

Aage V. Jensen Naturfond
Kampmannsgade 1, 6
1604 København V

Landzonetilladelse og tilladelse fra søbeskyttelseslinjen til at etablere en sø og en dæmning, på matr.nr. 149 og 291b Broballe, Oksbøl

Sønderborg Kommune har den 23. december 2019 modtaget din ansøgning om at etablere en sø.

Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til, som ansøgt, at etablere en sø og lave en mindre terrænregulering på ejendommen, matr.nr. 149 og 291b Broballe, Oksbøl. Jævnfør § 35, stk. 1 i planloven om ændret anvendelse af ubebygget areal i landzone.

Sønderborg Kommune giver dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjen § 16 til projektet.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Søen etableres med en størrelse på 400 m², hvoraf 260 m² bliver vanddækket. Dybden bliver 0.5 meter.
- Søen etableres med et anlæg på 1:5 på størstedelen af bredderne, og 1:3 mod nord (skråningen). Bredderne udformes, så de er bugtede og afrundede.
- Den afgravede jord indbygges i dæmning og på areal øst og vest for. Se kortbilag 1 og 2.
- Dæmningen skal som ansøgt være max. 0,75 m over terræn og med grundflade på 420 m².
- Der må ikke opsættes redeguse eller lignende ved og omkring søen.
- Der må sættes almindeligt husdyrhegn ved søen.
- Der må ikke etableres tilløb til søen, eventuelt eksisterende tilløb skal ledes uden om søen.
- Der må ikke udsættes fugle, fisk eller krebs i søen og der må ikke fodres.
- Søen må ikke have øer.

Sønderborg Kommune
Lille Rådhusgade 7
6400 Sønderborg

T 88 72 64 00

post@sonderborg.dk
www.sonderborgkommune.dk

19/36348
Dok.nr. 248612
KS: tjje



Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under høringer fredag den 24. juli 2020. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 21. august 2020 kl. 23.59. Jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen modtager besked om, at der er klaget inden for klagefristen på 4 uger, får du besked herom fra os. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Begrundelse

Kommunen har vurderet i den konkrete sag, at en etablering af en sø ikke tilsidesætter de interesser, der skal varetages med bestemmelserne om sø- og åbeskyttelseslinjen. Søen med dæmning vil ikke forringe oplevelsen af søen Bundsø, der ligger som et værdifuldt landskabselement mod syd. Den nye sø og dæmningen vil heller ikke forringe Bundsø som levested og spredningskorridor for plante- og dyreliv.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at sø og dæmning har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at projektet ikke er i strid med kommunens praksis og landskabelig hensyn.

Vilkår

Vilkårene stilles som ansøgt og vil skabe mulighed for at søen opnår en god naturtilstand. Med de stillede vilkår vil søerne kunne fungere som leve- og ynglelokaliteter for padder.

Søen etableres med flade bredder og bliver relativt lavbundet. Det giver en forholdsvis høj vandtemperatur, og dermed gode leve- og ynglevilkår for padder. Vilkår til breddernes udformning skal sikre, at søen får et naturligt udseende og indpasses landskabet. Stejle bredder kan derudover risikere at være en fælde for mindre potedyr.

Der må ikke opsættes typer af hegn, der har til formål at holde dyr inde, f.eks. ænder og gæs, eller hegn, der har til formål at hindre vilde dyrs adgang til søen. Men der må gerne opsættes almindelige husdyrhegn, der har til formål at holde husdyr væk fra søen.

Forbuddet mod at udsætte dyr sikrer, at det er naturligt hjemmehørende og naturligt forekommende arter, der indvandrer til søen. Fodring, etablering af øer, opsætning af redeguse samt tilløb/afløb til søen vil ofte resultere i lavere naturkvalitet pga. forurening med næringsstoffer.

Redegørelse

Ansøgning

I forbindelse med genskabelse af Bundsø blev eksisterende beskyttede arealet oversvømmet. I den forbindelse blev der etableret flere søer som erstatningsnatur. Landzonetilladelse og dispensation til søerne blev givet hhv. d. 10. november og 16. december 2014. To af søerne blev etableret i kanten af Bundsø. Vandstanden i Bundsø blev på det området højere end forventet, hvorfor søerne blev en del af den store sø.



I har søgt om tilladelse til at etablere en ny sø på 400 m² samt at etablere en dæmning imellem den nye sø og Bundsø. Se kortbilag 1 og 3.
Søen der ansøges om her er en erstatning for de nye søer der blev oversvømmet af Bundsø.

