

# Anviste almene boliger på handicap- og psykiatriområdet efter almenlovens §§ 54, 57 og 59



# Kvalitetsstandard for anviste almene boliger på handicap- og psykiatriområdet

Denne kvalitetsstandard beskriver Sønderborg Kommunes serviceniveau for tilbud om anviste almene boliger på handicap- og psykiatriområdet.

## Hvem kan få en anvist bolig?

Du kan blive optaget på venteliste til en anvist bolig, hvis

- du på grund af betydelig fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse har et varigt behov for en bolig, der ligger i nærhed af et botilbud eller et aktivitets- og samværstilbud, som du har behov for samt ønsker at deltage i,
- du er under 65 år (som hovedregel) og dit behov for hjælp og støtte i væsentligt omfang dækkes af tilbud om socialpædagogisk støtte efter § 85 i serviceloven,
- boligen og den socialpædagogiske støtte, som en sammenhængende hjælp, skønnes at kunne øge eller bevare din selvstændighed og dit funktionsniveau, og
- boligens nærhed til aktivitets- og samværstilbud og/eller pædagogisk personale gør det muligt for dig at klare dig i eget hjem.

Målgruppen for anviste boliger på handicap- og psykiatriområdet er typisk borgere, som har en moderat til svær nedsættelse af deres funktions- og mestringsevne i forhold til adfærd, relationer og relevante aktiviteter.

Visitering til en bolig sker på baggrund af en konkret og individuel vurdering af dit funktionsniveau.

Vurderingen tager afsæt i samtaler med dig og udtalelser indhentet fra interne og eksterne samarbejdspartnere.

Det er en samlet vurdering af dine behov, der er afgørende for, om du kan godkendes til en anvist bolig.

## Hvordan bliver du visiteret til en anvist bolig?

Du eller dine pårørende kan kontakte myndighedsafdelingens Modtagelsesteam i Job og Velfærds Handicap- og Psykiatrideling, hvis du har brug for en anvist bolig. Andre end dig selv og dine pårørende kan også søge om støtte på vegne af dig. Det kan fx være en kontaktperson. Når andre søger på vegne af dig, forudsætter det, at de har dit samtykke.

I samarbejde med dig og evt. dine pårørende/en bisidder afdækker en socialfaglig rådgiver dit funktionsniveau. Dine behov for hjælp bliver vurderet ud fra, hvilke behov du har for hjælp og støtte på grund af din funktionsnedsættelse.



Rådgiveren foretager en faglig vurdering af dit behov for hjælp. Vurderingen tager ikke alene udgangspunkt i diagnoser, men i din aktuelle situation og dit støttebehov.

Forud for visitation til en anvist bolig vurderer socialfaglig rådgiver, om andre muligheder helt eller delvist kan gøre dig selvhjulpnen.

Den socialfaglige rådgiver sender dig en skriftlig afgørelse på din ansøgning.

Ved visitation til en anvist bolig vil det fremgå af afgørelsen, hvilken type bolig du er bevilget. Du får et konkret tilbud om en anvist bolig på baggrund af en matchning af dit behov med relevante boliger.

Hvis den type bolig, du er anvist til, ikke er ledig, vil du blive optaget på kommunens venteliste. Ledige boliger tilbydes til den borger, som har det største behov for den pågældende bolig. Er behovet ens hos to personer, tilbydes boligen til den borger, som i længst tid har stået på ventelisten.

Det er derfor vigtigt, at du kontakter Handicap- og Psykiatridelingen, hvis der sker væsentlige ændringer i din situation. Disse ændringer kan eventuelt få betydning for din placering på ventelisten.

## Hvad er en anvist bolig?

En anvist bolig er en bolig, der er opført efter almenboligloven. Det kan være en ældrebolig, en familiebolig eller en ungdomsbolig. Boligerne ejes af kommunen eller en almen boligorganisation. En anvist bolig er som udgangspunkt en varig bolig, og kan derfor ikke benyttes som akutboliger eller midlertidige boliger i afgrænsede perioder.

Formålet med en anvist bolig er:

- at sikre egnede boliger til borgere med betydelig fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse i Sønderborg Kommune
- at fremme borgernes mulighed for at klare sig selv bedst muligt.

