabstræk og sammenhænge jævnfør kommuneplanen.</i>	X				
Udsigtsforhold	X				
Kystnærhedszonen		X			Lokalplanområdet er omfattet af kystnærhedszonen. Der er 1,2 km til Alssund, som er nærmeste kyst til lokalplanområdet. Lokalplanområdet er fuld bebygget. Hvis der opføres erstatningsbyggeri for det eksisterende, vil det maksimalt opføres i samme udstrækning og højde som bestående forhold. Evt. nyt byggeri vil ikke påvirke ind- eller udblik til kysten.
Strandbeskyttelse	X				

Lys, refleksioner og skyggeforhold <i>F.eks. belysning, lysforurening, reflekterende materialer, lysindfald, sollys og skyggepåvirkninger.</i>		X			Lokalplanen vil indeholde bestemmelser, der hindre anvendelse af reflekterende materialer.
Arkitektur- og bevaringspolitikken <i>Medfører lokalplanen miljømæssig påvirkning i forhold til Arkitektur- og bevaringspolitikken konkrete målsætninger for enten byer og bykerner, boligområder og erhvervsområder eller landskabet og landsbyer, og styrkes målsætninger heri, med afsæt i politikken værdier, samarbejde, bæredygtighed, fremtidssikring, stedets potentiale?</i>		X			
Delkonklusion Lokalplanen giver ikke anledning til en væsentlig ændring af områdets visuelle karakter.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Kulturarv og arkæologiske forhold Her beskrives planens/planernes indvirkning ift. fortidsminder, arkæologiske interesser, eksempelvis kirker, gravhøje m.m., både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Bevaringsværdige eller fredede bygninger	X				Bygningen er ikke udpeget som bevaringsværdig.
Bevaringsværdige kulturmiljøer	X				Området er ikke udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø.
Fredede eller ikke fredede fortidsminder	X				Området er ikke omfattet af fredede eller ikke fredede fortidsminder.
Fortidsminde beskyttelseslinjer	X				Området er ikke omfattet af fortidsminde beskyttelseslinje.

Arkæologiske interesser nær og inden for planområdet (Jordfaste fortidsminder) <i>Indhent udtalelse fra Museum Sønderjylland – Arkæologi, Haderslev.</i>	X				
Beskyttede sten- og jorddiger <i>Sten- og jorddiger skal behandles efter museumslovens § 29a (det kræver en dispensation, hvis de skal nedlægges).</i>	X				Området indeholder ingen sten- eller jorddiger.
Kirkefredninger og kirkebyggelinjer	X				Området indeholder ingen kirkefredninger og kirkebyggelinjer.
Krigergrave og mindesten	X				Området indeholder ingen krigergrave eller mindesten.
Områder udpeget som fortidsmindearealer eller fortidsminde kulturarvsarealer	X				Området indeholder ingen fortidsmindearealer eller fortidsminde kulturarvsarealer.
Delkonklusion Området indeholder en lav-ingen grad af kulturhistoriske, og arkæologiske forhold. Hertil er lokalplanområdet af begrænset omfang. Lokalplanen vil ikke få indflydelse på områdets kulturhistoriske eller arkæologiske forhold.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Landskab	Her beskrives planens/planernes indvirkning på landskabet i byen eller det åbne land, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.				
Landbrugsdrift	X				
Landskabets karakter					

