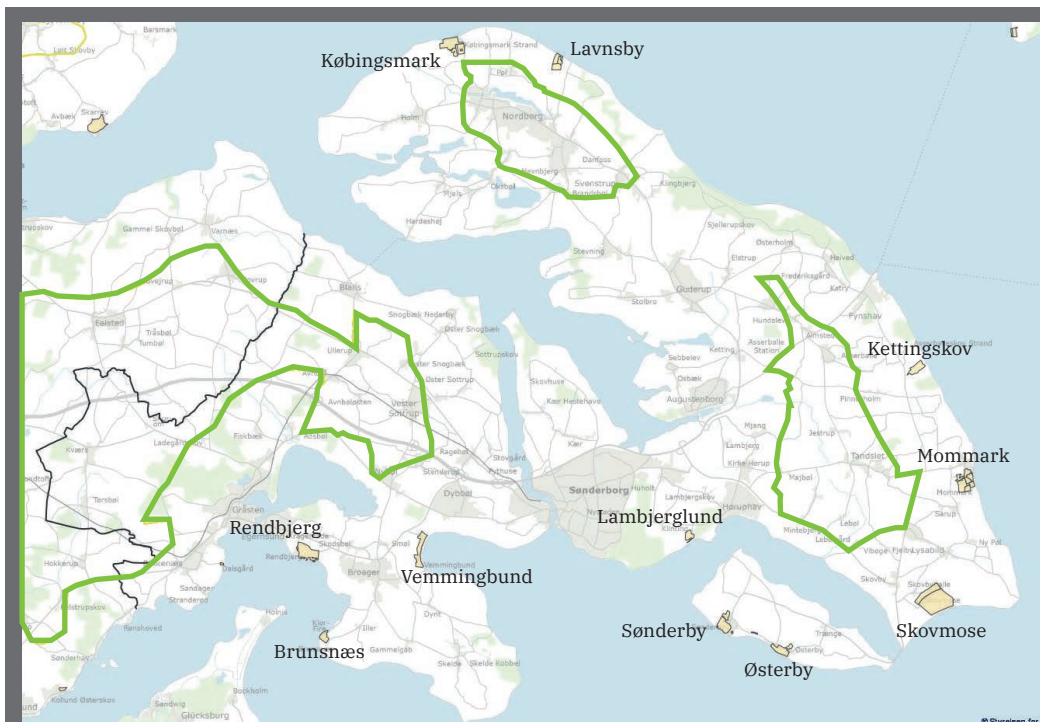


Ny planlægning for sommerhuse og udviklingsområder

Har du forslag og ideer?

Sønderborg Kommune har mulighed for at udlægge nye sommerhusområder og udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen. I den forbindelse vil vi gerne invitere alle til at komme med ideer og forslag til, hvor det kan ske.

Du kan sende dine forslag og bemærkninger skriftligt til: by-landskab@sonderborg.dk eller Sønderborg Kommune, By & Landskab, Rådhusvej 10, 6400 Sønderborg. Sidste frist er **20. maj 2019**.



Kortet viser nuværende sommerhusområder. Kystnærhedszonen er området mellem kysten og den grønne linje. Der er ikke udpeget udviklingsområder i Sønderborg Kommune endnu.

Sommerhusområder

Sønderborg Kommune har mulighed for, at søge om tilladelse til at omplacere sommerhusgrunde. Det vil sige, at vi kan fjerne tidligere udlagte reservationer til sommerhusgrunde, der ikke er blevet realiseret. Det giver mulighed for at placere samme antal grunde et andet – og mere attraktivt – sted i kystnærhedszonen under hensyntagen til natur og landskab.

Der er desuden mulighed for at søge om lov til at placere flere sommerhuse end det antal, vi vælger at omplacere. Det er op til Erhvervsministeriet at beslutte, hvor mange ekstra sommerhuse Sønderborg Kommune kan tildeles.

Der er også mulighed for at ikke-rentable feriehoteletter, tiloversblevne campingpladser og lignende i kystnærhedszonen kan søges omdannet til sommerhusområder.

Udviklingsområder

Inden for kystnærhedszonen er der mere skærpede regler for byudvikling og landzonetilladelser end i den ikke kystnære del. Kommunerne har nu mulighed for at søge om at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen under hensyntagen til natur og landskab.

I udviklingsområder er der større adgang til at planlægge for byudvikling. Det kan være en mulighed i landsbyer eller til byudvikling nær en by. I områderne gælder mere fleksible regler for landzoneadministration, svarende til de regler, der gælder uden for kystnærhedszonen.

Læs mere

[Link til tidligere Planstrategitillæg 2017 for sommerhuse og udviklingsområder.](#)

Læs mere på Erhvervsstyrelsens hjemmeside om:

Udviklingsområder: planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/udviklingsomraader

Sommerhuse: planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/sommerhuse