

Henrik Clausen  
Pøl Nørregade 31  
6430 Nordborg

### Landzonetilladelse

Adresse: Pøl Nørregade 31, 6430 Nordborg  
Matrikel nr. 10 Pøl, Nordborg

### Afgørelse

Der gives landzonetilladelse til opførelse af plansilo på gårdbiogasanlæg.

Tilladelsen er givet i henhold til § 35 stk. 1 i planloven<sup>1</sup> om opførelse af ny bebyggelse i landzone.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside [www.sonderborgkommune.dk](http://www.sonderborgkommune.dk) under "Høringer" den 14. marts 2024. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 11. april 2024 kl. 23.59 (se klagevejledning på sidste side).

Hvis kommunen modtager klager over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato. Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

### Vilkår

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- Der skal etableres afskærmende beplantning. Beplantningen skal være en fortsættelse af det eksisterende hegnet med ca. samme bredde og løbe nord for den nyetablerede vej indtil vejen knækker. På arealet mellem plansiloen og den nyetablerede vej etableres også afskærmende beplantning. Beplantningen skal være etableret senest den førstkommande plantesæson (forår eller efterår), fra anlæggets etablering på ejendommen.

### Byg og Bolig

Sønderborg Kommune  
Rådhusvej 10  
6400 Sønderborg  
T: 88 72 40 82

byg-bolig@sonderborg.dk  
sonderborgkommune.dk

28-02-2024  
24/500  
KS: tamd

<sup>1</sup> LBK nr. 1157 af 01/07/2020 – Bekendtgørelse af lov om planlægning



### **Begrundelse for landzonetilladelse**

Plansiloen er en udvidelse af eksisterende plansilo. Den er placeret tæt på levende hegn og i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Projektet ligger inden for kommuneplanramme 1.5.004.T – Gårdbiogasanlæg ved Pøl og vurderes at være i tråd med formålet for anvendelsen.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at det ansøgte har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at projektet ikke er i strid med kommunens praksis, naboindsigelser og de hensyn vi som planmyndighed skal varetage.

#### *Begrundelse for vilkår*

Vilkåret om den afskærmende beplantning skal sikre, at plansiloen og aktiviteten omkring denne sløres mod det omkringliggende landskab.

Vilkårene i denne landzonetilladelse har været sendt i partshøring i 14 dage i perioden fra den 28. februar 2024 til den 13. marts 2024, jævnfør forvaltningslovens § 19. Kommunen har modtaget bemærkninger til sagen:

Ansøger har bemærket at hvis læhegnet etableres langs hele den nyetablerede vej mod nord, vil det tage udsigten fra stuehuset. Det foreslås derfor at beplantning etableres nord for den nye vej indtil vejen knækker. Derudover bliver området markeret med grønt på situationsplanen også tilplantet.

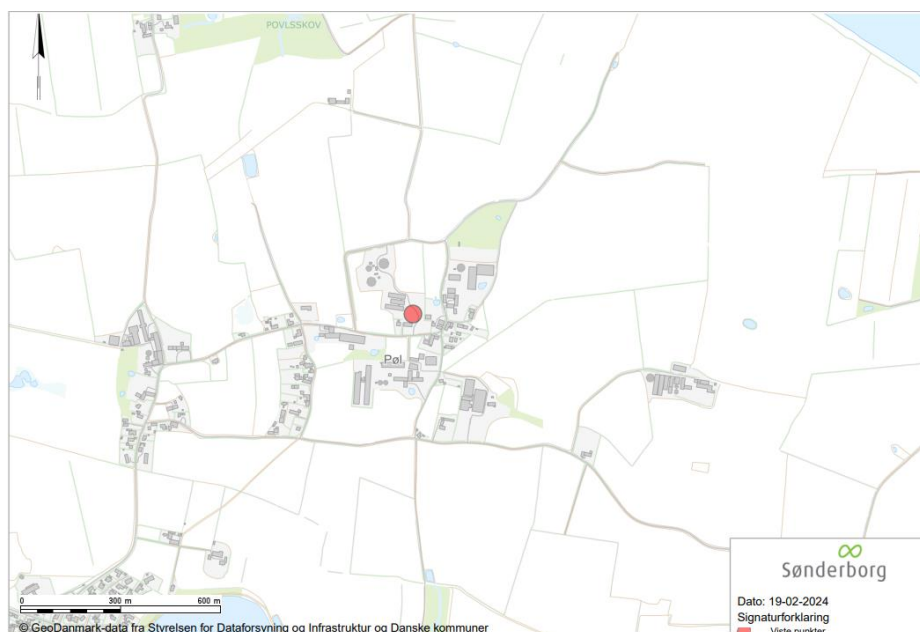
Det vurderes at forslaget fra ansøger stadig vil afskærme plansiloen. Vilkåret i landzonetilladelsen er derfor tilpasset herefter.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at det ansøgte projekt udføres i overensstemmelse med:

- Projektmateriale af den 7. august 2023 med tilhørende beskrivelse.