Landskabelige udpegninger i kommuneplanen. Hvordan forholder planen sig til landskabskarakteranalysen? Påvirker planen historiske, kulturelle, æstetiske eller geologiske landskabstræk?	X				
Skov og skovdrift	X				
Skovrejsningsområde Påvirker planen muligheden for fremtidig skovrejsning/nedlæggelse?	X				
Skovbyggelinjer	X				
Påvirkning af rekreative forhold omkring anlagte grønne områder og parker	X				
Påvirkning/ændring af adgangsforhold til landskab	X				
Sø- og åbeskyttelseslinjer	X				
Naturfredninger Indvirkninger på naturfredninger som eksempelvis Kær Vestermark fredningen.	X				
Delkonklusion Området er fuldt udbygget og i en bynær kontekst. Lokalplanen giver ikke anledning til en væsentlig ændring af områdets landskabelige karakter, udpegninger og rekreative forhold.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Biologisk mangfoldighed Her beskrives planens/planernes indvirkning på lokal og omkringliggende natur, herunder skov, flora, fauna, biodiversitet, beskyttede arter, bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttelse efter naturbeskyttelsesloven i øvrigt, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
§3 beskyttede naturtyper		X			Der er ikke beskyttet natur på eller ved lokalplansområdet.
Natura 2000, Habitat- og fuglebeskyttelsesområder (berørt el. i nærheden el. nedstrøms). <i>Der skal foretages en vurdering af om projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt jf. BEK nr. 408 af 01/05/2007, § 7.</i>		X			Ved denne lokalplan er der ca. 2 km til nærmeste Natura 2000-område som ligger syd for lokalplansområdet, Natura 200-område nr. 197 Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet rundt om Als. Natura 2000 området består bl.a. af habitatområde nr. 173 der ligger nærmest lokalplanområdet. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er naturtyperne sandbanke, bugt, rev og arten marsvin. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget.
Habitatdirektivets bilag IV-arter, rødliste- og fredede arter.		X			Grunden er i dag befæstet og derfor ikke relevant som levested for bilag IV arter. Bygningerne på grunden ser intakte ud og vurderes derfor ikke at være et leve, yngle eller opholdssted for flagermus.
Økologiske forbindelser, spredningskorridorer og faunapassager.	X				
Fredskov	X				
Dyre- og planteliv i øvrigt	X				
Delkonklusion					

Området er fuldt udbygget og befæstet, samt i en bynær kontekst. Lokalplanen giver ikke anledning til en påvirkning eller ændring af den biologiske mangfoldighed, natura 2000 områder eller fredede naturtyper.

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Ressourcer og affald Her beskrives planens/planernes indvirkning i forhold til ressourcer og affald, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Arealforbrug <i>Udnyttes området effektivt? Hensigtsmæssigt? Inddrages landbrugsjord til byudvikling? Er der en eksisterende bebyggelse? Sker der en fortætning?</i>		X			Lokalplanområdet omfatter én ejendom. Ejendommens bebyggelse forventes bevaret og anvendt til beboelse, hvorfor lokalplanen ikke medfører fortætning. En eventuel fortætning begrænses til lokalplanområdet.
Energiforbrug (ekskl. trafik) <i>Vil planens gennemførsel betyde et øget energiforbrug til f.eks. opvarmning, belysning eller lignende?</i>		X			Lokalplanen vil ikke give anledning til et væsentligt energiforbrug inden for lokalplanområdet eller en væsentlig forøgelse af det samlede energiforbrug i området.
Vandforbrug <i>Vil planens gennemførsel betyde et øget vandforbrug til f.eks. vanding eller procesvand fra industri? Er det væsentligt negativt? Medfører planen at den eksisterende kapacitet skal øges (nye borer, udbygning af vandforsyning). Genanvendes vand?</i>		X			Lokalplanen vil ikke give anledning til et væsentligt vandforbrug inden for lokalplanområdet eller en væsentlig forøgelse af det samlede vandforbrug i området.
Produkter, materialer, råstoffer <i>Anvendes nye produkter, materialer eller råstoffer som er tilstede i en begrænset ressource? Sker der</i>					Ejendommens bebyggelse forventes bevaret.

genanvendelse af produkter, materialer, bebyggelse? Anvendes bæredygtige produkter til realisering af planen?		X			
Kemikalier, miljøfremmede stoffer Medfører planen at der skal anvendes (miljøbelastende) stoffer som vi ellers ikke ville have haft brug for?	X				
Affald, genanvendelse		X			
Delkonklusion Lokalplanen giver ikke anledning til en væsentlig indvirkning på området i forhold til ressourcer og affald.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Jord og undergrund Her beskrives planens/planernes indvirkning på jord og undergrund, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Jordforurening Er området kortlagt? V1, V2. Hvad ved vi?	X				
Jordflytning/håndtering Hvad sker der med eventuel overskudsjord? Er projektområdet områdeklassificeret? Er området udtaget? Analysefrit? Skal der udarbejdes jordhåndteringsplan?	X				
Delkonklusion Lokalplanen giver ikke anledning til en indvirkning på områdets jord forhold eller undergrund.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Vand Her beskrives planens/planernes indvirkning på vand, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet. Heriblandt planområdets robusthed til at håndtere klimamæssige faktorer.					
Grundvand - sikring af grundvand - klassifikation for beskyttelse af grundvandet - særlig værdifulde indvindingsområder - ændrede vandstande i grundvand (grundvandsstigning) Hvordan påvirker planen områdets grundvandsforhold? Er området udpeget som OSD? Er der risiko for at lokalplanen medfører eller påvirkes af stigende grundvand? Er området beliggende i et indvindingsopland til et alment vandværk? Er der risiko for forurening af grundvandsressourcen?	X				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder Hvordan håndteres overfladevand? Hvordan påvirker planen eventuelle vandløb eller vandets naturlige vej gennem landskabet? Bluespot arealer? Hvordan håndteres udledning af overfladevand? Påvirkninger af strømningsveje?					

