

Mogens Enok
Almsted 23
6440 Augustenborg

Landzonetilladelse til at grave to søer og dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til at grave en sø, matr. nr. 60 og 153 Almsted, Notmark.

Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til at etablere to søer på matr.nr. 60 og 153 Almsted, Notmark. Der gives samtidig dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til at etablere den ene af søerne i en beskyttet eng. Søerne er vist på kortet sidst i brevet.

Landzonetilladelsen gives jf. § 35, stk. 1 i planloven. Kommunen dispenserer i medfør af § 3 stk. 1, jf. § 65, stk. 3 i Lov om naturbeskyttelse.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under Høringer, den 18. november 2019. Du må først udnytte tilladelsen, når klagefristen er udløbet den 9. december 2019 kl. 23.59. Jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen får besked om, at der er klaget inden for klagefristen på 4 uger, giver vi dig besked. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år. Dispensationen til oprensningen af søen gælder i 3 år.

Vilkår

Kommunens dispenserer på følgende vilkår:

- Sø 1 etableres med et areal på max. 300 m² og dybde på 100 cm, imens sø 2 etableres med et areal på max. 800 m² og en dybde på 130 cm.
- Søerne etableres med minimum 10 meter til matrikelskel.
- Opgravet materiale skal fjernes og udspreddes på jord, der ikke er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 i et jævnt lag på op til 50 cm.
- Bredderne skal være jævnt skrånende og afladede.
- Søerne må ikke have tilløb eller udløb.
- Der må ikke udsættes dyr og planter i søerne og der må ikke fodres.
- Der må ikke opsættes redeguse og der må ikke laves øer.

Vand & Natur

Sønderborg Kommune
Lille Rådhusgade 7
6400 Sønderborg

T 88 72 64 00

post@sonderborg.dk
www.sonderborgkommune.dk

AcadreDocumentDate
19/41042

KS: sj, ammr



Begrundelse

Vilkår

Opgravet materiale skal fjernes fra søen og beskyttede naturarealer for ikke at skabe yderligere ændringer af den beskyttede natur. Vilkår til breddernes udformning skal sikre, at søen får et naturligt udseende og indpasses landskabet. Stejle bredder kan derudover risikere at være en fælde for mindre podedyr. Forbud mod at udsætte dyr og planter sikrer, at det er naturligt hjemmehørende og naturligt forekommende arter der indvandrer til søerne. Fodring af dyr i og nær søer vil ofte resultere i lavere naturkvalitet pga. forurening med næringsstoffer.

Vilkårene i denne landzonetilladelse har været sendt i partshøring i 14 dage, jævnfør forvaltningslovens § 19. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Landskabshensyn

Kommunen vurderer, at søerne vil bidrage positivt til den landskabelige oplevelse og samtidig øge naturindholdet i området. Sø 1 placeres på trykvandspåvirket område som er del af større lavt liggende engareal og sø 2 etableres i mindre lavning. De nye søer vil fremstå naturligt i landskabet.

På den baggrund vurderer jeg i den konkrete sag, at søerne har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at de ikke er i strid med landzonebestemmelserne, planhensyn og kommunens praksis.

Naturhensyn

Sønderborg Kommune vurderer at de nye søer, vil kunne opnå en tilstand og funktion som potentiel ynglelokalitet for løvfrø og stor vandsalamander. De nye sø vil samtidig gavne biodiversiteten i området.

Der gives dispensation til at etablere sø i eng, da søen er en del af et større projekt, som i projektområdet har som mål at skabe forbedrede forhold for især paddearter, herunder løvfrø. Søen vil udgøre en mindre del af et større engareal og placeres på et udvalgt sted, hvor højde stauder af lodden dueurt dominerer. Engområdet afgræsses af kreaturer, hvorfor søen holdes lysåben, så længe der græsses.

Redegørelse

Ansøgning

Jesper Tofft, Ravnhøj Consult har på dine vegne ansøgt om tilladelse til at grave to søer på din ejendom. Søerne etableres i en lavning på tidligere dyrket jord, samt på et engstykke. Søerne er en del af naturprojektet "Naturpleje på Midt- og Sydals", som finansieres af private fonde med bidrag fra Sønderborg Kommune. Formålet med at grave en sø på det aktuelle sted er at skabe nye yngle- og levesteder for padde, specielt løvfrø.



Beskrivelse af lokaliteterne

Området er besigtiget i oktober 2019. Sø 1 ønskes gravet på i en lavning på tidligere dyrket mark. Marken støder op til beskyttet engområde med en eksisterende mindre sø.

