



Kommune nr.:	Kommunalt ejendoms nr.:	Udskrift dato:
540	8348	15-08-2022
BBE-nr.:	10055364	
BBR adresse:		
Dyrhøj 1A (Vejkode: 0394), 6300 Gråsten		

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BBR@sonderborg.dk eller telefonnr 23427465 / 88724082

Oplysninger om grunde

Adresse: Dyrhøj 1A (vejkode: 0394), 6300 Gråsten

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Grundareal

2883 m²

Matrikelnr.

1482a

Ejerlav

RINKENÆS EJERLAV, RINKENÆS

Ejendom

BBE-nr.: 10055364

Kommunalt ejendoms nr.: 8348

Adresse: Ravnsbjergvej 4A (vejkode: 1640), Rinkenæs, 6300 Gråsten

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Vandforsyning: Blandet vandforsyning

Afløbsforhold: Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

Udledningstilladelse: Ikke oplyst

Bemærkninger for grund

Forureningskortlægning: V2-kortlagt af Region Syddanmark, november 2011

Containerplads bygning registreret på ejendomsnr. 8841

Grundareal

40553 m²

Matrikelnr.

1510

Ejerlav

RINKENÆS EJERLAV, RINKENÆS

Ejendom

BBE-nr.: 10055364

Kommunalt ejendoms nr.: 8348

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Grundareal

826 m²

Matrikelnr.

1482b

Ejerlav

RINKENÆS EJERLAV, RINKENÆS

Ejendom

BBE-nr.: 10055364

Kommunalt ejendoms nr.: 8348

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Grundareal

458 m²

Matrikelnr.

1483

Ejerlav

RINKENÆS EJERLAV, RINKENÆS

Ejendom

BBE-nr.: 10055364

Kommunalt ejendoms nr.: 8348

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Grundareal

2001 m2

Matrikelnr.

1511

Ejerlav

RINKENÆS EJERLAV, RINKENÆS

Ejendom

BFE-nr.: 10055364

Kommunalt ejendoms nr.: 8348

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Grundareal

8618 m2

Matrikelnr.

1512a

Ejerlav

RINKENÆS EJERLAV, RINKENÆS

Ejendom

BFE-nr.: 10055364

Kommunalt ejendoms nr.: 8348

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Grundareal

Data er midlertidig ikke tilgængelig

Matrikelnr.

1512u

Ejerlav

RINKENÆS EJERLAV, RINKENÆS

Ejendom

BFE-nr.: 10055364

Kommunalt ejendoms nr.: 8348

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Grundareal

Data er midlertidig ikke tilgængelig

Matrikelnr.

1512x

Ejerlav

RINKENÆS EJERLAV, RINKENÆS

Ejendom

BFE-nr.: 10055364

Kommunalt ejendoms nr.: 8348

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Grundareal

Data er midlertidig ikke tilgængelig

Matrikelnr.

1512y

Ejerlav

RINKENÆS EJERLAV, RINKENÆS

1509a

RINKENÆS EJERLAV, RINKENÆS

1509b

RINKENÆS EJERLAV, RINKENÆS

Ejendom

BFE-nr.: 10055364

Kommunalt ejendoms nr.: 8348

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Grundareal

Data er midlertidig ikke tilgængelig

Matrikelnr.

1637

Ejerlav

RINKENÆS EJERLAV, RINKENÆS

1512v

RINKENÆS EJERLAV, RINKENÆS

Ejendom

BFE-nr.: 10055364

Kommunalt ejendoms nr.: 8348

Oplysninger om tekniske anlæg tilhørende grundens ejendom

Anlægsnr.: 99

Adresse: Ravnsbjergvej 4A (vejkode: 1640), Rinkenæs, 6300 Gråsten

Beliggende på matrikel 1510 i bygning 1

Solcelleanlæg

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 2013

Effekt i KW: 5

Andre tekniske anlæg, som ikke indgår i denne ejendom

Anlægsnr.: 1 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Dyrhøj 1A (vejkode: 0394), 6300 Gråsten

Beliggende på matrikel 1482a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Anlæggets BFE-nr.: 100194319

Anlæggets ejendomsnummer: 32089 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Grundens BFE-nr.: 10055364

Grundens ejd. nr.: 8348

Pumpestation

Andre bygninger, som ikke indgår i denne ejendom

Bygningsnr.: 1 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Ravnsbjergvej 4A (vejkode: 1640), Rinkenæs, 6300 Gråsten

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 1510

Landsejerlavsnavn: RINKENÆS EJERLAV, RINKENÆS

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1991

Bygningens BFE-nr: 735401

Bygningens kommunale ejendoms nr: 8841

Grundens BFE-nr.: 10055364

Grundens kommunale ejendoms nr.: 8348

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Areal

Bebygget areal: 16 m2

Bygningsnr.: 2 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Ravnsbjergvej 4A (vejkode: 1640), Rinkenæs, 6300 Gråsten

Bygningens anvendelse: Bygning til håndtering af affald og spildevand (Bygningens anvendelse 234)