Er der mulighed for nedsivning af overfladevand? Er der risiko for at området oversvømmes ved ekstremregnshændelser eller skybrud?					
Havvand Ligger området kystnært? Er der risiko for oversvømmelse fra havet jævnfør klimatilpasningsplanen? Hvilke klimatilpasningstiltag gøres der i projektområdet?	X				
Udledning af spildevand Er området med i spildevandsplanen eller skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen? Medfører planen at der produceres store mængder spildevand og er der tilstrækkelig kapacitet? Tager planen højde for at spildevand håndteres forsvarligt og korrekt?		X			
Kysterosion Er der risiko for kysterosion?	X				
Klimatilpasningsplanen Hvordan forholder lokalplanen sig til klimatilpasningsplanen? Jævnfør planlovens § 13 må en lokalplan ikke være i strid med klimatilpasningsplanen, ligesom den ikke må være i strid med kommuneplanen.		X			Eksisterende forhold, der vil forblive uændret.
Delkonklusion Lokalplanen giver, grundet dennes uændrede karakter, ikke anledning til en indvirkning på områdets vandforhold, herunder klima, spildevand, overflade og grundvand, da der ikke planlægges ny eller ændret bebyggelse eller anlæg i lokalplanområdet.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Luft Her beskrives planens/planernes indvirkning på luften, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Luftforurening <i>Eksempelvis sundhedsskadelige stoffer, lugtgener, partikler (støv), brændeovne eller ventilation/produktion.</i> <i>Overvej behov for OML-beregning for industrielle udledninger, herunder ved nye receptorpunkter i højden.</i>	X				
Udledning af klimagasser som eksempelvis CO ₂ <i>Eksempelvis fra trafik eller industri.</i> <i>Bidrager planen eksempelvis til at øge/nedbringe mængden af CO₂?</i>	X				Området bliver ikke udlagt til erhverv, hvorfor det ikke giver anledning til større udledning fra virksomheder.
Vindforhold og turbulens	X				Lokalplanområdets bebyggelse bevares.
Delkonklusion Lokalplanen giver ikke anledning til en væsentlig ændring i udledningen af klimagasser eller anden luftforurening.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
----------------	---------------	----------------------------	-------------------	----------------------	---

Befolkning og sundhed		Her beskrives planens/planernes indvirkning på befolkning og sundhed, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.		
Befolkningstal		X		Ejendommen har tidligere været anvendt til foreningsaktivitet og boligformål. Ejendommen kan fremadrettet anvendes til boligformål og vil derfor ikke påvirke befolkningstallet.
Befolknings levevilkår		X		Det vurderes, at lokalplanen ikke vil give anledning til en påvirkning af befolkningens levevilkår i området.
Støjpåvirkning <i>Vil planen medføre, at der sker ændringer i den eksisterende indendørs og/eller udendørs støjpåvirkning fra eksempelvis trafik eller aktiviteter?</i> <i>Hvis de til enhver tid gældende støjgrænser ikke kan overholdes, skal lokalplanen indeholde krav om støjbegrænsende foranstaltninger. Det kan pålægges bygherre, at udarbejde en støjrapport eller foretage støjmålinger.</i> <i>Ligger området tæt ved et i kommuneplanen udlagt stilleområde?</i>		X		Det vurderes, at ændringen fra foreningsaktivitet og boligformål til udelukkende at omhandle boligformål, ikke vil ændre støjpåvirkningen negativt. Foreningsaktiviteterne er ophørt og trafikkapaciteten forventes ikke at blive ændret sammenlignet med i dag.
Vibrationer <i>Vibrationer fra eksempelvis jernbaner fra anden trafik?</i>	X			
Friluftsliv/rekreative interesser <i>Fremmer eller hindrer planen offentlighedens adgang til grønne områder, strand, boldbaner, natur? Skaber planen mulighed for nye, udendørs ophold?</i>	X			
Socioøkonomisk påvirkning af lokalområdet		X		

