

Ældrebolig

Kvalitetsstandard





Kvalitetsstandard for ældreboliger

Denne pjeces indeholder kvalitetsstandarden for Sønderborg Kommunes tilbud om ældrebolig.

Kvalitetsstandarden er en beskrivelse af det serviceniveau, som tilbydes inden for Sønderborg Kommune.

| | |
|---|----|
| Kvalitetsstandard for ældreboliger | 3 |
| Hvem kan få en ældrebolig? | 4 |
| Hvordan får du en ældrebolig? | 5 |
| Hvad er en ældrebolig? | 7 |
| Hvornår kan du ikke få tilbudt en ældrebolig? | 8 |
| Hvis ældrebolig ønskes i en anden kommune | 10 |
| Hvad koster en ældrebolig? | 11 |
| Hvor ligger ældreboligerne? | 12 |
| Hvis du afslår en tilbudt ældrebolig | 12 |
| Hvis du har ægtefælle eller samlever | 13 |
| Klageadgang | 13 |
| Lovgrundlag | 13 |
| Information | 14 |
| Godkendelse | 14 |

Hvem kan få en ældrebolig?

Du kan blive optaget på venteliste til en ældrebolig, hvis

- Du på grund af fysisk funktionsnedsættelse har et varigt behov for en bolig, der er særligt indrettet til ældre eller handicappede.
- Du fortrinsvis er over 65 år og bliver væsentlig mere selvhjælpen i forhold til praktiske opgaver (f.eks. indkøb, tøjvask eller rengøring), hvis du får en bolig, der er særligt indrettet for ældre.
- Du fortrinsvis er over 65 år og bliver væsentlig mere selvhjælpen i forhold til personlig pleje, hvis du får en bolig, der er særligt indrettet for ældre.
- Du fortrinsvis er over 65 år og du på grund af særlige individuelle psykiske eller sociale forhold har et varigt behov for en bolig, der ligger i umiddelbar nærhed af plejecenter med aktivitets- og samværstilbud for ældre, som du ønsker at deltage i.

Det er en samlet vurdering af dine behov, der er afgørende for, om du kan godkendes til en ældrebolig.

Hvordan får du en ældrebolig?

Når der opstår et behov for ældrebolig, kan du eller dine pårørende kontakte visitationsafdelingen i Social og Sundhed for at få tilsendt et ansøgningskema.

Du kan desuden finde ansøgningskemaet på www.sonderborgkommune.dk. eller få ansøgningskemaet udleveret af hjemmesygeplejerskerne, Borgerservice eller på plejecentrene. Ansøgningskemaet sendes til Social og Sundhed.

Du vil få besøg af en boligvisitator, som i samarbejde med dig afdækker dit funktionsniveau, så vi kan vurdere din samlede situation og dine behov. Du er velkommen til at invitere familie eller andre med til samtalen.

Du modtager et afgørelsesbrev senest 2 uger efter boligvisitators besøg.



Afgørelsen træffes på baggrund af lovgivningen, funktionsvurderingen, øvrige oplysninger til sagen samt kommunens betingelser for tildeling af ældrebolig.

Du bliver optaget på kommunens venteliste, hvis du godkendes til ældrebolig. Når en ældrebolig bliver ledig, tilbydes boligen til den person, som har det største behov for den pågældende bolig. Er behovet ens hos to personer, tilbydes ældreboligen til den person, som i længst tid har stået på ventelisten.

Det er derfor vigtigt, at du kontakter visitationsafdelingen, hvis der sker væsentlige ændringer i din situation. Disse ændringer kan eventuelt få betydning for din placering på ventelisten.

Hvad er en ældrebolig?

En ældrebolig er en bolig, der med hensyn til udstyr og udformning er særlig indrettet til ældre, handicappede og personer med vidtgående fysiske og psykiske handicap.

Formålet med en ældrebolig er:

- At sikre egnede boligtilbud til ældre og personer med handicap i Sønderborg Kommune for at fremme borgernes mulighed for at klare sig selv bedst muligt.

Sønderborg Kommunes omsorgspolitik vedr. ældreboliger er:

- Boligen er central i tilværelsen, og borgere der ønsker at blive i deres hidtidige bolig trods nedsat funktionsevne, skal understøttes så meget som muligt.
- Kommunen vil bestræbe sig på at stille ældreboliger til rådighed for ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger.
- I overensstemmelse med kommunens byudviklingspolitik tilstræbes, at boligudvalget i det enkelte lokalområde bliver så varieret som muligt såvel i pris, størrelse som typer.

Hvornår kan du ikke få tilbudt en ældrebolig?

