

Gynter Blom
Elstrup Overby 5
6430 Nordborg

Landzonetilladelse til anlæg af vandhul ved på matr.nr. 139 Elstrup Ejerlav, Egen

Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til at anlægge en sø på matr.nr. 139 Elstrup Ejerlav, Egen. Tilladelsen gives jævnfør § 35 stk. 1 i planloven.

Vilkår:

- Vandhullet etableres med en størrelse på ca. 800 m²
- Vandhullet udformes med anlæg 1:5 og med bugtede bredder.
- Det opgravede materiale udspreddes på jord, der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 i et lag på maksimalt 30 cm.
- Der må etableres en ø og udsættes et andehus i vandhullet
- Der må ikke fodres direkte i eller ved vandhullet.
- Der må ikke etableres tilløb og afløb i forbindelse med vandhullet.
- Vandhullet anlægges med en afstand til nabomatrikel på mindst 10 meter.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under Høringer, 5. februar 2014.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet 5. marts kl. 15, jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen modtager klager i klageperioden, vil du modtage besked fra Sønderborg Kommune. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Begrundelse

Området er besigtiget af kommunen og på den baggrund vurderes det, at vandhullet vil falde naturligt ind i landskabet. Kommunen vurderer, at etablering af et vandhul ikke er i strid med praksis og planhensyn.

Vilkår

Der sættes vilkår om, at vandhullet indpasses i terrænet, så det ikke fremstår som et fremmedelement i landskabet. Ansøger har ønske om at etablere en ø i vandhullets østlige del og opsætte et redehus, det gives der mulighed for i tilladelsen

Sønderborg Kommune
Natur

Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T 8872 4072
E natur@sonderborg.dk
www.sonderborgkommune.dk

KS: lbfe
Version 1.2

Vilkårene er drøftet ved besigtigelse med ansøger og har derfor ikke været sendt i partshøring hos ansøger, jævnfør forvaltningslovens § 19.

Redegørelse

Gynther Blom, Elstrup Overby 5 har ansøgt om at grave et vandhul i et naturområde ved Hovkildes Mose langs Tingsted Bæk. Vandhullet skal medvirke til at gøre området mere varieret.

Kommunen har besøgt området sammen med ansøger. Stedet, hvor søen skal graves, ligger nord for et skovområde. Området er ikke beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Der er mange løvfrøer i området og det vurderes, at vandhullet kan blive yngle- og levested for arten.

Lovgrundlag

Planloven

Landzone

Området ligger i landzone, og anlægget af et vandhul kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk.1. Kommunen kan først give tilladelse, når der er forløbet 2 uger efter, at naboer er orienteret om ansøgningen, jf. lovens § 35, stk. 4 og 5. Kommunen har efter en konkret vurdering besluttet ikke at høre naboer, idet vandhullet etableres med mindst 10 meter til dyrket mark. Anlæggelsen af vandhullet vil ikke ændre på afvandingsforholdene på nabomatriklen.

Planlægningsmæssige hensyn

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2013-2025. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- **Landskab**
Uforstyrrede landskaber. Retningslinje 10.2.1. Etablering af større byggerier og større tekniske anlæg skal så vidt muligt undgås i de uforstyrrede landskaber.
Vandhullet udformes, så det indpasses i landskabet.
- **Planlægning**
Ejendommen ligger inden for kommuneplanramme 1.1.001J, der udlægger området til landområde. Etablering af vandhullet er ikke i strid med rammebestemmelsen.

Øvrige forhold

- **Forurenet jord.** Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Jord underrettes på T 8872 4096 eller E vand-jord@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i lov nr. 370 af 2. juni 1999.
- **Arkæologiske fund.** Projektet er sendt til udtalelse hos Museum Sønderjylland. Projektet må ikke påbegyndes før museets udtalelse foreligger.

Klagemulighed

Der er mulighed for at klage til Natur- og Miljøklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside. Jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Har du spørgsmål til landzonetilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen



Stine Jacobsen
skov- og landskabsingeniør

T 8872 6642

E sjac@sonderborg.dk

Vedlagt:

Klagevejledning

Oversigtskort

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: E dnsouenderborg-sager@dn.dk

Friluftsrådet: E ecmatzen@privat.dk

Museum Sønderjylland: E planer@museum-sonderjylland.dk



Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald.

Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Din klage skal sendes til Sønderborg Kommune, Rådhusstorvet 10, 6400 Sønderborg, så vidt muligt elektronisk på natur@sonderborg.dk. Du skal stile dit klagebrev til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV. Vi videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet med de bemærkninger, klagen giver anledning til, og vedlægger sagens akter. Du vil modtage en kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagen skal være modtaget inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Hvis kommunen modtager en klage rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

For at Natur- og Miljøklagenævnet vil behandle din klage, skal du indbetale et gebyr på 500 kr. Nævnet vil sende dig en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra Kommunen. Natur- og Miljøklagenævnet begynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Du kan finde vejledning om gebyrordningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Hvis du vil indbringe denne afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra du har modtaget afgørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.