

Plejebolig

Kvalitetsstandard

Kvalitetsstandard for plejebolig

Denne kvalitetsstandard beskriver Sønderborg Kommunes serviceniveau for tilbud om plejebolig.

Hvem kan få en plejebolig?

Du kan blive optaget på venteliste til en plejebolig, hvis du har svært nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, og du dermed har et omfattende, varigt behov for pleje, støtte, samvær og tæt kontakt til personalet:

- Du har behov for massiv støtte døgnet rundt (dag, aften og nat).
- Det er ikke forsvarligt, at du er alene i dit hjem, og du kan ikke tilkalde hjælp ved akut opståede behov.
- Det er vanskeligt at give dig den nødvendige hjælp i dit eget hjem.

Det er en samlet vurdering af dine behov, der er afgørende for, om du kan blive godkendt til en plejebolig.

Du kan blive godkendt til en specialplejebolig til ældre udviklingshæmmede borgere på Tangshave Bo- og Aktivitetscenter Bolig 7, hvis du også:

- Er udviklingshæmmet
- Har et væsentligt sundhedsfagligt og plejemæssigt behov
- Er tydeligt alderssvækket
- Har tydelige fysiske og psykiske funktionstab.

Du kan blive godkendt til en specialplejebolig for svært demente borgere på Guderup Plejecenter, hvis:

- Du er som udgangspunkt udredt og har en demensdiagnose
- Du er meget påvirkelig for selv små stimuli
- Du er impulsstyret, urolig og rastløs, har ukontrolleret adfærd og søger øjeblikkelig behovstilfredsstillelse
- Du har en forvrænget virkelighedsopfattelse
- Du har mistet dine sociale kompetencer og ikke kan indgå i sociale sammenhænge
- Du mangler evnen til at erkende egne behov samt evnen til at

modtage vejledning

- Du er til fare for dig selv eller dine omgivelser
- Du udviser udadreagerende og aggressiv adfærd eller depressiv, angstpræget og tilbagetrukket adfærd.

Hvordan får du en plejebolig?

Du eller dine pårørende kan kontakte visitatorerne i Job og Velfærds visitationsafdeling og få tilsendt et ansøgningsskema.

Du kan desuden finde ansøgningsskemaet på **www.sonderborgkommune.dk** eller få det udleveret af hjemmesygeplejerskerne, borgerservice eller på plejecentrene. Du sender ansøgningsskemaet til Job og Velfærd.

I samarbejde med dig afdækker visitator dit funktionsniveau, så vi kan vurdere din samlede situation og dine behov. Du er velkommen til at invitere familie eller andre med til samtalen.

Visitator træffer afgørelse på din ansøgning på baggrund af lovgivningen, funktionsvurderingen, øvrige oplysninger til sagen samt kommunens betingelser for tildeling af plejebolig. Visitator udarbejder en skriftlig afgørelse.

Du bliver optaget på kommunens venteliste, hvis du bliver godkendt til plejebolig. En ledig plejebolig bliver tilbudt til den person, der har det største behov for den pågældende bolig. Er behovet ens hos to personer, bliver boligen tilbudt til den person, der har stået på ventelisten længst. Det er derfor vigtigt, at du kontakter visitationsafdelingen, hvis der sker væsentlige ændringer i din situation. Disse ændringer kan eventuelt få betydning for din placering på ventelisten.



Hvad er en plejebolig?

En plejebolig er en bolig, hvor der er tilknyttet omsorgs- og servicefunktioner med tilhørende personale svarende til beboergruppens behov. På plejecentrene tilstræbes et hjemligt miljø, hvor den enkelte kan vælge mellem det private liv og deltagelse i det fælles liv efter behov og ønske.

Formålet med en plejebolig er, at:

- Sikre egnede boligtilbud til ældre og personer med handicap i Sønderborg Kommune for at fremme borgerens mulighed for at klare sig selv bedst muligt.

Hvornår kan du ikke få tilbudt en plejebolig?

Du kan ikke få tilbudt plejebolig, hvis:

- Alder er begrundelsen for din ansøgning om en plejebolig.
- Ansøgningen er begrundet i, at familien ikke bor i nærheden, og du og din familie derfor vil være mere trygge ved, at du bor i en plejebolig.

Hvis du ønsker plejebolig i en anden kommune

Når du er visiteret til en plejebolig kan du frit vælge, om du ønsker at bo i en af Sønderborg Kommunes plejeboliger eller i plejebolig i en anden kommune. Det er dog en forudsætning, at også tilflytningskommunen vurderer, at du opfylder deres betingelser for en plejebolig (dobbeltvisitation).

Du skal kontakte Job og Velfærds visitationsafdeling, hvis du ønsker at søge om en plejebolig i en anden kommune.

Hvad koster en plejebolig?

Du skal betale husleje for plejeboligen. Huslejen afhænger af boligens størrelse, byggeår og beliggenhed. Du skal ud over huslejen betale for el, vand, varme og lignende.

Du betaler for kost og serviceydelser efter kommunalbestyrelsens fastsatte takster.

Du skal som hovedregel betale indskud eller depositum ved indflytning i boligen.

Du kan søge om boligindskudslån og boligstøtte til huslejen ved borgerservice.

Ved opsigelse gælder de almindelige regler i lov om leje af almene boliger. Der vil normalt være et opsigelsesvarsel på tre måneder.

Hvor ligger plejeboligerne?

Sønderborg Kommunes plejecentre er geografisk placeret over hele kommunen.

