

Modtager/ejer

540

Henvisningsnummer	Ejendommens registernummer
	540 001246
Matr. nr.	
AUGUSTENBORG	737
Vurderet areal	
3.346 m <sup>2</sup>	
Ejendommens beliggenhed	
Primulavej 2 (6440)	
Ejendomsvurderingens telefonnummer	Udskrevet
72 22 16 16	24/11-2022
Oplysninger til brug for forsendelsen	
Bunke 03	Vmt 2

### Omvurdering pr. 1. oktober 2014

#### Benyttelse

12 - Kommunal ejendom (ikke beboelse/forretning)

Ejendomsværdi	1.050.000 kr	Grundværdi	473.800 kr
		Grundværdi, fritaget efter §7	473.800 kr

#### Derfor får du denne omvurdering

Vurderingen er SKATs skøn over bl.a. din ejendomsværdi og grundværdi. Den kan fx have betydning for, hvor meget du skal betale i ejendomsværdiskat og ejendomsskat.

Du får denne vurdering, hvis du har ejet ejendommen i løbet af 2014 - også selvom du ikke længere ejer ejendommen.

#### Sådan har vi vurderet ejendommen

Vi har vurderet ejendommen pr. 1. oktober 2014. Vi har taget udgangspunkt i de oplysninger, der er registreret om ejendommens tilstand på dette tidspunkt, og prisforholdene den 1. oktober 2012. Vurderingen har vi fastsat dels ud fra specifikationer for din ejendom (se bagsiden), dels ud fra bl.a.:

- hvad ejendomme i området er solgt til omkring den 1. oktober 2012
- hvad der er registreret i kommunens Bygnings- og Boligregister (BBR)
- oplysninger om ejendommens benyttelse.

Vi har vurderet grunden, som om den var ubebygget, og grundværdien har vi fastsat bl.a. på baggrund af oplysninger om, hvor stor grunden er, og hvad den må bruges til.

#### Hvis der er fejl i oplysningerne

Vurderingen kan være påvirket af særlige forhold, der kun gælder for din ejendom. Hvis vi ikke allerede har taget hensyn til forholdene, skal du kontakte os. Er der fejl i BBR-oplysningerne, skal du kontakte kommunens BBR-myndighed.

#### Er ejendommen ændret siden sidste vurdering?

Hvis der er sket større ændringer på ejendommen, har vi lavet de nødvendige omberegninger, der bruges som grundlag for ejendomsværdiskat og ejendomsskat.

#### Love og regler

Reglerne om, hvordan man fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og benyttelse, står i vurderingslovens § 6, jf. § 9, stk. 1, § 13, stk. 1, og § 33, stk. 1. For landbrugsejendomme også §§ 14 og 15.

Reglerne om, hvordan ejendomme skal omberegnes, hvis der er sket ændringer på dem, står i vurderingslovens § 33, stk. 12-18.

Reglerne om, i hvilke situationer en årsvurdering fastsættes, står i vurderingslovens § 3.

Reglerne om klage står i skatteforvaltningslovens §§ 6, 35a, 35b og 38.

Vi henviser også til lov om ændring af vurderingsloven §§ 42-45.

#### Information om mulighed for at klage

Du kan se alle vurderinger på [vurdering.skat.dk](http://vurdering.skat.dk) fra den 2. marts 2015.

Du kan læse mere om ejendomsvurderingen på [skat.dk/ejendomsvurdering](http://skat.dk/ejendomsvurdering), hvor der vil blive orienteret om ny lovgivning, der har betydning for din vurdering og din mulighed for at kunne klage over din vurdering, eller du kan ringe på telefon 72 22 28 26.

## SPECIFIKATIONER

Ejendommen er omvurderet iht. vurderingslovens § 3, stk. 1, nr. 08 Der er foretaget om- eller tilbygning.

Grundværdi				Beløb
Byggeretspris	1 stk			144.000 kr
Kvadratmeterpris	1400 m <sup>2</sup> à	180 kr		252.000 kr
Kvadratmeterpris	1946 m <sup>2</sup> à	40 kr		77.840 kr
Grundværdi i alt				473.840 kr
Grundværdi afrundet				<u>473.800 kr</u>

Anslået årlig leje					Beløb
BYGN.NR.	OPFØRT	ETAGEAREAL	ANSLÅET LEJE/M <sup>2</sup>	ÅRLIG LEJE	
0001	1970	355 m <sup>2</sup>			
Bygningen er indrettet til:					
Daginstitution		355 m <sup>2</sup>	396 kr		140.580 kr
0002	1975	21 m <sup>2</sup>			
Bygningen er indrettet til:					
Andet		21 m <sup>2</sup>	0 kr		0 kr
Andet: Udhus					
0003	1995	12 m <sup>2</sup>			
Bygningen er indrettet til:					
Andet		12 m <sup>2</sup>	0 kr		0 kr
Andet: Udhus					
0004	2000	3 m <sup>2</sup>			
Bygningen er indrettet til:					
Andet		3 m <sup>2</sup>	0 kr		0 kr
Andet: Udhus					
0005	1995	13 m <sup>2</sup>			
Bygningen er indrettet til:					
Andet		13 m <sup>2</sup>	0 kr		0 kr
Andet: Udhus					
0006	2000	17 m <sup>2</sup>			
Bygningen er indrettet til:					
Andet		17 m <sup>2</sup>	0 kr		0 kr
Andet: Udhus					
0007	2005	2 m <sup>2</sup>			
Bygningen er indrettet til:					
Andet		2 m <sup>2</sup>	0 kr		0 kr
Andet: Udhus					
0008	2014	5 m <sup>2</sup>			
Bygningen er indrettet til:					
Andet		5 m <sup>2</sup>	0 kr		0 kr
Andet: Udhus					
0009	2014	5 m <sup>2</sup>			
Bygningen er indrettet til:					
Andet		5 m <sup>2</sup>	0 kr		0 kr
Andet: Udhus					

*fortsættes*

Samlet anslået årsleje 140.580 kr

Ejendomsværdi Beløb

	ANSLÅET ÅRSLEJE	X	FAKTOR	
Lejeværdi	140.580 kr		7,7	1.082.466 kr
Faktoren er valgt under hensyntagen til bygningernes alder samt ejendommens almindelig gode bygningsmæssige standard og vedligeholdelsesstand				
I alt				1.082.466 kr
Ejendomsværdi afrundet				<u>1.050.000 kr</u>