### **Redegørelse for det ansøgte projekt**

Du har søgt om tilladelse til opførelse af plansilo på gårdbiogasanlæg, på ejendommen som ligger på adressen Pøl Nørregade 31, 6430 Nordborg.



Oversigtskort som viser ejendommens placering på Pøl Nørregade 31.

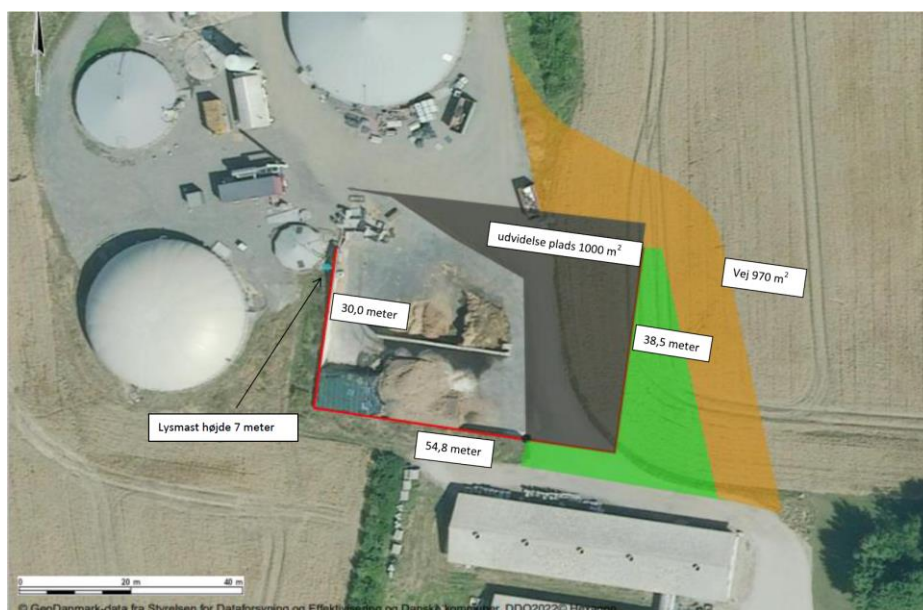
Plansiloen vil kunne oplagre al fast biomasse indtil det skal iblandes i biogasprocessen. Herved undgås til- og frakørsel og omlæsning fra tildækket markstak, som på nuværende tidspunkt bruges til oplagring af biomasse.

Bygningsmassen består af siloelementer til afgrænsning af køresiloen på tre sider. Gulvet i siloen befæstes med asfalt, mens der på vej og areal foran silo udlægges knust asfalt. Silo og areal bliver i alt 2300 m<sup>2</sup>, hvilket er en udvidelse af eksisterende befæstede areal med 1000 m<sup>2</sup>. Den interne vejføring flyttes mod øst, men optager ellers samme areal på 970 m<sup>2</sup>.

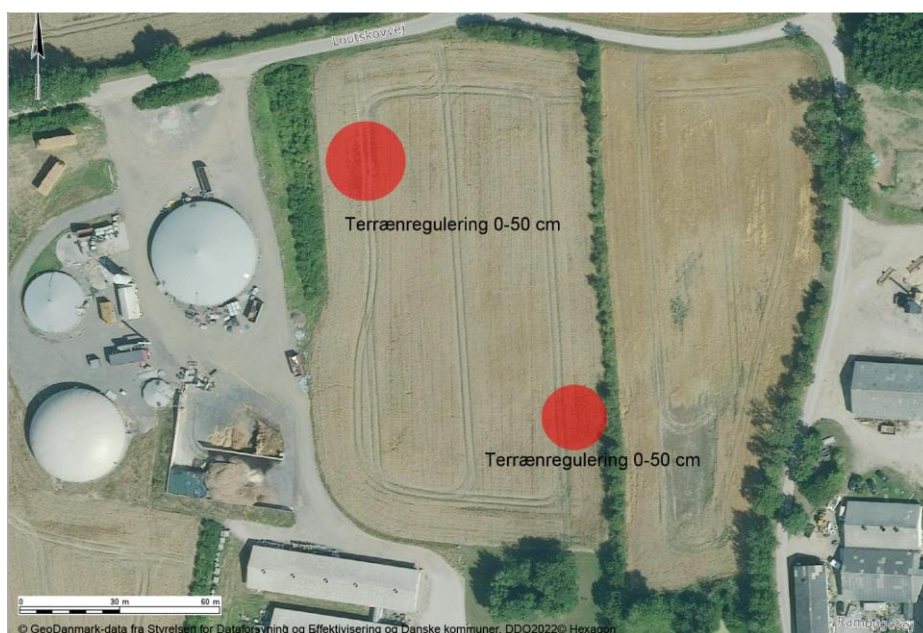
Hovedparten af den råjord som afrømmes, bruges til oplægning, skrånende mod siloelementernes bagside. Herudover udlægges resterende ca. 100 m<sup>3</sup> råjord som terrænregulering på dyrket areal på samme matrikel som projektet. Jorden lægges i to lavninger i lag på max. 0,5 m. Se situationsplan over terrænregulering herunder.

