

Tingbogsattest



Udskrevet: 18.01.2024 10:25:36

Ejendom:

Adresse: Søndergade 4
6430 Nordborg

BFE-nummer: 5293447

Dato: 23.01.1975
Landsejerlav: Dyndved, Egen
Matrikelnummer: 0073
Areal: 808 m2
Heraf vej: 0 m2

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 24.01.2022-1013581239

Adkomsthavere:

Navn: Sønderborg kommune
Cvr-nr.: 29189773
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 225.000 DKK
Købesum i alt: 225.000 DKK

Købesum begrundelse:

Ejendommen er i så ringe forfatning at den købes med henblik på nedrivning, ejendomsvurderingen svarer derfor ikke overens med markedsværdien.

Dato for overtagelse:

15.09.2021

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:

20010704-16552-45

Servitut:

Servitut

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:

16.03.1945-943772-45

Prioritet:

1

Dokumenttype:

Servitut

Ejendomsforhold:

Hegn

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om hegn, hegnsmur mv

Dokument:

Dato/løbenummer:

02.08.1977-943773-45

Prioritet:

2

Dokumenttype:

Servitut

Akt nr:

45_Å_594

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om luftfartshindringer mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.07.1987-9480-45
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lejekontrakt med Peter Nebeling

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.07.2001-16551-45
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lejekontrakt med Peter Nebeling

Resp til enhver tid pantehæftelser og servi-
tutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.07.2001-16552-45
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Forkøbsret for Peter Nebeling

Resp til enhver tid pantehæftelser og servi-
tutter

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 950.000 DKK

Grundværdi: 137.400 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0540
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 012420

Indskannet akt:

Akt nr: 45_M_193