

05-12-2013  
13/18411



Sundeved Rideklub  
Legbjergvej 7B, Vester Sottrup  
6400 Sønderborg

**Landzonetilladelse og dispensation fra lokalplan til at opføre en hestestald på Sundeved Rideklub, matr.nr. 13 Sottrup Ejerlav, Sottrup, der ligger på Legbjergvej 7B, Vester Sottrup, 6400 Sønderborg**

Sønderborg Kommune har den 13. maj 2013 modtaget en ansøgning om opførelse af en hestestald på 1260 m<sup>2</sup> på Sundeved Rideklub.

**Afgørelse**

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til at opføre en staldbygning på 1.260 m<sup>2</sup> på ejendommen matr.nr. 13 Sottrup Ejerlav, Sottrup, der ligger på Legbjergvej 7B, Vester Sottrup, 6400 Sønderborg. Jævnfør § 35, stk. 1 i planloven.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende materialer
- Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter, jfr. § 6, stk. 3.

Der dispenseres fra Lokalplan 24.2, § 6, stk. 2: overskridelse af byggefelt.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside [www.sonderborgkommune.dk](http://www.sonderborgkommune.dk) under Høringer torsdag den 5. december 2013. Du må ikke udnytte tilladelsen før klagefristen er udløbet den 2. januar 2014 kl. 15.00. Jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen modtager klager i høringsperioden, vil du modtage besked fra Sønderborg Kommune. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

**Begrundelse**

Den nye staldbygning er placeret, hvor der i dag ligger en ladebygning på ca. 250 m<sup>2</sup>. Udvidelsen sker ikke på grund af øget dyrehold, men på grund af regler om bedre dyrevelfærd. Bygningen kan kun delvist holde sig inden for byggefeltet markeret i lokalplan 24.2, kortbilag II.

**Sønderborg Kommune**

Plan

Rådhusstorvet 10

6400 Sønderborg

T 8872 4072

E [planafdeling@sonderborg.dk](mailto:planafdeling@sonderborg.dk)

[www.sonderborgkommune.dk](http://www.sonderborgkommune.dk)

KS: dksmar

Version 1.1

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at staldbygningen har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at det ikke er i strid med landzonebestemmelserne.

## **Redegørelse**

### *Ansøgning*

I har søgt om tilladelse til at opføre en staldbygning på 1260 m<sup>2</sup> på Sundeved Rideklub, Legbjergvej 7B, Vester Sottrup, 6400 Sønderborg.

Sundeved Rideklub fik i oktober 2008 landzonetilladelse til at opføre en lidt mindre stald på samme placering. Da tilladelsen kun gælder i 3 år, jævnfør planlovens § 56, stk. 1, skal der søges om tilladelse på ny.



### *Lovgrundlag*

Ejendommen ligger i landzone, og ansøgningen kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk.1.

Naboer er orienteret i henhold til planlovens § 35, stk. 5. Der er indkommet følgende bemærkninger til ansøgningen:

Naboer klager over problemer med fluer, støj - og lugtgener fra rideskolen.

Miljømæssige forhold kan ikke reguleres efter planloven, men skal håndteres efter husdyrbekendtgørelsens bestemmelser.

### *Planlægningsmæssige hensyn*

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2009-2021. Ejendommen ligger i kystnærhedszonen.

Kystnærhedszonen. Retningslinje 9.2.1. Kystnærhedszonen skal søges friholdt for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af kystnærhedszonen. Inddragelse af og planlægning for nye arealer skal begrundes særligt planlægningsmæssigt eller funktionelt.

### *Øvrige forhold*

- Forurenet jord  
Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Jord underrettes på T 8872 4096 eller E [vand-jord@sonderborg.dk](mailto:vand-jord@sonderborg.dk), jævnfør § 70 i lov nr. 370 af 2. juni 1999.
- Arkæologiske fund  
Hvis der sker arkæologiske fund ved anlægsarbejdet, skal du henvende dig til Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev, Dalgade 7, 6100 Haderslev på T 7452 7566 eller E [planer@museum-sonderjylland.dk](mailto:planer@museum-sonderjylland.dk).

### **Klagemulighed**

Der er mulighed for at klage til Natur- og Miljøklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside. Jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

### **Øvrige tilladelser**

Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis du har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Byg. Spørgsmål til byggetilladelsen kan du rette til afdeling Byg på T 8872 4082. Afdeling Byg får kopi af dette brev.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen



Lone Bahn Frederiksen  
T 8872 5455  
E [Lbfe@sonderborg.dk](mailto:Lbfe@sonderborg.dk)

## **Klagevejledning**

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald.

Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Din klage skal sendes til Sønderborg Kommune, Rådhusstorvet 10, 6400 Sønderborg, så vidt muligt elektronisk på [planafdeling@sonderborg.dk](mailto:planafdeling@sonderborg.dk). Du skal stile dit klagebrev til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV. Vi videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet med de bemærkninger, klagen giver anledning til, og vedlægger sagens akter. Du vil modtage en kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagen skal være modtaget inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Hvis kommunen modtager en klage rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

For at Natur- og Miljøklagenævnet vil behandle din klage, skal du indbetale et gebyr på 500 kr. Nævnet vil sende dig en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra Kommunen. Natur- og Miljøklagenævnet begynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Du kan finde vejledning om gebyrordningen på Natur- og Miljøklagenavnets hjemmeside, [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Hvis du vil indbringe denne afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra du har modtaget afgørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

### **Kopi til:**

Danmarks Naturfredningsforening: E [dnsosonderborg-sager@dn.dk](mailto:dnsosonderborg-sager@dn.dk)

Friluftsrådet: E [ecmatzen@privat.dk](mailto:ecmatzen@privat.dk)

Museum Sønderjylland: E [planer@museum-sonderjylland.dk](mailto:planer@museum-sonderjylland.dk)

Afdeling BYG, Sønderborg Kommune: E [byg@sonderborg.dk](mailto:byg@sonderborg.dk)

Peerløkke 6, Vester Sottrup, 6400 Sønderborg