Du kan ikke få tilbudt ældrebolig, hvis

- Din ansøgning alene er begrundet i din nuværende boligs beliggenhed, boligen er blevet for stor eller dyr, eller haven er for uoverskuelig.
- Din nuværende bolig kan indrettes hensigtsmæssigt ved tildeling af hjælpemidler eller mindre boligændringer.
- Dit behov for aktivitets- og samværstilbud for ældre kan imødekommes med et tilbud om transport til nærliggende plejecenter.
- Din alder alene er begrundelsen for ansøgningen om en ældrebolig.



- Kommunen skønner, at du kan finde passende bolig på det private eller almene boligmarked.

Du henvises til kommunens øvrige boligtilbud, hvis du er udenfor målgruppen for ældreboliger, men har et boligbehov som følge af, at du er sentudviklet, udviklingshæmmet, senhjerneskadet, sindslidende eller misbruger.

Hvis du har et boligbehov som følge af, at du er sentudviklet, udviklingshæmmet, senhjerneskadet, sindslidende eller misbruger:

Vi henviser dig til kommunens øvrige boligtilbud, hvis vi skønner, at du ikke tilhører målgruppen for ældreboliger



Hvis ældrebolig ønskes i en anden kommune

Når du er visiteret til en ældrebolig, kan du frit vælge, om du ønsker at bo i en af Sønderborg Kommunes ældreboliger eller i en anden kommune. Det er dog en forudsætning, at også tilflytningskommunen vurderer, at du opfylder deres betingelser for en ældrebolig (dobbeltvisitation).

Du skal kontakte Social og Sundhed i Sønderborg Kommune, hvis du ønsker at søge om en ældrebolig i en anden kommune.



Hvad koster en ældrebolig?

Du skal betale husleje for ældreboligen. Huslejen afhænger af boligens størrelse, byggeår, og beliggenhed. Ud over huslejen skal du betale for el, vand, varme og lignende.

Du skal som hovedregel betale indskud eller depositum ved indflytning i boligen.

Du kan søge om boligindskudslån og boligstøtte til huslejen ved henvendelse til Borgerservice.

I forbindelse med opsigelse gælder de almindelige regler i lov om leje af almene boliger. Der vil normalt være et opsigelsesvarsel på tre måneder.



Hvor ligger ældreboligerne?

Sønderborg Kommune har ældreboliger spredt ud over hele kommunen.

Størstedelen af kommunens ældreboliger er 2-rums boliger. Et mindre antal ældreboliger er 3-rums boliger.

Oplysninger om ældreboligens adresse, beliggenhed, størrelse, aktuelle venteliste m.v. kan findes på www.sonderborgkommune.dk eller oplyses ved henvendelse til Social og Sundhed.

Hvis du afslår en tilbudt ældrebolig

Du vil blive slettet fra ventelisten til ældrebolig på den pågældende adresse, hvis du afslår en tilbudt ældrebolig det pågældende sted. Hvis du har søgt flere ældreboliger, står du fortsat på venteliste til de øvrige boliger.

Du slettes helt fra ventelisten, når du har afslået en tilbudt ældrebolig tre gange.

Hvis du har ægtefælle eller samlever

Hvis du ønsker at blive boende sammen med din ægtefælle, samlever eller registreret partner, skal den tilbudte bolig være egnet til to personer.

Hvis du afgår ved døden, har din efterlevende ret til at blive boende i ældreboligen.

Klageadgang

Klagevejledning vil fremgå af afgørelsen om ældrebolig.

Lovgrundlag

Love om almene boliger mv., § 54, § 57, § 58 a + b.

Bekendtgørelse om udlejning af almene boliger mv. kapitel 4.

Information


Denne kvalitetsstandard og Sønderborg Kommunes øvrige kvalitetsstandarder kan ses på kommunens hjemmeside www.sonderborgkommune.dk.

Du kan få udleveret kvalitetsstandarderne ved at kontakte Social og Sundhed.

Godkendelse

Kvalitetsstandarden er godkendt i Byrådet januar 2011.

Kvalitetsstandarden er administrativt revideret juni 2012.



Hvis du vil vide mere om dine muligheder for at få hjælp, pleje og støtte, er du velkommen til at kontakte:

Social og Sundhed
Visitationsafdelingen
Ellegårdvej 25 A
6400 Sønderborg
Tlf. 8872 4523

E-mail: socialogsundhed@sonderborg.dk

Social og Sundhed

www.sonderborgkommune.dk

Sønderborg Kommune
Social og Sundhed
Ellegårdvej 25 A
6400 Sønderborg
T 8872 4523
socialogsundhed@sonderborg.dk