

Selskabet for Nydamforskning  
Nydamvej 14  
6400 Sønderborg

Att. Knud M. Bache

**Landzonetilladelse til at etablere en ca. 80 m<sup>2</sup> bygning til formidling af Nydambådens historie på ejendommen matr.nr. 1101, 7000ad og 326 Sottrup Ejerlav, Sottrup, der ligger ved Sottrupskov**

Sønderborg Kommune har den 6. juni 2016 modtaget jeres ansøgning om at etablere en bygning til formidling af Nydambådens historie. Bygningen placeres ved siden af nausten, som rummer en kopi af Nydambåden.

**Afgørelse**

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til, som ansøgt, at etablere en ca. 80 m<sup>2</sup> bygning til formidling af Nydambådens historie på ejendommen matr.nr. 1101, 7000ad og 326 Sottrup Ejerlav, Sottrup, der ligger ved Sottrupskov. Jævnfør § 35, stk. 1 i planloven.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Offentlighedens færdsel langs stranden må ikke hindres
- Besøgende til formidlingshuset og nydambåden skal henvises til at parkere på den offentlige parkeringsplads

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside [www.sonderborgkommune.dk](http://www.sonderborgkommune.dk) under Høringer onsdag den 10. januar 2018. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 7. februar 2018 kl. 23.59. Jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen modtager klager i høringsperioden, vil du modtage besked fra Sønderborg Kommune. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

**Begrundelse**

Sønderborg kommune vurderer, at formidlingsbygningen har et alment formidlingsmæssigt formål med henblik på at fortælle om Nydambåden samt områdets kulturhistorie. Ligeledes vil en del af bygningen være åben for offentligheden i form af et toilet og madpakkerum. Bygningen udføres i naturmaterialer med tømmer på tag og sider og får sammen udseende som nausten. Kommunen vurderer, at bygningen ikke vil påvirke kulturlandskabet og kystlandskabet væsentligt, da formidlingshuset placeres ved siden af den eksisterende naust og udføres i sammen stil som nausten.

**By & Landskab**

Sønderborg Kommune  
Lille Rådhusgade 7  
6400 Sønderborg

T 88 72 64 00

post@sonderborg.dk  
[www.sonderborgkommune.dk](http://www.sonderborgkommune.dk)

05-01-2018  
16/23760

KS: jrhs  
Version 2.4 – ammr/22-06-2017

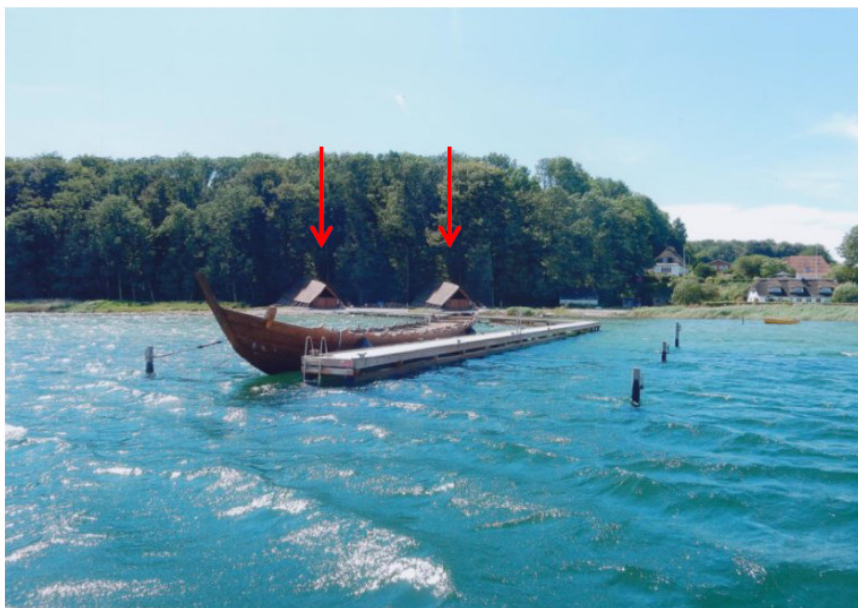
Kommunen vurderer i den konkrete sag, at formidlingshuset har en udformning og anvendelse der gør, at det ansøgte ikke er i strid med de landskabelige interesser, landzonebestemmelserne og kommunens praksis.

#### *Vilkår*

Vilkåret om at offentlighedens færdsel langs stranden ikke må hindres skyldes kommunens mål i kommuneplane 2017-2029 om at adgangen til og færdslen langs kyster og strande skal sikres og forbedres.

Vilkåret om at besøgende skal henvises til at parkere på den offentlige parkeringsplads skal sikre, at der ikke er unødigt motoriseret trafik på grusvejen ind til formidlingsbygningen

Vilkårene i denne landzonetilladelse har været sendt i partshøring i 14 dage. Jævnfør forvaltningslovens § 19. Nydamselskabet har ikke bemærkninger til sagen.



