

Hans Kristian Valentin Sørensen
Krogvejen 6
6400 Sønderborg

Landzonetilladelse til at grave en sø, matr. nr. 66 Ulkebøl, Ulkebøl

Ravnhøj Consult v. Jesper Toft har den 14. oktober 2020 på dine vegne søgt om landzonetilladelse til at grave en sø på 300-400 m² ved din ejendom.

Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til, som ansøgt, at grave en sø på 300-400 m² på ejendommen matr.nr. 66 Ulkebøl, Ulkebøl, der ligger ved Krogvejen 6, 6400 Sønderborg.

Landzonetilladelsen gives jf. § 35, stk. 1. i planloven¹. Tilladelsen gælder i fem år.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under Høringer, 29. april 2021. Tilladelsen må først udnyttes, når klagefristen er udløbet d. 27. maj kl. 23.59, se klagevejledningen sidst i brevet. Hvis kommunen får besked om, at der er klaget inden for klagefristen, får du besked.

Vilkår

- Der må ikke opsættes redegelse og der må ikke laves øer



Vand & Natur

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 64 00

E: post@sonderborg.dk
W: sonderborgkommune.dk

29-04-2021
20/39789
KS: ammr

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020



Begrundelse

Vilkår

Ejendommen ligger inden for indflyvningsplanen for Sønderborg Lufthavn. For at reducere risikoen for, at den nye sø tiltrækker fugle stiller kommunen vilkår om, at der ikke må opsættes redegørelse eller etableres øer.

Landskabelige hensyn

Søen placeres i en lavning, som i dag allerede fremstår fugtig. Den nye sø vil fremstå naturlig i landskabet i sammenhæng med en eksisterende sø. Derfor vurderer jeg, at søen vil bidrage positivt til den landskabelige oplevelse og samtidig øge naturindholdet i området.

Det er sandsynligt, at søen vil opnå en tilstand og funktion som gør den egnet som ynglelokalitet for løvfrø. Søen vil samtidig gavne biodiversiteten i området.

På den baggrund vurderer kommunen, at søen har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at det ikke er i strid med landzonebestemmelserne, planhensyn og hensyn til naboer.

Redegørelse

Ansøgning

Jesper Tofft, Ravnhøj Consult har på dine vegne ansøgt om tilladelse til at grave en sø på din ejendom.

Af ansøgningen fremgår:

Der er tale om et lavtliggende og vandlidende areal i tilknytning til en parkagtig have. Umiddelbart øst for den påtænkte sø ligger et vandhul registreret som § 3. Dette røres ikke.

Der er et ønske fra ejeren at uddybe det lave terræn vestligt for §3 således, at der dannes en lavvandet flad vandflade til gavn for områdets padder, der aktuelt er løvfrø og stor vandsalamander samt butsnudet frø, skrubbtudse og lille vandsalamander.

Terrænet uddybes til en max. dybde på ca. 60-80cm, med svagt skrånende brinker på hele omkredsen med et anlæg på 1:5 – 1:8. Det eksisterende vandhul bliver ikke berørt ved projektet. Op til og lidt vestligt for §3 lokaliteten placeres der en lav vold for at holde vandsamlingerne adskilte, bl.a. fordi vandkvaliteten i §3 lokaliteten ikke er særlig god, idet der er et tykt lag andemad, stejle kanter og ingen flade og lavvandede brinkanlæg hvor padderne typisk vil søge til for at lægge deres æg i det tidlige forår. Øvrige opgravet jord placeres i hjørner af lavningen, da søen ikke vil fylde hele lavningen.

Beskrivelse af lokaliteten

Søen graves i et fugtigt område i en parklignende have ved siden af en eksisterende sø. Der har tidligere været løvfrøer i søen, men de er forsvundet, muligvis fordi vandkvaliteten i søen ikke lever op til artens krav.



Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone, og ansøgningen om at grave en sø kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1.

Naboer er orienteret i henhold til planlovens § 35, stk. 4. Der er indkommet bemærkninger fra to naboer. De refererer begge til en sti, der skulle være planlagt til at ligge i nærheden af det område, hvor søen skal ligge og udtrykker bekymring for, om der vil blive plads til stien.

Spørgsmålet om stien henholder sig til den gældende lokalplan for området, der er fra 1998. I planens kortbilag er indtegnet en sti *uden* for lokalplanens afgrænsning og den indgår derfor ikke den aktuelle planlægning for området.

Sønderborg Kommune har ingen konkrete planer om, at stien skal etableres det pågældende sted og den indgår ikke i kommunens stiplan. Derfor vurderer kommunen, at spørgsmålet om stien ikke har indflydelse på etableringen af søen.

Søen bliver ikke større end den eksisterende fugtige lavning og der vil være plads til stien, *hvis* det skulle blive aktuelt.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 område er Sønderskoven og Lambjerg Indtægt, der ligger i en afstand af ca. 2 km meter fra projektområdet. På baggrund af projektets karakter vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer levevilkårene for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter efter EU-habitatdirektiv

Arter beskyttet ifølge EF-habitatdirektivet bilag IV må ikke fanges, slås ihjel eller forstyrres med vilje, og deres levesteder må ikke beskadiges eller ødelægges.

Der er tidligere registreret løvfrø ved den eksisterende sø og i nærområdet. Derudover vurderes det, at området potentielt kan være levested for f.eks. stor vandsalamander.

På baggrund af projektets karakter afvises det, at projektet vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

Overordnede og almene samfundsmæssige hensyn

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2019-2031. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- Landskab

Ejendommen ligger inden for følgende udpegning i kommuneplanen.

Større sammenhængende landskaber. Retningslinje 2.1.2. I de større sammenhængende landskaber skal landskabets visuelle og landskabelige



sammenhæng sikres. De større sammenhængende landskaber skal i udgangspunktet friholdes for nye større tekniske anlæg og større byggerier, der slører landskabssammenhængene. Der må ikke etableres nyt byggeri eller anlæg som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne eller forringer mulighederne for at forbedre landskaberne.

Værdifulde landskaber. Retningslinje 2.1.3. I de værdifulde landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De værdifulde landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier.

Kystlandskab og Kystnærhedszonen. Retningslinje 2.1.4 I kystnærhedszonen skal inddragelse af og planlægning for nye arealer til bebyggelse og anlæg skal have en særligt planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse.

Kommunen vurderer, at søen ikke vil have negativ indvirkning på landskabsinteresserne.

- Øvrige hensyn
Ejendommen ligger inden for 13 km fra Sønderborg Lufthavn og er derfor inden for fuglekollisionszonen. Derudover ligger området inden for lufthavnens indflyvningsplan. Lufthavnen har til ansøgningen udtalt, at de vurderer, at søen ikke udgør en risiko, under forudsætning af, at den ikke bliver større end ansøgt.

Øvrige forhold

- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på tlf. 88 72 40 84 eller e-mail vand-natur@sonderborg.dk.
- Museum Sønderjylland er blevet hørt i projektet. Hvis man støder på arkæologiske levn under gravearbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev i henhold til museumslovens § 27 straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet.

Klage

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside, se klagevejledningen sidst i dette brev.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Stine Jacobsen
Telefon 2790 6642
sjac@sonderborg.dk



Vedlagt:
Kort
Klagevejledning

Kopi til:
Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet
Museum Sønderjylland

Nabo, Spurvevænget 5
Nabo, Spurvevænget 17



Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.