

# Ældrebolig

Kvalitetsstandard

## Kvalitetsstandard for ældreboliger

Denne kvalitetsstandard beskriver Sønderborg Kommunes serviceniveau for tilbud om ældrebolig.

### Hvem kan få en ældrebolig?

Du kan blive optaget på venteliste til en ældrebolig, hvis

- Du på grund af fysisk funktionsnedsættelse har et varigt behov for en bolig, der er særligt indrettet til ældre eller handicappede.
- Du fortrinsvis er over 65 år, og du bliver væsentlig mere selvhjulpen i forhold til praktiske opgaver (fx indkøb, tøjvask eller rengøring), hvis du får en bolig, der er særligt indrettet til ældre.
- Du fortrinsvis er over 65 år, og du bliver væsentlig mere selvhjulpen i forhold til personlig pleje, hvis du får en bolig, der er særligt indrettet til ældre.
- Du fortrinsvis er over 65 år, og på grund af særlige individuelle psykiske eller sociale forhold har du et varigt behov for en bolig, der ligger i umiddelbar nærhed af plejecenter med aktivitets- og samværstilbud for ældre, som du ønsker at deltage i.

Det er en samlet vurdering af dine behov, der er afgørende for, om du kan blive godkendt til en ældrebolig.

### Hvordan får du en ældrebolig?

Du eller dine pårørende kan kontakte visitatorerne i Job og Velfærds visitationsafdeling og få tilsendt et ansøgningskema.

Du kan desuden finde ansøgningskemaet på **www.sonderborgkommune.dk** eller få det udleveret af hjemmesygeplejerskerne, borgerservice eller på plejecentrene. Du sender ansøgningskemaet til Job og Velfærd.

I samarbejde med dig afdækker visitator dit funktionsniveau, så vi kan vurdere din samlede situation og dine behov. Du er velkommen til at invitere familie eller andre med til samtalen.

Visitator træffer afgørelse på din ansøgning på baggrund af lovgivningen, funktionsvurderingen, øvrige oplysninger til sagen samt kommunens betingelser for tildeling af ældrebolig. Visitator udarbejder en skriftlig afgørelse.

Du bliver optaget på kommunens venteliste, hvis du bliver godkendt til ældrebolig. En ledig ældrebolig bliver tilbudt til den person, der har det største behov for den pågældende bolig. Er behovet ens hos to personer, bliver boligen tilbudt til den person, der har stået på ventelisten længst.

Det er derfor vigtigt, at du kontakter visitationsafdelingen, hvis der sker væsentlige ændringer i din situation. Disse ændringer kan eventuelt få betydning for din placering på ventelisten.

### Hvad er en ældrebolig?

En ældrebolig er en bolig, der med hensyn til udstyr og udformning er særligt indrettet til ældre, handicappede og personer med vidtgående fysiske og psykiske handicap.

#### Formålet med en ældrebolig er:

- At sikre egnede boligtilbud til ældre og personer med handicap for at fremme borgernes mulighed for at klare sig selv bedst muligt.
- Sønderborg Kommunes omsorgspolitik vedr. ældreboliger er:
- Boligen er central i tilværelsen, og borgere der ønsker at blive i deres hidtidige bolig trods nedsat funktionsevne, skal understøttes så meget som muligt.
- Kommunen vil bestræbe sig på at stille ældreboliger til rådighed for ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger.
- I overensstemmelse med kommunens byudviklingspolitik tilstræbes, at boligudvalget i det enkelte lokalområde bliver så varieret som muligt såvel i pris, størrelse som typer.



## Hvornår kan du ikke få tilbudt en ældrebolig?

Du kan ikke få tilbudt ældrebolig, hvis

- Din ansøgning fx er begrundet i din nuværende boligs beliggenhed, at boligen er blevet for stor eller dyr, eller at haven er for uoverskuelig.
- Din nuværende bolig kan blive indrettet hensigtsmæssigt fx ved tildeling af hjælpemidler eller mindre boligændringer.
- Dit behov for en anden bolig skyldes udvendige adgangsforhold som fx trapper, niveauforskelle eller lignende.
- Du har brug for en vedvarende indsats omkring fx aktiviteter og socialt samvær, og du er i stand til at benytte kommunens tilbud om daghjem eller private tilbud.
- Alder er begrundelsen for din ansøgning om ældrebolig.
- Kommunen skønner, at du ikke har behov for en ældrebolig, der i sin indretning er særligt udformet til ældre, handicappede og personer med vidtgående fysiske og psykiske handicap.

