



~~Sønderborg Kommune
Ejendomsskattekontoret
Voldgade 3
6400 Sønderborg~~

EKSPEDITION: MANDAG-ONSDAG 10-15
TORS DAG 10-17 - FREDAG 10-14
KONTAKTOPLYSNINGER:
Vedr. ejendomsskat: 8872 5724
ejendomsskatteafd@sonderborg.dk
Vedr. betaling: 8872 4008
opkraevning@sonderborg.dk
Vedr. renholds.afg. 8872 5586

Modtager		Udskrevet den: 28/11-2022		Moms-nr.: 29189773	
Ejendommens beliggenhed: Primulavej 2 (6440)		Debitornummer: xxx xx xxxxxx xx xx		Kommunenr.: 540	
Matrikelbetegnelse: AUGUSTENBORG 737		Vurderet areal: 3346		Anvendt skattegrundlag pr.: 2022 (01/10-2022)	
Ejendomsværdi 1.050.000		Grundværdi 473.800		Stuehusgrundværdi	
Fradrag i grundværdi for forbedringer		Fritagelse for grundskyld til kommunen 473.800		Skattegrundlag	
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune		Dækningsafgiftspligtig værdi		Fritaget dækningsafgiftspligtig værdi	

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2023

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
ROTTEBEKÆMPELSE	93,45	
BEMÆRK		
Er ejendomsskatten ikke tilmeldt PBS, modtager du indbetalingskort ca. 1 uge før sidste rettidige betalingsdato.		
Dækket af kontonr.: 005130483307	-93,45	

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2023	02/01-2023	0,00	01/01-2023	0,00
02	01/07-2023	03/07-2023	0,00	01/07-2023	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Kontakt til kommunen vedrørende:

Skattebilletten:	Tlf. 8872 5724	e-mail: ejendomsskatteafd@sonderborg.dk
Betaling/indb. kort:	Tlf. 8872 4008	e-mail: opkraevning@sonderborg.dk
Renholdelsesafgift:	Tlf. 8872 5586	e-mail: projektoganlaeg@sonderborg.dk
Skorstensfejning:	Se nedenstående afsnit	

Ved eventuel henvendelse bedes du oplyse **ejendomsnummeret**, som er anført i det indrammede felt, øverst til højre på forsiden.

Indbetalingskort

Indbetalingskort er ikke vedlagt ejendomsskattebilletten, men fremsendes særskilt fra kommunens Opkrævningsfunktion. Er girokortet mod forventning ikke fremkommet ca. 1 uge inden forfaldsdatoen, bedes du rette henvendelse til Opkrævningsfunktionen - helst pr. e-mail på adressen opkraevning@sonderborg.dk - alternativt kan du ringe på telefon 8872 4008.

Indbetaling kan ikke foretages ved henvendelse til kommunens Borgerservice, men skal foretages via Netbank eller i pengeinstitut.

Tilmelding til Betalingsservice (PBS)

Ønsker du at tilmelde betalingen af ejendomsskatten til Betalingsservice (PBS), bedes du rette henvendelse til dit pengeinstitut eller tilmelde via din netbank-forbindelse. Oplysninger til brug for tilmelding fremgår af indbetalingskort som fremsendes særskilt.

Renter / gebyrer

Ved betaling efter sidste rettidig indbetalingsdato beregnes der renter med 0,4 % pr. påbegyndt måned, beregnet fra forfaldsdagen. Ved udsendelse af rykkerbrev påløber der et rykkergebyr på kr. 250,00.

Ejerskifte

Ved ejerskifte vil der blive fremsendt ejendomsskattebillet til køber af ejendommen.

Sælger skal selv sørge for at afmelde Betalingsservice og køber skal selv tilmelde betalingen til Betalingsservice i sit pengeinstitut eller via netbank.

Ejendomsværdiskat og ejendomsskat

Ejendomsskatten (grundskylden og bidrag) pålignes og opkræves af kommunen. Grundskylden er beregnet på grundlag af grundværdien/grundskatteloftsværdien.

Ejendomsværdiskatten pålignes af SKAT og opkræves via din forskudsskat. Har du spørgsmål vedrørende ejendomsværdiskatten bedes du rette henvendelse til SKAT på telefon 7222 1818.

Indefrysningsbeløb

Fremgår der indefrysningsbeløb af ejendomsskattebilletten, har du mulighed for at afmelde indefrysningen via borger.dk og efterfølgende sendes der indbetalingskort fra kommunens Opkrævningsfunktion.

Ved salg af ejendommen forfalder beløbet og skal betales af sælger.

Skorstensfejning

Spørgsmål vedrørende skorstensfejerbidrag og evt. tilbagebetaling af bidraget bedes rettet til vedkommende skorstensfejermester: For ejendomme beliggende på Als: Skorstensfejermester John Clemmesen, Mellemevej 3, 6430 Nordborg, telefon 7349 0003. For ejendomme beliggende på fastlandet: Skorstensfejermester Bendt Olesen ApS /ved Bo Olesen, Fiskbækvej 1b, 6300 Gråsten, telefon 2129 1993.