Søens udformning:

Søen etableres med en vandspejlskote i 0,20 DVR90 og en udgravning til kote -0,30 meter DVR90. Det sker i en bredde på 4 meter omkring en 22 meter lang afsætningslinje. Den vandrette bund får et areal på 100 m², hvorfra det afgraves til alle sider med skråningsanlæg 1:5 op til terræn. Over kote 0,8 meter afgraves dog med skråningsanlæg 1:3 ind mod det stærkt skrånende terræn.

Dæmning:

I forbindelse med ansøgningen er det blevet udarbejdet en terrænprofil som ses af kortbilag 2. Der ønskes etableret en dæmning på 0,75 m over nuværende terræn for at sikre søen. Det hævede terræn har en grundflade på 420 m², hvor halvdelen bliver dækket med i alt 4,5 m³ tilført stigrus eller finstabil 0/16. Det sker i et 0,05 m tykt lag og i 1,0 meters bredde for at begrænse slid på dæmningen. Dæmningens sideskråninger tilsås med en dige-græsblanding 1,5 kg/100 m² for at begrænse erosion dels fra nedbør og dels fra høj vandstand i søen.

Dæmningen får en kronebredde på 2,0 meter og med skråningsanlæg på 1:3 ned til terræn i hver siden. Det forløber sig over en strækning på 75 meter, idet dæmningen i begge ender drejes ind mod et højt terræn. Mod vest går der en 12 meter rampe med 5 % hældning fra terræn og op til dæmning. Se kortbilag 1.

Projektet omfatter udgravning og genindbygning af 160 m³ jord fra udgravningen af søen samt udskiftning af ca. 50 m³ muldjord under dæmningen. Den mest lerholdige jord fra udgravningen af søen anvendes til indbygning som en lerkerne i dæmningen. Den nuværende muldjord, udskiftes med ler ned til det underliggende lerlag og op til kote 0,2 DVR90 i mindst 1,0 bredde. Såfremt der er tilstrækkeligt med lerjord udføres jordudskiftningen i 2,0 meters bredde og fortsættes i kote 0,2 meter ud til søbredden. Overskydende muldjord vil blive anvendt til opbygning af dæmningen oven på lerkernen.

Sagsforløb

Arealet er besigtiget d. 7. maj 2020, hvor det er vurderet, at nedre del af skrænten, arealet hvor projektet ønsket anlagt, ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Se afgrænsning på kortbilag.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone, og din ansøgning om etablering af sø og dæmning kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk.1.



Naboer er orienteret i henhold til planlovens § 35, stk. 4. Der er ikke indkommet bemærkninger til ansøgningen.

Det ansøgte ligger indenfor sø- og åbeskyttelseslinjen, jf § 16 i lov om naturbeskyttelse, da projektet er tilstødende Bundsø-søen.

- Formålet med sø- og åbeskyttelseslinjen er at sikre søer og åer som værdifulde landskabelementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.
- Bestemmelsen er et generelt forbud mod at placere bebyggelse, foretage ændringer i terrænet og etablere beplantninger og lignende inden for en afstand af 150 m fra de søer og åer, som er omfattet af beskyttelseslinjen. Kommunen kan gøre undtagelse fra forbuddet, når det ansøgte ikke ses at være i strid med bestemmelsens formål.

Natura 2000

Der er 6,8 km fra det ansøgte til nærmeste Natura 2000-område. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte projekt ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder væsentligt. Det ansøgte vil heller ikke ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

Overordnede og almene samfundsmæssige hensyn

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2019-2031. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- Landskab
Ejendommen ligger inden for følgende udpegning i kommuneplanen.

Større sammenhængende landskaber. Retningslinje 2.1.2. I de større sammenhængende landskaber skal landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng sikres. De større sammenhængende landskaber skal i udgangspunktet friholdes for nye større tekniske anlæg og større byggerier, der slører landskabssammenhængene. Der må ikke etableres nyt byggeri eller anlæg som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne eller forringer mulighederne for at forbedre landskaberne. Hvis etablering af større byggerier og tekniske anlæg er nødvendig, skal de placeres og udformes på en sådan måde, at de påvirker landskabet mindst muligt og tilgodeser værdierne i landskabet.

Værdifulde landskaber. Retningslinje 2.1.3. I de værdifulde landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De værdifulde landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier. Nødvendigt nyt byggeri og anlæg skal placeres og udformes så der tages mest muligt hensyn til



landskabets karakter, identitetsgivende træk og landskabsoplevelse, herunder skala, udsigts- og indsigtsforhold, visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer. Større nødvendige bygninger og anlæg, herunder landbrugsbygninger skal så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende bygninger.