Sø 2 ønskes placeret på del af et engområde, som er meget fugtigt, og som står tæt med lodden dueurt. Se kortbilag og bilag 1 for beskrivelse af plantearter samt billeder fra de to søer.

Der er tidligere registreret løvfrø flere steder i nærområdet.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone, og ansøgningen om at grave en sø kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk.1 samt naturbeskyttelseslovens § 3.

Kommunen har ikke sendt ansøgningen til orientering hos dine naboer. Vi vurderer, at projektet er af underordnet betydning for naboerne i området, fordi søerne anlægges over 10 meter fra skellinje. Jævnfør planlovens § 35, stk. 5.

Planloven

Overordnede og almene samfundsmæssige hensyn

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2017-2029. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- Landskab
Ansøgt etablering af sø på matr. nr. 60 og 153 Almsted, Notmark ligger inden for følgende udpegning i kommuneplanen.

Kystlandskab og Kystnærhedszonen. Retningslinje 10.5.1. I kystnærhedszonen skal inddragelse af og planlægning for nye arealer til bebyggelse og anlæg skal have en særligt planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse.

Potentielle naturområder og økologisk forbindelse.
Projektet med etablering af søer skaber større sammenhængskraft af naturen i det konkrete område. De nye søer vil også have funktion som trædesten for paddebestanden i området, såvel som det er nye levesteder for padder og andre vandhulsdyr. Projektet understøtter derfor udpegningerne potentielle naturområder og økologisk forbindelse.

Naturbeskyttelseslovens § 3

Eng, mose og overdrevsarealer større end 2500 m² er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Søer større end 100 m² inklusiv bredzonevegetation og søer som ligger i forbindelse med anden beskyttet natur, er ligeledes beskyttet. Det betyder, at arealet er beskyttet mod tilstandsændringer. Man kan forsætte med den hidtidige normale drift.



Ændring af tilstanden kræver en dispensation. Der kan i særlige tilfælde gives dispensation, jf. lovens § 65 stk. 3.

Natura 2000 og bilag IV arter

Det nærmeste terrestriske habitatområde er H189 Lilleskov og Troldsmose, der ligger i en afstand af ca. 2,6 km. På baggrund af projektets karakter og afstanden afvises det, at projektet vil påvirke Natura 2000 områderne.

Etableringen af søerne vil kunne forbedre muligheden for, at særligt beskyttede padder kommer til at yngle i området. Det afvises, at søerne vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

Øvrige forhold

- Forurenet jord
Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på T 8872 4084 eller E vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Ansøgningen har været i høring hos Museum Sønderjylland, der udtaler at der i nærhed til sø 1 findes et gammelt voldsted. De ønsker at foretage en forundersøgelse på det ansøgte område, før søen etableres.
- Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland –Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på T 7452 7566 eller E planer@museum-sonderjylland.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet. Jævnfør museumslovens § 27.

Klagemulighed

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse efter planloven og naturbeskyttelsesloven til henholdsvis til Planklagenævnet og Miljø-og Fødevareklagenævnet i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside. Jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Øvrige tilladelser

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.



Har du spørgsmål til tilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Lene Schelde Damgaard
Vand og Natur
Tlf. 8872 5507
Email: ledg@sonderborg.dk

Klagevejledning planloven og naturbeskyttelsesloven

Man kan klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Dispensation i henhold til § 65, i lov om naturbeskyttelse kan påklages til Miljø-og Fødevarerklagenævnet efter reglerne i kap. 12 - §§ 78-88.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

- 1.at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
- 2.at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Klagenævnene opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

-klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af klagenævnets kompetence.



Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Hvis du vil indbringe denne afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra du har modtaget afgørelsen

Vedlagt:

Oversigtskort

Kopi til:

Dansk Botanisk Forening, dbf.oestjylland@gmail.com
Dansk Sportsfiskerforbund, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
Dansk Kano og Kajak forbund: miljoudvalg@kano-kajak.dk
Dansk forening for Rosport: dffr@roning.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dnsoenderborg-sager@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, lokal, soenderborg@dof.dk
Dansk Fritidsfiskerforbund, teamstr@gmail.com
Friluftsrådet, lokal: b.joensson@stofanet.dk
Landwirtschaftlicher Hauptverein, Tinglev, lhn@lhn.dk
LandboSyd, Åbenrå, info@landbosyd.dk
Museum Sønderjylland, planer@msj.dk
Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
Naturstyrelsen i Sønderjylland, sdj@nst.dk
Sønderjysk Landboforening, Vojens, slf@slf.dk
Sønderjysk Familielandbrug, dsh@lrs.dk

