

12-03-2013
13/4827



Svend Åge Voss
Skovhuse 11
6400 Sønderborg

Landzonetilladelse til at etablering af indgangsparti og rygerum på ejendommen matr.nr. 110 Kær, Ulkebøl, der ligger på Skovhuse 11, 6400 Sønderborg

Sønderborg Kommune har den 15. januar 2013 modtaget din ansøgning om etablering af indgangsparti og rygerum.

Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til etablering af indgangsparti og rygerum på ejendommen matr.nr. 110 Kær, Ulkebøl, der ligger på Skovhuse 11, 6400 Sønderborg. Jævnfør § 35, stk. 1 i planloven.

Samtidig giver Sønderborg Kommune herved dispensation efter § 17, jf. § 65, stk. 2 i lov om naturbeskyttelse (Skovbyggelinje).

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under Høring onsdag den 20. marts 2013. Du må ikke udnytte tilladelsen før klagefristen er udløbet den 17. april 2013 kl. 15.00. Jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen modtager klager i høringsperioden, vil du modtage besked fra Sønderborg Kommune. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Begrundelse

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at indgangspartiet og rygerum har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at det ikke er i strid med praksis.

Kommunen har vurderet, at en dispensation til det ansøgte ikke tilsidesætter de hensyn, der skal varetages med bestemmelsen, idet etableringen af det nye indgangsparti samt rygerum ikke vil påvirke skoven og dens omgivelser.

Sønderborg Kommune
Plan

Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T 8872 4072
E planafdeling@sonderborg.dk
www.sonderborgkommune.dk

KS: dklbfe
Version 1.1

Redegørelse

Ansøgning

Du har søgt om tilladelse til at etablere et indgangsparti, med rygerum på 20 m² på ovenstående ejendom.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone og din ansøgning om etablering af indgangsparti og rygerum kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk.1.

Naturbeskyttelseslov

Ejendommen ligger inden for 300 meter skovbyggelinje, jf. § 17, i lov om naturbeskyttelse.

Bestemmelsen er et forbud mod at placere ny bebyggelse, herunder skure, master, campingvogne m.m. nærmere end 300 m fra skove. Formålet med bestemmelsen er at sikre skovenes værdi som landskabelementer og at varetage hensynet til dyre- og plantelivet. Kommunen kan dispensere fra bestemmelsen, når formålet ikke tilsidesættes.

Kommunen har ikke sendt ansøgningen til orientering hos dine naboer. Vi vurderer at etableringen af indgangsparti og rygerum på 20 m² er af underordnet betydning for naboerne i området, fordi det umiddelbart ikke er til gene for naboerne. Jævnfør planlovens § 35, stk. 6.

Det ansøgte grænser op til den skovbyggelinjegivende skov, der ejes af Naturstyrelsen Sønderjylland.

Før kommunen træffer afgørelse, skal skovejere have lejlighed til at udtale sig. I den aktuelle sag har kommunen vurderet ikke at orienterer skovejeren, idet det er af underordnet betydning for skoven som landskabelement.

Planlægningsmæssige hensyn

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2009-2021. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- **Landskab**
Ejendommen ligger inden for kystnærhedszonen og værdifuldt kystlandskab i kommuneplanen.

Værdifulde kystlandskaber. Retningslinje 9.2.2. Inden for udpegningen må der ikke opføres byggeri, udføres større anlægsarbejder eller større beplantninger, der kan forringe kystens naturmæssige, landskabelige, kulturhistoriske eller rekreative værdier.

Kystnærhedszonen. Retningslinje 9.2.1. Kystnærhedszonen skal søges friholdt for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af kystnærhedszonen. Inddragelse af og planlægning for nye arealer skal begrundes særligt planlægningsmæssigt eller

funktionelt. Mulighederne for placering udenfor kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang.

Øvrige forhold

- **Forurenet jord**
Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Jord underrettes på T 8872 4096 eller E vand-jord@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i lov nr. 370 af 2. juni 1999.
- **Arkæologiske fund**
Hvis der sker arkæologiske fund ved anlægsarbejdet, skal du henvende dig til Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev, Dalgade 7, 6100 Haderslev på T 7452 7566 eller E planer@museum-sonderjylland.dk.

Klagemulighed

Der er mulighed for at klage til Natur- og Miljøklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside. Jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Øvrige tilladelser

Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis du har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Byg. Spørgsmål til byggetilladelsen kan du rette til afdeling Byg på T 8872 4082. Afdeling Byg får kopi af dette brev.

Har du spørgsmål til landzonetilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Sille Marcussen Dall
T 88725459
E Smar@sonderborg.dk

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald.

Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Din klage skal sendes til Sønderborg Kommune, Rådhusstrøget 10, 6400 Sønderborg, så vidt muligt elektronisk på planafdeling@sonderborg.dk. Du skal stile dit klagebrev til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV. Vi videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet med de bemærkninger, klagen giver anledning til, og vedlægger sagens akter. Du vil modtage en kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagen skal være modtaget inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Hvis kommunen modtager en klage rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

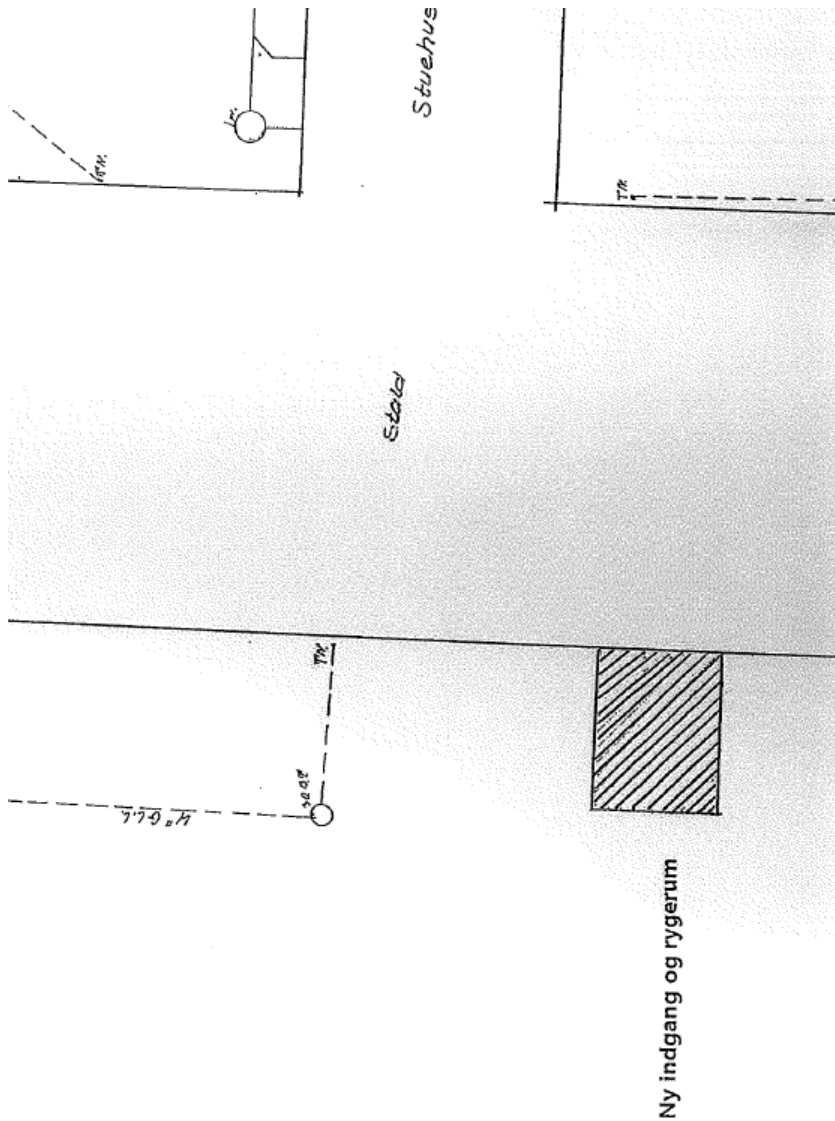
For at Natur- og Miljøklagenævnet vil behandle din klage, skal du indbetale et gebyr på 500 kr. Nævnet vil sende dig en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra Kommunen. Natur- og Miljøklagenævnet begynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Du kan finde vejledning om gebyrordningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Hvis du vil indbringe denne afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra du har modtaget afgørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Vedlagt:



Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: E dnsoenderborg-sager@dn.dk

Friluftsrådet: E ecmatzen@privat.dk

Museum Sønderjylland: E planer@museum-sonderjylland.dk

Afdeling BYG, Sønderborg Kommune: E byg@sonderborg.dk

Naturstyrelsen, nst@nst.dk

Naturstyrelsen Ribe, rib@nst.dk

Dansk botanisk forening, rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com

Dansk sportsfiskerforbund, lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Forening For Rosport, mail: dffr@roning.dk

Dansk Kano og Kajak forbund, mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnsoenderborg-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, lokal: soenderborg@dof.dk

Friluftsrådet, lokal: ecmatzen@privat.dk

LandboSyd, Åbenrå, info@landbosyd.dk

Landwirtschaftlicher Hauptverein, Tinglev, lhv@lhv.dk

Sønderjysk Landboforening, Vojens, slf@slf.dk

Sønderjysk Familielandbrug, dsh@lrs.dk

Fælleslandboforeningen, mail: slf@slf.dk