Oplysninger om plejeboligens adresse, beliggenhed, størrelse, aktuelle venteliste mv. finder du på www.sonderborgkommune.dk eller ved at kontakte Job og Velfærd.

Hvilken garanti er der for at få en plejebolig?

Søger du plejebolig ved samtlige af Sønderborg Kommunes plejecentre, så bliver du optaget på kommunens generelle venteliste. Det indebærer, at du er garanteret en plejebolig senest to måneder efter, at du er optaget på ventelisten. Et tilbud om plejebolig indebærer, at boligen er klar til indflytning senest to uger efter fristens udløb.

Søger du derimod plejebolig ved et eller flere specifikke plejecentre, så bliver du optaget på kommunens specifikke venteliste. Det indebærer en mulig længere ventetid, inden du får tilbudt en plejebolig. I den situation er du ikke omfattet af plejeboligarantien på to måneder.

Opholder du dig på en midlertidig korttidsplads, så kan du som udgangspunkt ikke forvente at forblive der, mens du venter på at få tilbudt en plejebolig. I den situation vil løsningen være, at du modtager den nødvendige hjælp i dit eget hjem, mens du venter på at få tilbudt en plejebolig der, hvor du ønsker at bo. Alternativt kan du vælge at søge plejebolig på den generelle venteliste som tidligere beskrevet.

Hvis du afslår en tilbudt plejebolig

Den generelle venteliste:

Hvis du afslår en tilbudt plejebolig, vil beregningen af tomånedersfristen blive forlænget med to måneder fra den dato, hvor kommunen modtager dit afslag. Du bliver slettet af ventelisten, hvis du også afviser det næste tilbud om plejebolig.

Du kan få genoptaget din ansøgning, når du ønsker det, og ansøgningen vil blive vurderet på ny.

Den specifikke venteliste:

Du bliver slettet af ventelisten, når du har afslået to tilbud om plejebolig. Du kan få genoptaget din ansøgning, når du ønsker det, og ansøgningen vil blive vurderet på ny.

Hvis du har ægtefælle eller samlever

Du har mulighed for at blive boende sammen med din ægtefælle, samlever eller registreret partner, når du flytter i plejebolig. Dog skal den tilbudte plejebolig være egnet til to personer.

Din efterlevende har ret til at blive boende i plejeboligen, hvis du afgår ved døden.

Mølleparkens Plejecenter har ægtefælleboliger. Med undtagelse af Gråsten Plejecenter er der to-rums boliger på alle plejecentrene.

Du er velkommen til at kontakte boligvisitator, hvis du fx har spørgsmål til forskellen på de to former for bolig, eller hvis du er i tvivl om, hvilken bolig der vil være det bedste valg.

I forbindelse med behandlingen af din ansøgning vil visitator informere og vejlede dig og din ægtefælle/samlever med afsæt i jeres konkrete situation. Visitator vil vejlede jer om jeres muligheder, hvis I ønsker en bolig, der ikke umiddelbart ser ud til at kunne imødekomme jeres ønsker og behov.

Du kan læse mere om plejecentrene i kommunen på hjemmesiden, www.sonderborgkommune.dk

I kan som udgangspunkt ikke få tildelt hver jeres plejebolig, hvis det kun er den ene af jer, der er berettiget til en plejebolig.

Du kan få tilbudt en plejebolig til én person, hvis du ikke ønsker at vente på, at der bliver en bolig ledig, hvor der er plads til jer begge. I den situation kan du ønske at blive stående på venteliste til en anden plejebolig.

Når du bor i plejebolig

Når du bor i en bolig på et plejecenter, kan du få hjælp til personlig pleje, omsorg og praktiske opgaver. Hjælpen afhænger af dine behov.

Du vil få tildelt en kontaktperson, der sammen med dig udarbejder en samlet plan for din pleje og omsorg. Omfanget af hjælp og støtte vil afhænge af din konkrete situation, dine individuelle behov og af, hvor meget du selv kan klare. Hvis der sker væsentlige forandringer, bliver hjælpen løbende tilpasset efter dine ændrede behov.

Du kan læse mere om Sønderborg Kommunes tilbud om hjælp og støtte til borgere i plejebolig i kvalitetsstandard *Når du bor i plejebolig* og servicedeklarationen *Tangshave Bo- og Aktivitetscenter Bolig 7. Specialplejeboliger til ældre udviklingshæmmede borgere*. Du



finder kvalitetsstandarden og servicedeklarationen på kommunens hjemmeside, og du kan få den udleveret ved at kontakte kommunens plejecentre.

Klageadgang

Klagevejledning vil fremgå af afgørelsen om plejebolig.

Lovgrundlag

Love om almene boliger mv., § 54 a, stk. 2 og 58 a jf. bekendtgørelse om udlejning af almene boliger mv. kapitel 4.

Information

Du kan se denne kvalitetsstandard og Sønderborg Kommunes øvrige kvalitetsstandarder på kommunens hjemmeside

www.sonderborgkommune.dk

Du kan få udleveret kvalitetsstandarderne og få mere at vide om dine muligheder for at få hjælp og støtte ved at kontakte

Job og Velfærd
Visitationsafdelingen
Ellegårdvej 25 A
6400 Sønderborg
Tlf. 88 72 45 23
velfaerd@sonderborg.dk

Godkendelse

Kvalitetsstandarden er godkendt i
Social- og Seniorudvalget den 4. februar 2021.



Sønderborg Kommune
Job og Velfærd
Myndighedsafdelingen
Ellegårdvej 25 A
6400 Sønderborg
T: 88 72 45 23
E: velfaerd@sonderborg.dk
W: sonderborgkommune.dk