Hvis du ikke er omfattet af målgruppen for ældrebolig anbefaler vi, at du finder en passende bolig på det private eller almene boligmarked.

Hvis du har et boligbehov som følge af, at du er sentudviklet, udviklingshæmmet, senhjerneskadet, sindslidende eller misbruger: Vi henviser dig til kommunens øvrige boligtilbud, hvis vi skønner, at du tilhører målgruppen for disse tilbud.

## Hvis du ønsker ældrebolig i en anden kommune

Når du er visiteret til en ældrebolig kan du frit vælge, om du ønsker at bo i en af Sønderborg Kommunes ældreboliger eller i en ældrebolig i en anden kommune. Det er dog en forudsætning, at også tilflytningskommunen vurderer, at du opfylder deres betingelser for en ældrebolig (dobbelvisitation).

Du skal kontakte Job og Velfærds visitationsafdeling, hvis du ønsker at søge om ældrebolig i en anden kommune.

## Hvad koster en ældrebolig?

Du skal betale husleje for ældreboligen. Huslejen afhænger af boligens størrelse, byggeår, og beliggenhed. Ud over huslejen skal du betale for el, vand, varme og lignende.

Du skal som hovedregel betale indskud eller depositum ved indflytning i boligen.

Du kan søge om boligindskudslån og boligstøtte til huslejen ved borgerservice.

Ved opsigelse gælder de almindelige regler i lov om leje af almene boliger. Der vil normalt være et opsigelsesvarsel på tre måneder.

## Hvor ligger ældreboligerne?

Sønderborg Kommunes ældreboliger er geografisk placeret over hele kommunen.

Størstedelen af kommunens ældreboliger er boliger med to rum. Et mindre antal ældreboliger har tre rum.

Oplysninger om ældreboligens adresse, beliggenhed, størrelse, aktuelle venteliste m.v. finder du på [www.sonderborgkommune.dk](http://www.sonderborgkommune.dk) eller ved at kontakte Job og Velfærd.

## Hvis du afslår en tilbudt ældrebolig

Du vil blive slettet fra venteliste for den pågældende adresse, hvis du afslår en tilbudt ældrebolig det pågældende sted. Hvis du har søgt flere ældreboliger står du fortsat på venteliste til de øvrige boliger.

Du bliver slettet helt fra ventelisten, hvis du tre gange har afslået en tilbudt ældrebolig.



## Hvis du har ægtefælle eller samlever

Hvis du ønsker at blive boende sammen med din ægtefælle, samlever eller registreret partner, skal den tilbudte bolig være egnet til to personer.

Din efterlevende har ret til at blive boende i ældreboligen, hvis du afgår ved døden.

## Klageadgang

Klagevejledning vil fremgå af afgørelsen om ældrebolig.

## Lovgrundlag

Love om almene boliger mv. § 54, stk. 1, § 57, stk. 1 og § 58 a, jf. bekendtgørelse om udlejning af almene boliger mv. kapitel 4.

## Information

Du kan se denne kvalitetsstandard og Sønderborg Kommunes øvrige kvalitetsstandarder på kommunens hjemmeside

**[www.sonderborgkommune.dk](http://www.sonderborgkommune.dk)**

Du kan få udleveret kvalitetsstandarderne og få mere at vide om dine muligheder for at få hjælp og støtte ved at kontakte

Job og Velfærd

Visitationsafdelingen

Ellegårdvej 25 A

6400 Sønderborg

Tlf. 88 72 45 23

[velfaerd@sonderborg.dk](mailto:velfaerd@sonderborg.dk)

## Godkendelse

Kvalitetsstandarden er godkendt i

Social- og Seniorudvalget den 7. november 2019.



Sønderborg Kommune  
Job og Velfærd  
Myndighedsafdelingen  
Ellegårdvej 25 A  
6400 Sønderborg  
T: 88 72 45 23  
E: [velfaerd@sonderborg.dk](mailto:velfaerd@sonderborg.dk)  
W: [sonderborgkommune.dk](http://sonderborgkommune.dk)