F.eks. flere/færre arbejdspladser? Flere/færre skoler, institutioner? Turisme?					
Delkonklusion Lokalplanen giver ikke anledning til en væsentlig ændring af områdets befolkningstal og levevilkår.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Sikkerhed Her beskrives planens/planernes sikkerhedsmæssige risici, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Kriminalitet		X			Lokalplanen muliggør almindelig beboelse. Baggrunden for lokalplanen er et forbud mod etablering af et forsorgshjem. Nogle beboere i nærområdet har udtrykt bekymring, bl.a. for stigende kriminalitet som følge af et forsorgshjem. Sønderborg Kommune vurderer ikke, at der er evidens herfor. Anvendelse til bolig i almindelig forstand vurderes ikke at påvirke kriminalitet i området.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning, herunder risikovirkksomheder	X				
Militære interesseområder	X				
Flytrafik		X			Lokalplanområdet findes i yderkanten af indflyvningszonen. Evt. nybyggeri begrænses til 9m, hvilket gør, at lokalplanen ikke vil medføre påvirkning af flytrafikken.
Delkonklusion Lokalplanen giver ikke anledning til en væsentlig ændring af områdets sikkerhedsmæssige risici.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Trafik og tilgængelighed Her beskrives planens/planernes indvirkning på trafik og tilgængelighed, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Trafiksikkerhed <i>Færdselsarealer: sikres der f.eks. velafgrænsede vej- og stiforløb med udsyn og overblik? Sikres overskuelige parkeringsforhold?</i> <i>Belysning: sikres der f.eks. tilstrækkelig belysning, særligt på stier, tilpasset områdets karakter?</i> <i>Vil området opleves som et trygt og sikkert sted at færdes?</i>		X			Der er på nuværende tidspunkt gode oversigtsforhold, når der køres fra grunden. Disse oversigtsforhold skal bevares jf. gældende vejregler, særligt mod nord, hvor vejen svinger. Damgade er udstyret med forto og smal cykelbane ligesom der er etableret stisystem bag lokalplanområdet, der sikrer sikker skolevej til Humlehøj-Skolen (Midtby Skolen).
Trafikafvikling/belastning <i>F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde? Ændret type trafik?</i>		X			Damgade er en primær byvej i Sønderborg, som benyttes til såvel boligområderne og til kørsel på tværs af byen. Det vurderes at lokalplanen ingen påvirkning vil have på trafikafviklingen eller belastning. Der er cirka 500 meter fra lokalplanområdet til nærmeste kollektive trafik.
Indvirkning på adgangsforhold		X			Ingen indvirkning.
Indvirkning på tilgængelighed <i>Handicappede, barnevogn m.m. ift. tilgængelighed for alle.</i>		X			Ingen indvirkning.
Vejbyggelinjer	X				

Delkonklusion Lokalplanen giver ikke anledning til en væsentlig ændring af områdets trafikmæssige afvikling eller tilgængelighed.					
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Alternativer, 0-løsning					
Beskriv konsekvenserne hvis ikke planerne føres ud i livet. Beskriv evt. også konsekvensen af andre alternativer.					
Konsekvenserne hvis ikke planen/planerne gennemføres.				X	Hvis lokalplanen ikke vedtages, vil området alene være omfattet af den eksisterende kommuneplan og vil kun kunne udnyttes i henhold til denne. Dette vil være i strid med fagudvalgets beslutning om at regulere anvendelsen.
Konsekvensen af andre alternativer		X			Der er ikke foretaget en vurdering af alternativer, da baggrunden for lokalplanen er et forbud mod en specifik anvendelse.
Delkonklusion Lokalplanen giver ikke anledning til alternative vurderingen. Videre vil konsekvensen af, såfremt lokalplanen ikke vedtages, at området alene er omfattet af kommuneplanen og derved være i strid med fagudvalgets beslutning og indsigernes ønske for lokalplanområdet.					