

Tilbud om køb af erhvervsarealer i Sønderborg Kommune

Undertegnede:

Navn: _____

Adresse: _____

By og postnr: _____

Telefonnr: _____ E-mail: _____

CVR: _____

Tilbyder herved Sønderborg Kommune at købe en del af det ubebyggede erhvervsareal, jf. nedenstående kort, beliggende:

Matr. Nr: _____ Ejerlav: _____

Grundstørrelse: _____ ca. m²

Adresse: _____ Nr: _____

for en samlet pris af kr. (eksl. moms). _____

med overtagelsesdag den: _____

KORT

Når kommunen har accepteret tilbuddet, udgør dette dokument samtidig KØBSAFTALEN.

Købet sker i øvrigt på følgende vilkår:

1.

Arealet er endnu ikke udstykket, og køber er forpligtet til at respektere arealets endelige størrelse samt de servitutter, der ifølge landinspektørreklæring/servitutattest kommer til at hvile på arealet.

Arealets præcise beliggenhed og grænser anvises af Sønderborg Kommune. Evt. afvigelser vedr. arealets størrelse medfører ikke ændringer af købesummen.

2.

Arealet overdrages fri for pantehæftelser og med samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed det har tilhørt kommunen. Der henvises især til tingbogen og evt. lokalplan.

Arealet overtages som beset og undersøgt af køber i den stand, hvori det befinder sig.

Sønderborg Kommune påtager sig intet ansvar for arealets stand, herunder, men ikke begrænset af, evt. forurening og arkæologiske fund. Køber opfordres derfor til at foretage relevante undersøgelser af jordbundsforholdene – også vedr. egnetheden til bebyggelse. Sådanne undersøgelser sker for købers egen regning og efter aftale med Sønderborg Kommune.

Køber frafalder eventuelle mangelsindsigelser – bortset fra vanhjemmel. **Den tilbudte købesum er fastsat på baggrund heraf.**

3.

I købesummen er inkluderet udgifter til almindelig byggemodning og tilslutningsbidrag til spildevand, til Sønderborg Forsyning. Byggemodning vil blive igangsat jf. nærmere aftale med køber og Sønderborg Forsyning.

Alle øvrige udgifter vedr. arealet og dets anvendelse afholdes af køber, f.eks. til skelpæle, stikledninger og tilslutningsbidrag til forsyning af arealet med el, vand og varme.

4.

Det er en gyldighedsbetingelse for handlens gennemførelse, at købesummen er til rådighed på kommunens konto senest på overtagelsesdagen kl. 11.00. Hvis denne betingelse ikke opfyldes, bortfalder købsaftalen.

Køber modtager en faktura i E-boks ca. 14 dage før overtagelsesdatoen.

5.

Efter overtagelsesdagen henligger arealet for købers regning og risiko. Overtagelsesdagen er skæringsdag for arealets indtægter og udgifter.

Køber er forpligtet til at ren- og vedligeholde arealet, så det altid fremstår pænt og ordentligt. Græs og ukrudt skal således holdes nede på et rimeligt niveau.

Der må ikke ske terrænregulering på arealet, uden det er aftalt med Sønderborg Kommune.

6.

Køber sørger for berigtigelse af handlen – herunder tinglysning – og afholder samtlige omkostninger herved, bl.a. til udstykning, landinspektør, servitut (jf. § 8), og egen rådgiver.

7.

Køber skal opføre erhvervsbyggeri og have påbegyndt byggeriet senest 1 år efter overtagelsesdagen, senest 3 år efter overtagelsesdagen skal køber have modtaget en ibrugtagningstilladelse hertil, med mindre andet aftales med Sønderborg Kommune. Hvis køber ikke opfylder denne forpligtelse, har Sønderborg Kommune ret til at købe arealet tilbage for den oprindelige købesum. Såfremt Sønderborg Forsyning ikke har etableret tilstrækkelig tilladelse til udledning af spildevand, udsættes krav til byggepligt fra den dato, hvor de nødvendige tilladelser er på plads.

Køber i nærværende handel afholder omkostningerne - herunder tinglysningsafgift - forbundet med kommunens evt. tilbagekøb. Køber iværksætter tilbageskødningsprocessen.

Arealet må ikke sælges videre uden Sønderborg Kommunes tilladelse, med mindre ibrugtagningstilladelse til byggeriet er udstedt.

8.

Bestemmelserne i punkt 7 tinglyses servitutstiftende på parcellen med prioritet forud for al pantegæld og med påtaleret for Sønderborg Kommune.

9.

Hvis Sønderborg Kommunes eventuelle myndighedsgodkendelse til salget ikke kan opnås, bortfalder aftalen uden erstatningspligt for nogen af parter. Køber er dog forpligtet til at retablere arealet, hvis der er sket ændringer deraf.

10.

Evt. særlige vilkår

Området er lokalplanlagt og er kun delvist byggemodnet. Endelig plan for spildevandsudledning skal udarbejdes i takt med udviklingen af området, hvorfor der i de konkrete byggeprojekter må indregnes tid hertil, derfor kan der opnås dispensation fra krav om opstart af byggeri indenfor et år, samt færdigmelding indenfor tre år.

Byggeri på grundene kan tidligst påbegyndes, når der er ført stik til grunden. Det er ikke tilladt at disponere over nabogrunde, grønne arealer og vejarealer til oplag af muld/overskudsjord, byggematerialer, skurvogne, kørsel og lignende, uden skriftligt samtykke fra Sønderborg Kommune.

Sælger gør opmærksom på at der er særligt farlige ledninger i området. Køber bekræfter ved sin underskrift at have læst ledningsejeroplysninger under LER bilag på Sønderborg Kommunes hjemmeside.

Dato: _____

Køber:

Navn og adresse på købers eventuelle advokat:

-ooOoo-

Ovenstående tilbud accepteres herved af Sønderborg Kommune.

Sønderborg, den _____

Erik Lauritzen
Borgmester

Sille Marcussen Dall
Direktør