På handicap- og psykiatrimrådet har Sønderborg Kommune fokus på de nære indsatser, og at alle borgere skal leve et så selvstændigt liv som muligt. Det indebærer bl.a., at borgerne skal tilbydes den rette kompenserende indsats og hjælpes så meget som muligt i nærmiljøet.

Den overordnede målsætning for hjælpen er derfor at styrke dine muligheder for et selvstændigt og meningsfyldt liv. Det betyder, at vi ikke skal hjælpe for meget, men støtte dig i at udvikle og/eller vedligeholde din funktionsevne.

## Hvornår kan du ikke få tilbudt en anvist bolig?

Du kan ikke få tilbudt en anvist bolig, hvis

- dit behov for hjælp, støtte, pleje og omsorg kan ydes i din nuværende bolig eller en bolig på det almindelige boligmarked
- dit behov for en fremtidig bolig er uafklaret
- dit behov for støtte er begrundet i særlige sociale problemer.

Hvis du ikke er omfattet af målgruppen for en anvist bolig på handicap- og psykiatrimrådet, anbefaler vi, at du finder en passende bolig på det private eller det øvrige almene boligmarked.



Vi henviser dig til kommunens øvrige boligtilbud, hvis vi skønner, at du tilhører målgruppen for disse tilbud.

## Hvad koster en anvist bolig?

Du skal betale husleje for boligen. Huslejen afhænger af boligens størrelse, byggeår, og beliggenhed. Ud over huslejen skal du betale for el, vand, varme og lignende.

Du skal som hovedregel betale indskud eller depositum ved indflytning i boligen.

Du kan søge om boligindskudslån ved henvendelse til Borgerservice. Du kan søge om boligstøtte til huslejen ved Udbetaling Danmark.

I forbindelse med opsigelse gælder de almindelige regler i almenlejeloven. Der vil normalt være et opsigelsesvarsel på tre måneder.

## Hvor ligger boligerne?

Sønderborg Kommune har anvisningsret til boliger, som ligger i nærhed af nogle af kommunens botilbud eller aktivitets- og samværstilbud.

Du kan få oplysninger om boligernes adresse, beliggenhed, størrelse, aktuelle venteliste m.v. ved at kontakte Job og Velfærds Handicap- og Psykiatrideling. Her kan du også få oplysninger om mulighederne for at søge en anvist bolig i en anden kommune.

## Hvilken hjælp og støtte kan du få i boligen?

I boligen tilbydes du den hjælp og støtte, som du er visiteret til på baggrund af udredningen af dit funktionsniveau. I samarbejde med dig udarbejdes der en pædagogisk handleplan, som tager udgangspunkt i dit individuelle behov, ønsker og formål med støtten.

## Tavshedspligt

Alle medarbejdere har tavshedspligt.

## Sagsbehandlingsfrist

For at få oplyst sagsbehandlingsfristen kan du tage kontakt til Handicap- og Psykiatridelingen, eller se sagsbehandlingsfristerne på kommunens hjemmeside [www.sonderborgkommune.dk](http://www.sonderborgkommune.dk) Du modtager en kvitteringsskrivelse, når vi har modtaget din ansøgning.

Sagsbehandlingsfristen er fastsat af byrådet.

Hvis fristen ikke kan overholdes, modtager du en skriftlig orientering om forventet dato for afgørelsen.



## Klageadgang

Klagevejledning vil fremgå af din afgørelse.

## Lovgrundlag

Almenboliglovens §§ 54, 57 og 59, stk. 2 og 3.

## Information

Du kan se kvalitetsstandarden og Sønderborg Kommunes øvrige kvalitetsstandarder på kommunens hjemmeside:

[www.sonderborgkommune.dk](http://www.sonderborgkommune.dk)

Du kan få udleveret kvalitetsstandarderne og få mere at vide om dine muligheder for at få hjælp og støtte ved at kontakte Handicap- og Psykiatridelingen.

## Godkendelse

Kvalitetsstandarden er godkendt i Social- og Seniorudvalget 04-02-2021.



Sønderborg Kommune  
Job og Velfærd  
Handicap- og Psykiatridelingen  
Ellegårdvej 25 A  
6400 Sønderborg  
T: 27 90 43 40 hverdage mellem kl. 8-9 og 13-14  
E: [handicapogpsykiatri@sonderborg.dk](mailto:handicapogpsykiatri@sonderborg.dk)  
W: [sonderborgkommune.dk](http://sonderborgkommune.dk)