

Biltema Real Estate Denmark
Japanvej 18
4200 Slagelse

VVM-screening af Biltema

Sønderborg Kommune har den 6. december 2021, samt med supplerende oplysninger den 8. februar 2022 modtaget ansøgning om etablering af Biltema, Augustenborg Landevej 11-15, 6400 Augustenborg.

Projektet omfatter opførelse og drift af nyt Biltema med tilhørende vejanlæg og parkeringsanlæg. I screeningen findes en omfattende projektbeskrivelse af projektet, samt tilhørende bilag af bygningsmasse og pylon.

Projektet er opført på bilag 2 nr. 2 d) i), 3 a) og 10 b)

Dybdeboringer (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1), navnlig: i) geotermiske boringer.

Industrialnæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

i Miljøvurderingsloven¹.

Projekter på bilag 2 kan være VVM-pligtige. For at afgøre dette er der foretaget en VVM-screening, som er en vurdering af, om et projekt kan få væsentlig indvirkning på miljøet ud fra fastlagte kriterier givet af bilag 6 i ovennævnte lov.

Afgørelse

Sønderborg Kommune vurderer på baggrund af en VVM-screening, at etablering af Biltema **ikke** er VVM-pligtigt, jf. Miljøvurderingslovens § 21.

Sønderborg Kommunes screeningskema er vedlagt som bilag.

Erhverv og Affald

Sønderborg Kommune
Rådhusstrøget 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 83

erhverv-affald@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)
Vers. 2.2, 26/11/2021 aann



Det vurderes, at den potentielle miljøpåvirkning forbundet med projektet er støj, som er begrænset til en midlertidig påvirkning i anlægsfasen og støjpåvirkning fra trafik (kunder og vareleverancer) i driftsfasen. Der etableres en støjskærm for at kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Den kumulative støjbelastning er beregnet og det vurderes ikke at være væsentlig. I forhold til belysning vurderes det ikke at være væsentligt, herunder at der heller ikke vil være væsentlige miljøpåvirkninger set fra kysten (kystnærhedszonen). Pylonskiltet med lys vil kræve en dispensation fra lokalplanen og Sønderborg Kommune vurderer, at de ændrede dimensioner ikke vil være væsentlige.

I forhold til trafik er der behov for etablering af to nye signalanlæg ved Augustenborg Landevej til afvikling af trafik til og fra området. Der bliver kort afstand mellem lyskrydsene på Augustenborg Landevej. Sønderborg Kommune vurderer, at potentiel ophobning af trafikken kan løses ved intelligent signalregulering. I anlægs- og driftsfasen er der tænkt på at sikre trafiksikkerheden for bløde og hårde trafikanter ved at skabe tydelige adgangsveje for området.

Området får en højere befæstelsesgrad end 60%. Det betyder, at der etableres tre rørbassiner, som bliver placeret i lokalplanområdet. Sønderborg Kommune har meddelt en afgørelse i forhold til de tre rørbassiner den 29. marts 2021, hvorved de ikke er omfattet af denne afgørelse.

Partshøring

Et udkast til afgørelsen har i været i høring hos virksomheden og naboerne. Der er indkommet bemærkninger fra to af naboerne. Det drejer sig om en udvidelse af lysreguleringen til Jyllandsgade 23. Sønderborg Kommune vurderer, at det ikke er relevant for afgørelsen og har orienteret nabovirksomheden, at der kan ansøges om en ændret adgangstilladelse, hvor adgangen ændres fra Jyllandsgade til Augustenborg Landevej. Den anden indsigelse omhandler trafiksikkerhed og om den nuværende skiltning. Sønderborg Kommune har gjort entreprenøren opmærksom på den nuværende skiltning. Forholdene vil ændre sig i forhold til byggeriet af Biltema, da Bauhaus og Billig Blomst vil være i drift. Anlægsfasen er beskrevet i VVM-screeningen og til- og frakørsel kan ses i bilag 4. Sønderborg Kommune vurderer, at der ikke vil være væsentlige miljøpåvirkninger i forhold til trafiksikkerhed med de beskrevne foranstaltninger i projektbeskrivelsen.

Afgørelsen offentliggøres på Sønderborg Kommunes hjemmeside den 20. maj 2022.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse men en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces, før kommunen kan træffe afgørelse i sagen. Gennemførelse af projektet kan derfor forudsætte godkendelse efter anden lovgivning, f.eks. godkendelsesbekendtgørelsen.



Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som ansøgeren har oplyst og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, der er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres i forhold til forudsætningerne er Biltema forpligtet til at anmelde de påtænkte ændringer jf. Miljøvurderingslovens § 18 med henblik på at få afgjort, om ændringen udløser VVM-pligt.

Klagevejledning

Sønderborg Kommunes afgørelse om, at Biltema ikke er VVM-pligtigt, kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål jf. Miljøvurderingslovens § 49.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr som fremgår af www.naevneneshus.dk. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indtastet i Klageportalen senest fredag den 17. juni 2022.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

**Civilt søgsmål**

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge Miljøvurderingslovens § 54 stk. 1 være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Venlig hilsen

Troels Dahl
Telefon 8872 5521
tdah@sonderborg.dk

Bilag: VVM-screening

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

Organisation	E-mail
Danmarks Naturfredningsforening lokal afd.	dnsouderborg-sager@dn.dk
Friluftsrådet	fr@friluftsradet.dk ; soenderjylland@friluftsradet.dk
Dansk Ornitologisk Forening	Soenderborg@dof.dk ; natur@dof.dk