Kystlandskab og Kystnærhedszonen. Retningslinje 2.1.4 I kystnærhedszonen skal inddragelse af og planlægning for nye arealer til bebyggelse og anlæg skal have en særligt planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering af nyt byggeri uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Offentlighedens adgang og oplevelsesmuligheder i kystlandskabet skal sikres og udbygges. Udsigten over kystlandskabet må som udgangspunkt ikke forringes eller forhindres, når der placeres nyt byggeri, anlæg eller større beplantninger. Det gælder også indsigten til kystlandskabet set fra modstående kyster. Nyt nødvendigt byggeri eller anlæg i kystlandskabet skal videst muligt placeres bag ved og i tæt tilknytning til eksisterende bebyggelse. Nyt nødvendigt byggeri og anlæg skal indpasses i kystlandskabets karakter, og må ikke forringe oplevelsesværdierne.

Naturbeskyttelse

- Den ansøgte sø og dæmning ligger inden for 150 meter sø- og åbeskyttelseslinje og kræver derfor dispensation fra § 16 i naturbeskyttelsesloven.

Formålet med beskyttelseslinjen er, at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyrelivet. På denne baggrund må der ikke, inden for sø- og åbeskyttelseslinjen placeres bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne, master mv.), foretages ændringer i terrænet eller beplantning og lignende. Sønderborg Kommune kan dispensere fra denne bestemmelse, hvis selve formålet med beskyttelseslinjen ikke tilsidesættes.

Indsatsområder truede dyrearter

Projektområdet er indsatsområde for løgfrø, løvfrø, spidssnudet frø og stor vandsalamander.

Kommunen vurderer, at der ansøgte ikke er i strid med de planlægningsmæssige hensyn, der skal varetages i Planloven. Det vurderes at søen ikke vil skæmme landskabet og forringe værdierne, men derimod, vil give landskabet en højere både visuel og oplevelsesmæssig værdi.



Det vurderes endvidere at søen vil have positiv indvirkning i forhold til udpegningen om at området er indsatsområde for truede padder.

Øvrige forhold

- **Forurenet jord**
Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på T 8872 4084 eller E vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- **Fortidsminder**
Museet er blevet hørt, og havde ingen bemærkninger til projektet. Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland –Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på T 6537 0801 eller E planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet. Jævnfør museumslovens § 27.
- **Fuglekollision**
Lufthavnen er blevet hørt, og havde ingen bemærkninger til projektet.

Klagemulighed

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside. Jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Har du spørgsmål til landzonetilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Lene S. Damgaard
Vand og Natur
Tlf 2790 5507
E ledg@sonderborg.dk



Klagevejledning planloven og naturbeskyttelsesloven

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Dispensation i henhold til § 65, i lov om naturbeskyttelse kan påklages til Miljø-og Fødevarerklagenævnet efter reglerne i kap. 12 - §§ 78-88.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Klagenævnene opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,



- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af klagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Hvis du vil indbringe denne afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra du har modtaget afgørelsen.

Vedlagt:

Kortbilag 1: Visning af sø og dæmning

Kortbilag 2: Terrænprofil over projektet

Kortbilag 3: Oversigtskort

Kopi til:

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Dansk botanisk forening, dbf.oestjylland@gmail.com

Dansk sportsfiskerforbund, lsydoestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

Forening For Rosport, mail: dffr@roning.dk

Dansk Kano og Kajak forbund: miljoudvalg@kano-kajak.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnsoenderborg-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, lokal: soenderborg@dof.dk