Matrikelnr.: 1510

Landsejerlavsnavn: RINKENÆS EJERLAV, RINKENÆS

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1992

Bygningens BFE-nr: 735401

Bygningens kommunale ejendoms nr: 8841

Grundens BFE-nr.: 10055364

Grundens kommunale ejendoms nr.: 8348

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Areal

Bebygget areal: 44 m2

Bygningsnr.: 3 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Ravnsbjergvej 4A (vejkode: 1640), Rinkenæs, 6300 Gråsten

Bygningens anvendelse: Bygning til håndtering af affald og spildevand (Bygningens anvendelse 234)

Matrikelnr.: 1510

Landsejerlavsnavn: RINKENÆS EJERLAV, RINKENÆS

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Opførelsesår: 2013

Bygningens BFE-nr: 735401

Bygningens kommunale ejendoms nr: 8841

Grundens BFE-nr.: 10055364

Grundens kommunale ejendoms nr.: 8348

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Supplerende ydervægsmateriale: Plastmaterialer

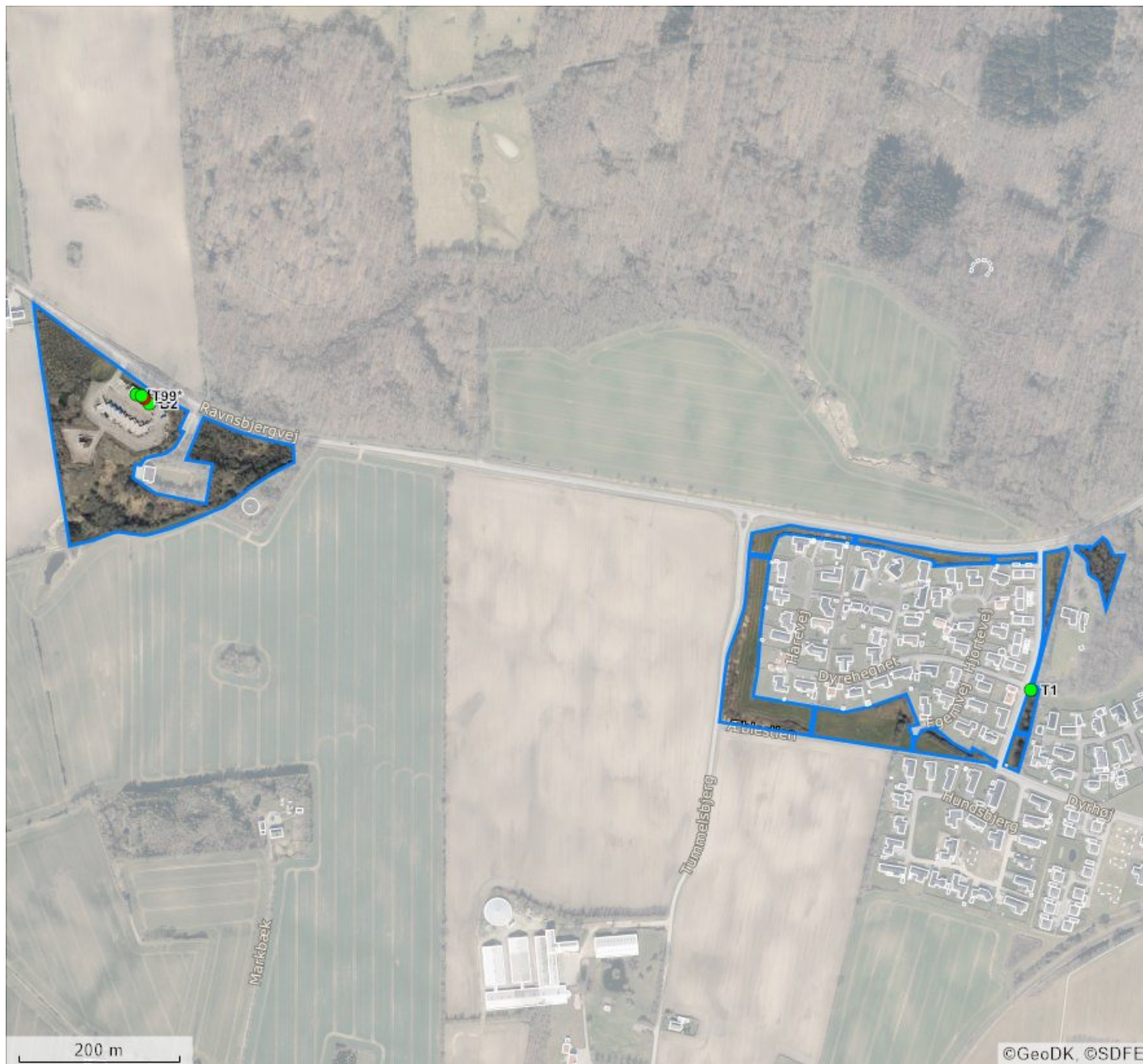
Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Supplerende tagdækningsmateriale: Levende tage

Areal

Bebygget areal: 215 m2

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet	
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	—	Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	—	Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	 	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		 	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos. I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinisk, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen.
- Andet materiale.

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtipe

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.