

Sønderborg Kommune

Salg af parcelhusgrunde

Udbud

Kommunale parcelhusgrunde sælges ved offentligt udbud.

- bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme nr. 799 af 24. juni 2011.
- Der kan bydes på alle grunde i et udbud i prioriteret rækkefølge.

Fortrydelsesfrist

Købet kan fortrydes indenfor 6 hverdage. Det koster 1% af købesummen af fortryde købet i fortrydelsesperioden.

- bekendtgørelse af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. nr. 1123 af 22. september 2015.
- bekendtgørelse om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v. nr. 1123 af 22. september 2015.

Vilkår

Vilkårene for købet fremgår af Sønderborg Kommunens købstilbud/købsaftale. Køber opfordres til, for egen regning, at gøre brug af advokat/rådgiver.

Videresalg

En købt parcelhusgrund må ikke videresælges i ubebygget stand, medmindre der foreligger en tilladelse fra Sønderborg Kommune.

Skøde

Sønderborg Kommune udfærdiger skøde uden omkostninger for køber og foranlediger dette tinglyst.

Skelafmærkning

Hvis der mangler skelpæle, eller disse ikke er intakte, skal meddelelse herom sendes til Sønderborg Kommune – Ejendomskontoret inden 14 dage fra overtagelsen, hvorefter skelpælene vil blive retableret på kommunens regning.

Skelpælernes placering vil fremgå af måleblad efter endelig udstykning.

Reservation

Reservation af parcelhusgrunde kan ske, hvis der er usolgte grunde efter en udbudsrunde.

Reservationen foregår online og er gratis. Der udsendes kvittering på reservationen. En reservation er gyldig i 2 måneder, hvorefter den udløber uden yderligere meddelelse. Reservationen kan forlænges såfremt der ikke er andre, der ønsker at reservere den pågældende grund. Såfremt der indgår et købstilbud fra 3. mand i reservationsperioden, har man 5 hverdage til at fremsende købstilbud regnet fra det tidspunkt, man er gjort opmærksom på det indkomne købstilbud. Læs om reservation på <https://sonderborgkommune.dk/borger/reserver-en-byggegrund>

Byggetilladelse

Der vil ikke blive meddelt byggetilladelse før købesummen er betalt og overtaget.

Færdiggørelse af byggemodningen

Den afsluttende byggemodning udføres først når området er helt eller delvist bebygget.