Støv, lugt, støj og vibrationer fra anlægget vil være uændret efter projektgennemførelse, da aktivitetsniveauet vil være det samme som hidtil. Belysning af silo ændres ikke.

Selve biogasanlægget er omkranset af naturligt bakkedrag med løvhegn mod syd, samt læhegn til de andre sider.



Situationsplan som viser det ansøgte projekt.



Situationsplan der viser hvor overskudsjord fra anlæg af køresilo fordeles.

### Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone og din ansøgning om opførelse af plansilo på gårdbiogasanlæg kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1.

Naboer er orienteret i henhold til planlovens § 35, stk. 4., i perioden fra den 28. februar 2024 til den 13. marts 2024. Der er der er ikke kommet bemærkninger til ansøgningen.



### *Planmæssige forhold*

Ejendommen er omfattet af kommuneplan 2023-2035 med rammenummer 1.5.004.T – Gårdbiogasanlæg ved Pøl.

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2023-2035. I denne landzonetilladelse er der foretaget konkrete vurderinger i kommuneplanens retningslinjer, som er relevante for det ansøgte projekt:

- [1.6.1](#) Landbrugserhvervet
- [2.1.2](#) Større sammenhængende landskaber

Se den fulde vurdering på bilag 1.

### *Natura 2000*

Nærmeste Natura 2000 område er: Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, der ligger i en afstand af 3480 meter fra ejendommen. På baggrund af projektets karakter vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer levevilkårene for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget: marsvin, sandbanke, bugt og rev.

### *Bilag IV-arter*

På baggrund af projektets karakter afvises det, at projektet vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i EU-habitatdirektivets bilag IV: stor vandsalamander, løvfrø, løgfrø og spidssnudet frø.

### *Øvrige forhold*

- Forurenet jord - Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på 88 72 40 84 eller [vand-natur@sonderborg.dk](mailto:vand-natur@sonderborg.dk), jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Fortidsminder - Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på 65 37 08 01 eller [planer@msj.dk](mailto:planer@msj.dk) straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet, jævnfør museumslovens § 27.
- Servitutter - Vi har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, deklamationer og kendelser, der påhviler ejendommen.

### **Øvrige tilladelser**

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis du har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Erhverv & Affald. Spørgsmål til byggetilladelsen kan du rette til afdeling Erhverv & Affald 88 72 40 83 eller [erhverv-affald@sonderborg.dk](mailto:erhverv-affald@sonderborg.dk). Afdelingen får kopi af dette brev.



### **Klagevejledning**

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Hvis du har spørgsmål til landzonetilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Astrid Plauborg Kaad  
Telefon 27905452  
aska@sonderborg.dk

**Bilag 1**

<b>Retningslinje</b>	<b>Kommunens vurdering</b>
<p><a href="#">1.6.1</a> Landbrugserhvervet</p> <p>Når landbrugsjord inddrages til andre formål end jordbrug, skal det dokumenteres, at der er taget de størst mulige hensyn til landbruget. Arealudlæg til andre formål end jordbrug kræver en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse.</p>	<p>Plansiloen skal bruges i forbindelse med drift af gårdbiogasanlæg og vurderes derfor at være i tråd med landbrugserhvervet.</p>
<p><a href="#">2.1.2</a> Større sammenhængende landskaber</p> <p>I de større sammenhængende landskaber skal landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng sikres og landskaberne skal i udgangspunktet friholdes for nye større tekniske anlæg og større byggerier, der slører landskabssammenhængene.</p>	<p>Plansiloen opføres i sammenhæng med eksisterende biogasanlæg og vurderes derfor ikke at påvirke de større sammenhængende landskaber yderligere.</p>

*Den fulde beskrivelse kan tilgås på linket, som angiver nummeret, på retningslinjen.*



**Kopi til:**

Danmarks Naturfredningsforening: [dnsønderborg-sager@dn.dk](mailto:dnsønderborg-sager@dn.dk)

Museum Sønderjylland: [planer@msj.dk](mailto:planer@msj.dk)

Afdeling Erhverv & Affald, Sønderborg Kommune: [erhverv-affald@sonderborg.dk](mailto:erhverv-affald@sonderborg.dk) og [erhverv-byggesager@sonderborg.dk](mailto:erhverv-byggesager@sonderborg.dk)

Erhvervsservice, Sønderborg Kommune: [erhvervsservice@sonderborg.dk](mailto:erhvervsservice@sonderborg.dk)





## Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Rettidig klage over en landzoneafgørelse efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. bekendtgørelsens § 5, stk. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence. Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for at efterkomme afgørelsen, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.



### **Civilt søgsmål**

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.