

03-09-2013
13/25223

Jesper Primdahl
Kær Bygade 62C Kær
6400 Sønderborg



**Landzonetilladelse til udvidelse af carport/skur på
ejendommen matr.nr. 376 Kær, Ulkebøl, der ligger på Kær
Bygade 62c Kær, 6400 Sønderborg.**

Sønderborg Kommune har den 6. juni 2013 modtaget din ansøgning om udvidelse af carport/skur.

Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til at udvide eksisterende carport/skur på ejendommen matr.nr. 376 Kær, Ulkebøl, der ligger på Kær Bygade 62c Kær, 6400 Sønderborg. Jævnfør § 35, stk. 1 i planloven.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At tilbygningen stemmer overens med det ansøgte, jf. vedlagt bilag
- At der ikke anvendes reflekterende materiale på facader og tag
- At tilbygningen ikke overstiger 71 m²

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under Høringer onsdag den 4. september 2013. Du må ikke udnytte tilladelsen før klagefristen er udløbet den 2. oktober 2013 kl. 15.00. Jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen modtager klager i høringsperioden, vil du modtage besked fra Sønderborg Kommune. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Begrundelse

Det vurderes, at det ansøgt overholder lokalplanens (Lokalplan nr. 9-0109 Kær-Ormstoft landsbyområde) bestemmelser om udformning og materiale valg, der forskriver, at udhuse må opføres i træ, og der ikke må anvendes reflekterende materialer.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at en udvidelse af carport/skur har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at det ikke er i strid med praksis, planhensyn og naboindsigelser.

Sønderborg Kommune

Plan

Rådhusvej 10

6400 Sønderborg

T 8872 4072

E planafdeling@sonderborg.dk

www.sonderborgkommune.dk

KS: dklbfe

Version 1.1

Vilkårene i denne landzonetilladelse har været sendt i partshøring i 14 dage. Jævnfør forvaltningslovens § 19. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Redegørelse

Ansøgning

Du har søgt om tilladelse til udvidelse af carport/skur, på ejendommen Kær Bygade 62c. Den nye bebyggelse udgør 71 m² og beklædes med klink træ, som den eksisterende carport/skur bygning.

Sagsforløb

Da de først indsendte tegninger ikke stemte overens med de på tegningen anførte mål, blev der bedt om indsendelse af nye tegninger.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone og din ansøgning om udvidelse af carport/skur kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk.1.

Naboer er orienteret i henhold til planlovens § 35, stk. 5. Der er ikke indkommet bemærkninger til ansøgningen.

Planlægningsmæssige hensyn

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2009-2021. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- **Landskab**
Ejendommen ligger inden for kystnærhedszonen samt udpegningen for værdifulde landskaber, bevaringsværdige kvarterer, lokalbyer og landsbyer og værdifulde kulturmiljøer i kommuneplanen.

Værdifulde landskaber. Retningslinje 9.1.1. Inden for udpegningen skal landskabshensynet tillægges stor vægt og landskaberne skal som hovedregel friholdes for nye tekniske anlæg, byudvikling og nye bebyggelser, der skæmmer landskabet eller forringer de visuelle, kulturhistoriske eller oplevelsesmæssige værdier. Byggeri og anlægsarbejder, der kan sløre de geologiske landskabstræk, skal undgås. Nødvendigt byggeri eller anlæg skal således placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabet.

Bevaringsværdige kvarterer, lokalbyer og landsbyer. Retningslinje 9.9.5. inden for bevaringsværdige kvarterer, lokalbyer og landsbyer må bevaringsinteresser ikke tilsidesættes.

Værdifulde kulturmiljøer. Retningslinje 9.9.7. I værdifulde kulturmiljøer må bevaringsinteresserne ikke tilsidesættes. Etablering af nye anlæg, ny bebyggelse og andre indgreb, der i væsentlig grad vil forringe oplevelsen eller kvaliteten af bevaringsinteresserne, må ikke finde sted i disse områder. Samspillet mellem kultursporene, naturgrundlaget og det omgivende landskab må ikke sløres eller ødelægges.

Kystnærhedszonen. Retningslinje 9.2.1. Kystnærhedszonen skal søges friholdt for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af kystnærhedszonen. Inddragelse af og planlægning for nye arealer skal begrundes særligt planlægningsmæssigt eller funktionelt. Mulighederne for placering udenfor kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang.

Øvrige forhold

- Forurenet jord
Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Jord underrettes på T 8872 4096 eller E vand-jord@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i lov nr. 370 af 2. juni 1999.
- Arkæologiske fund
Hvis der sker arkæologiske fund ved anlægsarbejdet, skal du henvende dig til Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev, Dalgade 7, 6100 Haderslev på T 7452 7566 eller E planer@museum-sonderjylland.dk.

Klagemulighed

Der er mulighed for at klage til Natur- og Miljøklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside. Jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Øvrige tilladelser

Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis du har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Byg. Spørgsmål til byggetilladelsen kan du rette til afdeling Byg på T 8872 4082. Afdeling Byg får kopi af dette brev.

Har du spørgsmål til landzonetilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen



Mette Herold Thomsen
Arkitekt og planlægger

8872 5453
metm@sonderborg.dk

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald.

Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Din klage skal sendes til Sønderborg Kommune, Rådhusstorvet 10, 6400 Sønderborg, så vidt muligt elektronisk på planafdeling@sonderborg.dk. Du skal stile dit klagebrev til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV. Vi videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet med de bemærkninger, klagen giver anledning til, og vedlægger sagens akter. Du vil modtage en kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagen skal være modtaget inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Hvis kommunen modtager en klage rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

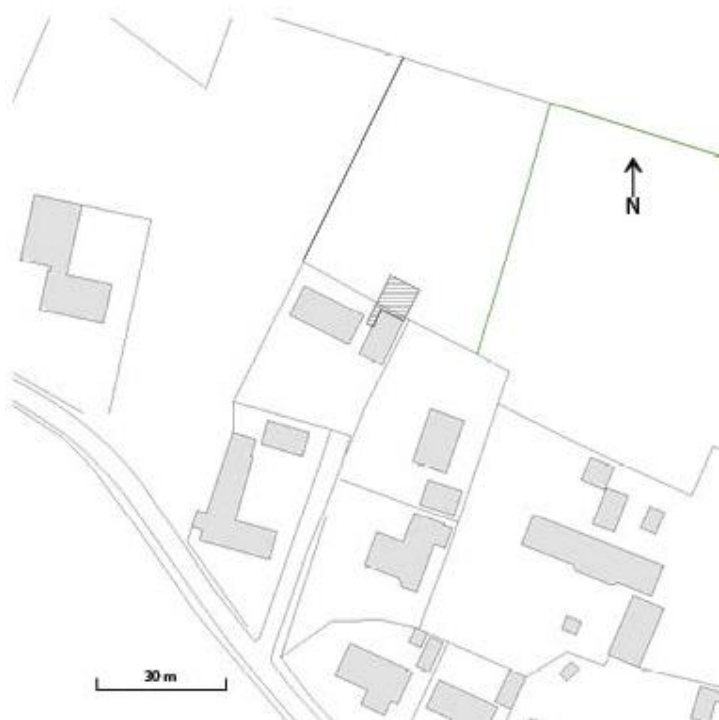
For at Natur- og Miljøklagenævnet vil behandle din klage, skal du indbetale et gebyr på 500 kr. Nævnet vil sende dig en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra Kommunen. Natur- og Miljøklagenævnet begynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Du kan finde vejledning om gebyrordningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

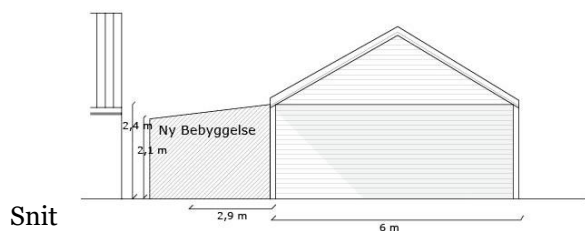
Hvis du vil indbringe denne afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra du har modtaget afgørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

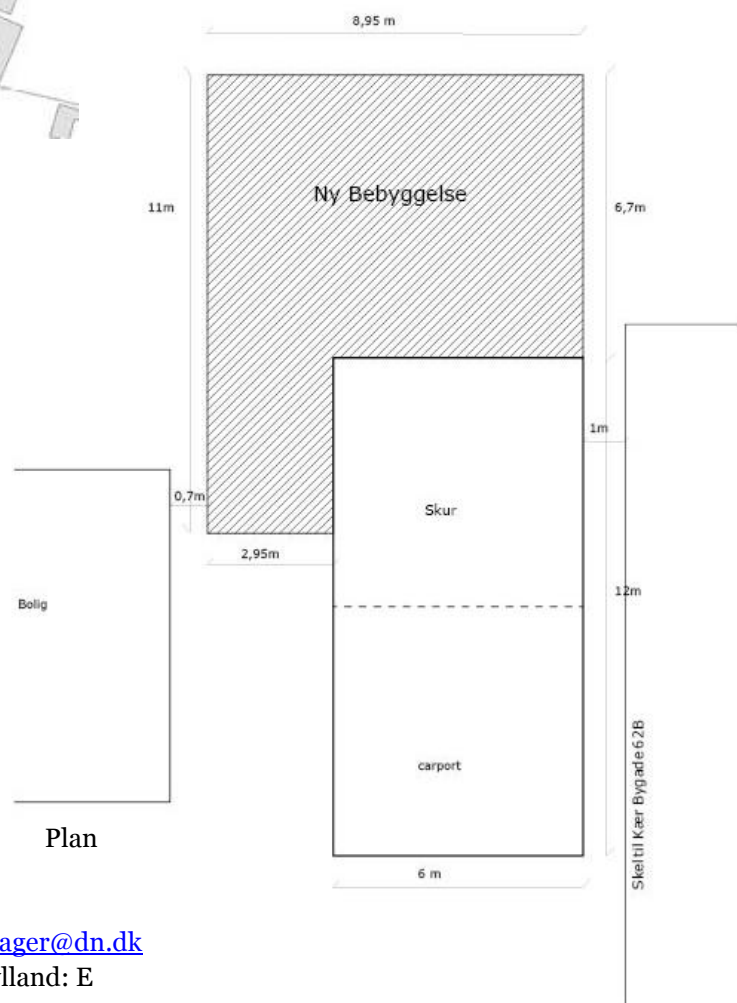
Vedlagt:
Bilag



Oversigtskort



Snit



Plan

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: E dnsønderborg-sager@dn.dk

Friluftsrådet: E ecmatzen@privat.dk Museum Sønderjylland: E

planer@museum-sonderjylland.dk

Afdeling BYG, Sønderborg Kommune: E byg@sonderborg.dk