

Lars Christensen Brock  
Avntoftvej 12  
6300 Gråsten

**Landzonetilladelse til at opføre en overdækning på ejendommen matr.nr. 52 Kværs Ejerlav, Kværs, der ligger på Avntoftvej 12, 6300 Gråsten**

Sønderborg Kommune har den 9. april 2021 modtaget din ansøgning om opførelse af en overdækket terrasse på 53 m<sup>2</sup> på adressen Avntoftvej 12.



**Afgørelse**

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til, som ansøgt, at opføre en overdækket terrasse på 53 m<sup>2</sup> på ejendommen matr.nr. 52 Kværs Ejerlav, Kværs, der ligger på Avntoftvej 12, 6300 Gråsten. Jævnfør § 35, stk. 1 i planloven om opførelse af ny bebyggelse i landzone.

Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside [www.sonderborgkommune.dk](http://www.sonderborgkommune.dk) under Høringer mandag den 26. april 2021.

**Byg og Bolig**

Sønderborg Kommune  
Rådhusvej 10  
6400 Sønderborg  
T: 88 72 40 82

E: [byg-bolig@sonderborg.dk](mailto:byg-bolig@sonderborg.dk)  
W: [sonderborgkommune.dk](http://sonderborgkommune.dk)

26-04-2021  
21/13663  
KS: hev



Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 4. maj 2021 kl. 23.59. Jævnfør vedlagte klagevejledning.

Hvis kommunen modtager besked om, at der er klaget inden for klagefristen på 4 uger, får du besked herom fra os. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

### **Begrundelse**

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at overdækningen har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at det ikke er i strid med kommunens praksis og de hensyn, vi som planmyndighed skal varetage.

### **Redegørelse**

#### *Lovgrundlag*

Ejendommen ligger i landzone, og din ansøgning om opførelse af en overdækket terrasse på 53 m<sup>2</sup> kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1, fordi den sammenlagt med eksisterende udhus/overdækning overstiger 50 m<sup>2</sup>.

Kommunen har ikke sendt ansøgningen til orientering hos dine naboer. Vi vurderer, at det er af underordnet betydning for naboerne i området, fordi der ikke er naboer i umiddelbar nærhed. Jævnfør planlovens § 35, stk. 5.

#### *Natura 2000*

Der er godt 2,5 km fra det ansøgte til nærmeste Natura 2000-område, Gråsten-skovene. Det er kommunens vurdering, at opførelse af en overdækket terrasse ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder væsentligt. Det ansøgte vil heller ikke ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

### **Overordnede og almene samfundsmæssige hensyn**

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2019-2031. Der er ingen planmæssige interesser i området.

#### *Undtagelse fra skovbyggelinje - § 17 i naturbeskyttelsesloven*

Ejendommen ligger inden for 300 m skovbyggelinje omkring Kværs Plantage. Da der gives landzonetilladelse til det ansøgte kræves der ikke dispensation fra skovbyggelinjen, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5.

### **Klagemulighed**

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside, jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

### **Øvrige tilladelser**

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse meddeles, hvis du har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Byg & Miljø, og der ikke er indkommet klager.



Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Har du spørgsmål til landzonetilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Lone Bahn Frederiksen  
Telefon 88 72 54 55  
lbfe@sonderborg.dk

### **Klagevejledning**

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af,

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebynet bliver tilbagebetalt hvis:

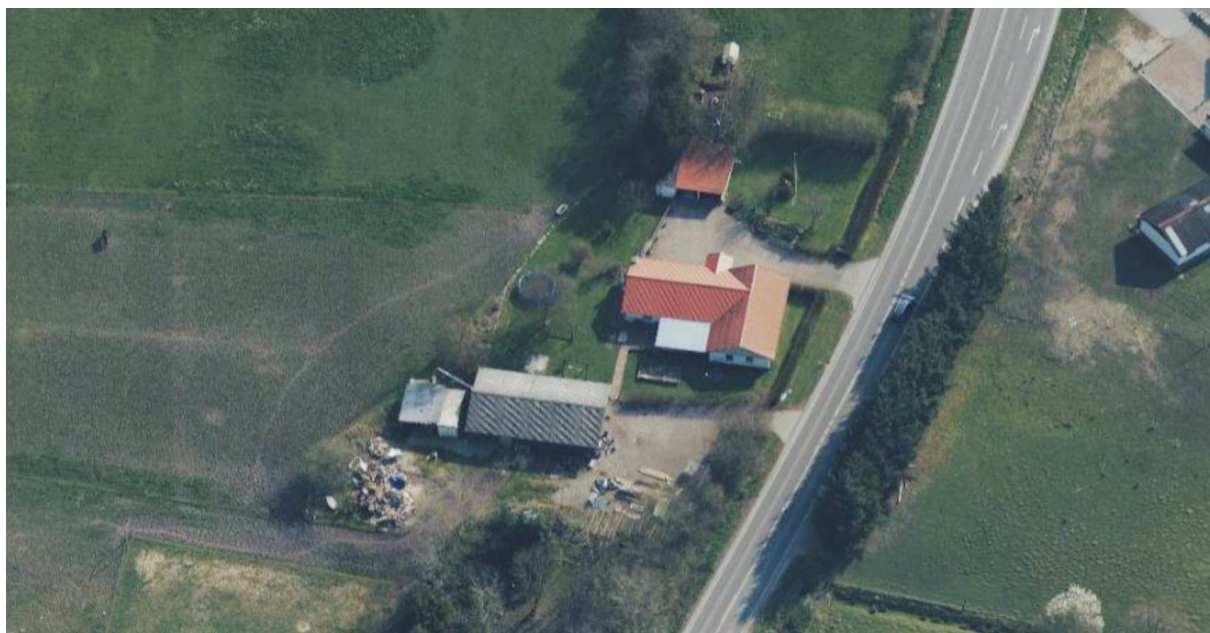
- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Gebynet bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

### **Civilt søgsmål**

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.



### **Kopi til:**

Danmarks Naturfredningsforening: [dnsoenderborg-sager@dn.dk](mailto:dnsoenderborg-sager@dn.dk)

Friluftsrådet: [b.joensson@stofanet.dk](mailto:b.joensson@stofanet.dk)

Museum Sønderjylland: [planer@msj.dk](mailto:planer@msj.dk)