

Hanssen Stagnum A/S  
Storskovvej 8 C  
8721 Daugård

### VVM-screening af etablering restaurant Sunset Boulevard

Sønderborg Kommune har den 29. januar 2021 modtaget ansøgning om etablering af Sunset Boulevard, Grundtvigs Allé 184, 6400 Sønderborg.

Projektet omfatter etablering af en restaurant med tilhørende varegårde, lager, p-pladser, ændring af lyskryds mm. Anlægsperioden forventes påbegyndt i marts 2021.

Projektet er opført på bilag 2, punkt på bilag 2, punkt 10 b):

*Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg*

i Miljøvurderingsloven<sup>1</sup>.

Projekter på bilag 2 kan være VVM-pligtige. For at afgøre dette er der foretaget en VVM-screening, som er en vurdering af, om et projekt kan få væsentlig indvirkning på miljøet ud fra fastlagte kriterier givet af bilag 6 i ovennævnte lov.

#### Afgørelse

Sønderborg Kommune vurderer på baggrund af en VVM-screening, at etableringen af Sunset Boulevard i et butikscenarområde **ikke** er VVM-pligtigt, jf. Miljøvurderingslovens § 21.

Sønderborg Kommunes screeningsskema er vedlagt som bilag.

Det vurderes, at de potentielle miljøpåvirkninger af projektet (støj) er begrænsede til midlertidige påvirkninger i anlægsfasen og støjpåvirkninger fra trafik (kunder og vareleverancer) i driftsfasen. Påvirkningerne er afgrænsede til selve projektområdet og de umiddelbart tilgrænsede arealer. Det vurderes, at støjpåvirkningerne ikke er væsentlige, da der etableres foranstaltninger og der er rimelig afstand til nærmeste beboelse og de omkringliggende

#### Erhverv og Affald

Sønderborg Kommune  
Rådhusstræde 10  
6400 Sønderborg  
T: 88 72 40 83

erhverv-affald@sonderborg.dk  
sonderborgkommune.dk

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)  
Vers. 2.1, 29/01/2020 aann



ejendomme er butikker og erhverv, jf. støjnotatet. Yderligere er der vurderet, at lugt ikke vil være væsentlig i driftsfasen. Der etableres en 1 meter høj beplantning for at undgå lysgener.

Afgørelsen offentliggøres på Sønderborg Kommunes hjemmeside den 26. februar 2021.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse men en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces, før kommunen kan træffe afgørelse i sagen. Gennemførelse af projektet kan derfor forudsætte godkendelse efter anden lovgivning, f.eks. godkendelsesbekendtgørelsen.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som Hanssen Stagnum A/S har oplyst og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, der er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres i forhold til forudsætningerne er Hanssen Stagnum A/S forpligtet til at anmelde de påtænkte ændringer jf. Miljøvurderingslovens § 18 med henblik på at få afgjort, om ændringen udløser VVM-pligt.

### **Klagevejledning**

Sønderborg Kommunes afgørelse om, at etablering af restaurant i butikscenterområde ikke er VVM-pligtigt, kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål jf. Miljøvurderingslovens § 49.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr som fremgår af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indtastet i Klageportalen senest fredag den 26. marts 2021.



Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

### Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge Miljøvurderingslovens § 54 stk. 1 være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Venlig hilsen

Troels Dahl  
Telefon 8872 5521  
tdah@sonderborg

Bilag: VVM-screening

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

Organisation	E-mail
Miljø- og fødevareministeren	<a href="mailto:mst@mst.dk">mst@mst.dk</a>
Danmarks Naturfredningsforening lokal afd.	<a href="mailto:dnsoenderborg-sager@dn.dk">dnsoenderborg-sager@dn.dk</a>
Friluftsrådet	<a href="mailto:fr@friluftsradet.dk">fr@friluftsradet.dk</a> ; <a href="mailto:soenderjylland@friluftsradet.dk">soenderjylland@friluftsradet.dk</a>
Dansk Ornitologisk Forening	<a href="mailto:Soenderborg@dof.dk">Soenderborg@dof.dk</a> ; <a href="mailto:natur@dof.dk">natur@dof.dk</a>