Friluftsrådet, lokal: b.joensson@stofanet.dk

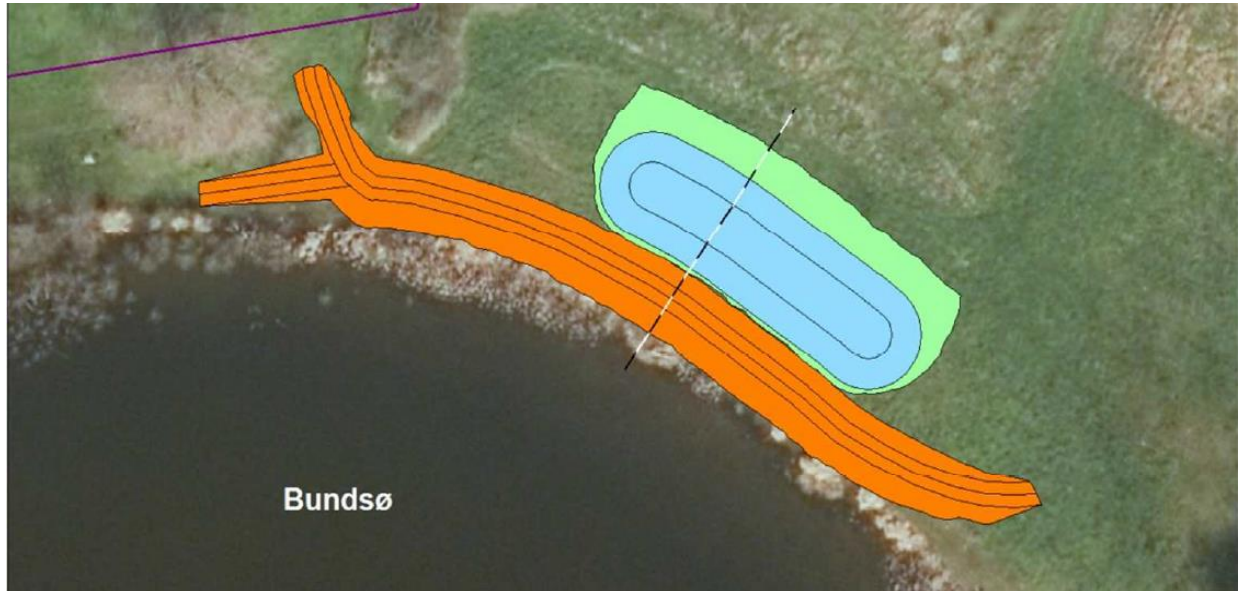
LandboSyd, Åbenrå, info@landbosyd.dk

Landwirtschaftlicher Hauptverein, Tinglev, lh@lh.dk

Sønderjysk Landboforening, Vojens, slf@slf.dk

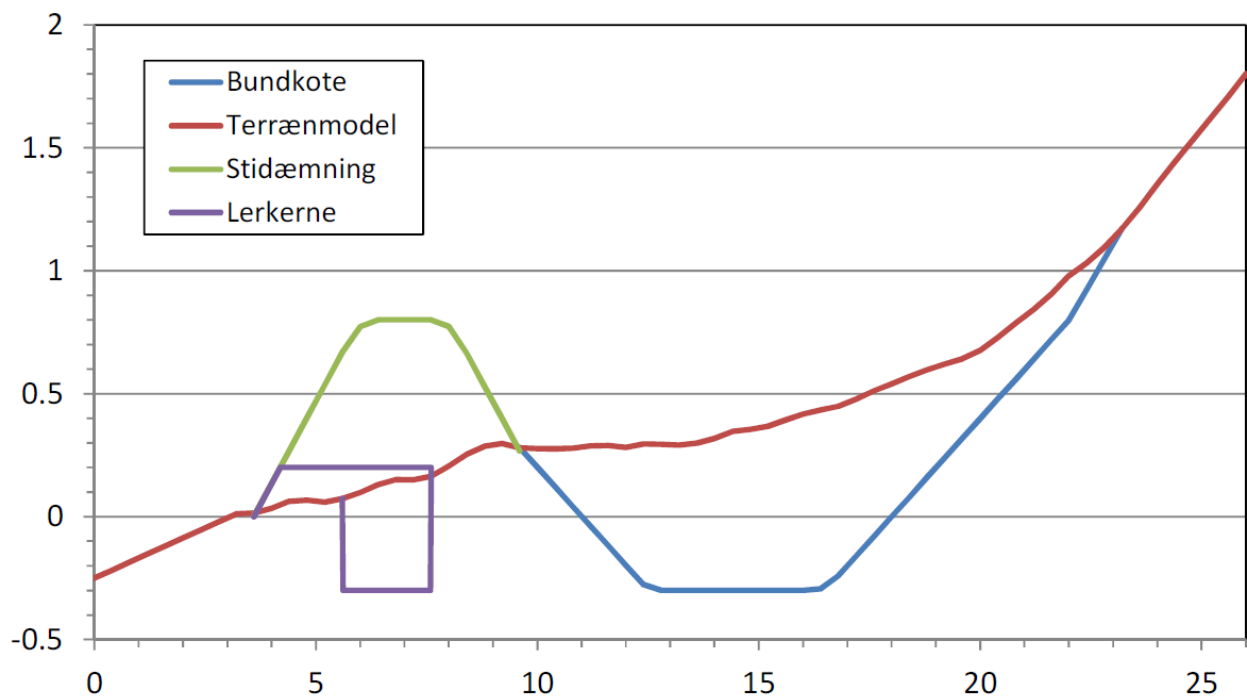
Sønderjysk Familielandbrug, dsh@lrs.dk

Kortbilag 1

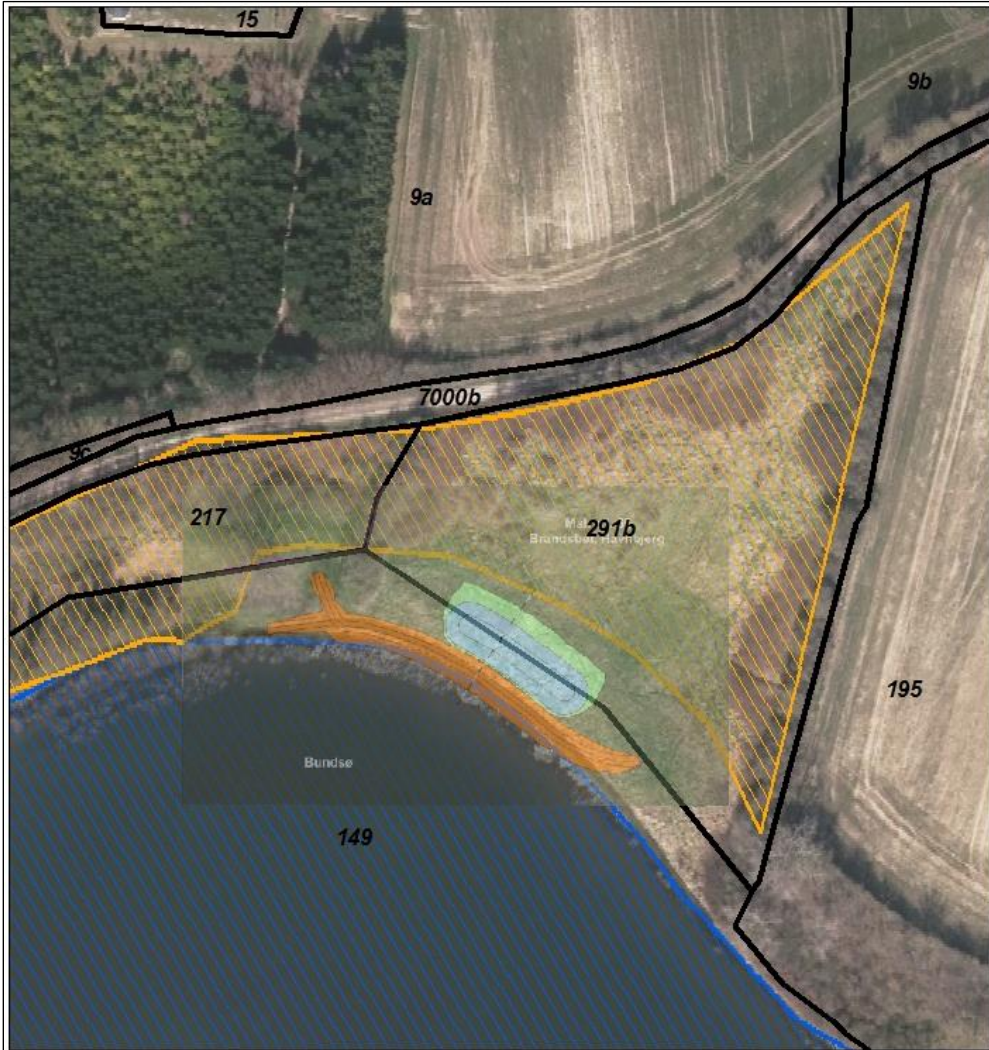


Visning af sø og dæmning ved Bundsø's nordvestligste del. Blå farve markerer den nye sø. Grøn farve viser skråningsanlæg ned til søen og orange farve viser dæmningen og udjævning af opgravet jord. Den stiplede linje viser tværsnittet som ses af kortbilag 2.

Kortbilag 2



Kortbilag 3



Kortbilag.

Kortet viser matrikel/jordstykke afgrænsning, den ansøgte sø og del af sti der hæves syd for søen og udflades vest og øst for ny sø.

Sagsbehandler:
Lene Damgaard
Juni 2020.

Signaturforklaring

Jordstykke

Beskyttede naturtyper

- Ingen
- Eng
- Hede
- Mose
- Overdrev
- Strandeng
- Sø