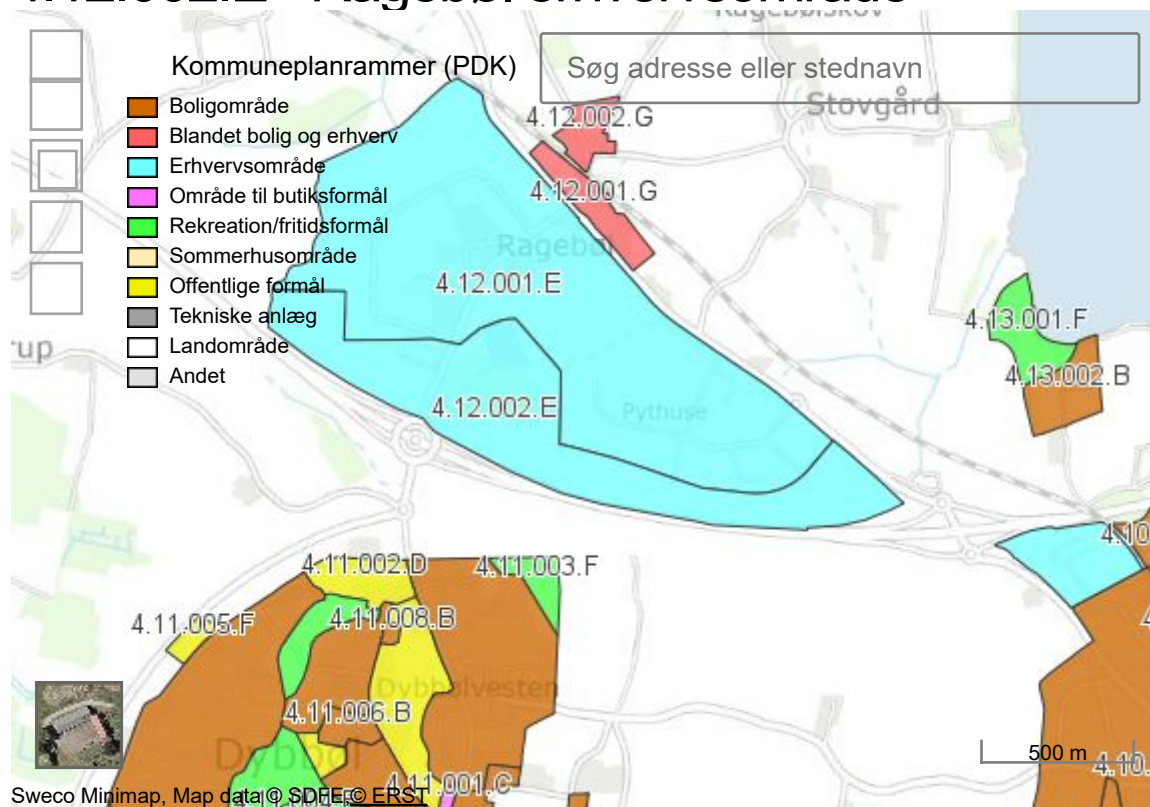


4.12.002.E - Ragebøl erhvervsområde



Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **virksomheder med særlige beliggenhedskrav, transport- og logistikvirksomheder, produktionsvirksomhed**

Transportvirksomheder og transporttug erhverv. Virksomheder med særlige beliggenhedskrav

Generelle anvendelsesbestemmelser

Området forbeholdes både til håndværks-, fremstillings- og servicevirksomhed med begrænset miljøbelastning og mindre behov for varetransport og miljøbelastende produktions- og procesvirksomheder med betydelig miljøbelastning

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **45%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Miljø

Mindst tilladte miljøklasse er **2**

Klasse 2 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ringe grad, og ville kunne indplaceres i områder, hvor der også findes boliger. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 20 m.

Maksimalt tilladte miljøklasse er **7**

Klasse 7 omfatter virksomheder og anlæg, som er særligt belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel skal placeres i områder, indrettet til særligt miljøbelastende virksomhed. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 500 m.

Området er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser. Se afsnit om drikkevandsinteresser og byudvikling.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Området er omfattet af lokalplan nr. 4.12-1

Særlige bestemmelser

Erhvervskategori C, D og E.