*Visualisering af hvordan området vil se ud med formidlingsbygningen. Til venstre ses den eksisterende naust og til højre formidlingsbygningen, begge vist med pile.*

#### **Redegørelse**

Selskabet for Nydamforskning har ansøgt om landzonetilladelse til at opføre en ca. 80 m<sup>2</sup> formidlingsbygning ved siden af nausten. Indtil nu er formidlingen af Nydambåden foregået udendørs i sommerhalvåret. Hvis den stigende efterspørgsel fra skoler mm. skal imødekommes, så skal aktiviteterne også kunne foregå indendørs i vinterhalvåret. Det kræver en egnet bygning, som kan opvarmes. Den nye bygning skal rumme et undervisningslokale, toilet, tekøkken og depot til brug for Nydamselskabet. Bygningen kommer

desuden til at indeholde et offentligt tilgængeligt madpakkerum og offentligt tilgængeligt handicapvenligt toilet.

Formidlingsbygningen placeres parralelt med nausten og i tilknytning til den eksisterende parkeringsplads. Bygningen bliver ca. 14,4 m lang, 5,3 m bred og ca. 5,8 m høj (til sammenligning er nausten 25 m lang, 6 m bred og 6,3 m høj). Formidlingsbygningen bygges med tømmer på tag og sider, og får samme udseende som nausten.

### Sagsforløb

I forbindelse med Kystdirektoratets sagsbehandling af dispensation fra strandbeskyttelseslinjen er størrelsen på formidlingshuset reduceret i forhold til den oprindelige ansøgning. I samme forbindelse er formidlingsbygningen blevet tilføjet et offentligt toilet og et offentligt madpakkerum.



Luftfoto 2016 med placering af den nye formidlingsbygning. De hvide streger markerer matrikelskel.

### Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone, og ansøgningen om et formidlingshus kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk.1.



Naboer er orienteret i henhold til planlovens § 35, stk. 4. Der er indkommet følgende bemærkninger til ansøgningen.

Den selvejende institution Sandbjerg Gods skriver, at de støtter op om projektet.

Ejer af Sottrupskov 23 støtter initiativet men henstiller til, at bygningens toilet etableres, så der er adgang hertil for alle udefra.

*Sønderborg Kommunes bemærkninger til ovenstående:*

Der etableres et offentligt tilgængeligt og handicapvenligt toilet i formidlingsbygningen med egen adgang udefra.

Ejer af Sottrupskov 25 spørger om det offentlige toilet vil blive opført i formidlingsbygningen og om der stadig er planer om at opføre en offentlig toiletbygning på den "gamle" parkeringsplads.

*Sønderborg Kommunes bemærkninger til ovenstående:*

Der etableres et offentligt handicapvenligt toilet i formidlingsbygningen med egen adgang udefra. Der har været planer om at placere et offentligt toilet ved/på den eksisterende offentlige parkeringsplads. Disse planer er stoppet, da det viste sig muligt at placere et toilet i formidlingsbygningen.

Sottrupskov Landsbylaug bakker op om opførelsen af formidlingsbygningen og at toiletproblemet løses med et permanent toilet. Landsbylauget vil gerne vide hvordan trafikken langs vandet håndteres og håber at den motoriserede trafik kan minimeres.

*Sønderborg Kommunes bemærkninger til ovenstående:*

I forbindelse med den nye formidlingsbygning ved Nausten i Sottrupskov, har Sønderborg Kommune undersøgt muligheden for skiltningen i forhold til parkeringspladsen. Der er i dag ikke skiltet med P-tavler ved den offentlige Parkeringsplads for enden af Sottrupskov, og dette vil blive bestilt hurtigst muligt. Selskabet for Nydamforskning skal henvise besøgende til at parkere på den offentlige parkeringsplads. Hvis det på sigt viser sig at blive et problem med at besøgende til formidlingsbygningen og nausten kører helt ned til bygningen for at parkere, har kommunen mulighed for at supplere med flere skilte.

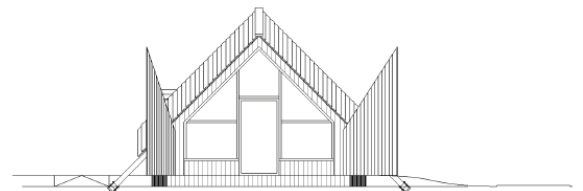
Sønderborg Advokaterne skriver på vegne af ejer af Sottrupskov 32 og Sottrupskov 36. Ejerne ønsker, at der tages hensyn til trafik- og parkeringsforholdene. Den nye formidlingsbygning vil sandsynligvis forøge mængden af den kørende trafik. Trafik bør henvises til at parkere på den offentlige parkeringsplads og der bør ikke etableres en parkeringsplads ved siden af formidlingsbygningen. Grusvejen langs kysten bør klausuleres så at indkørsel med motorkøretøjer forbydes, men at forbuddet ikke gælder faste beboere på vejen.

### *Sønderborg Kommunes bemærkninger til ovenstående:*

I forbindelse med den nye formidlingsbygning ved Nausten i Sottrupskov, har Sønderborg Kommune undersøgt muligheden for skiltningen i forhold til parkeringspladsen. Der er i dag ikke skiltet med P-tavler ved den offentlige Parkeringsplads for enden af Sottrupskov, og dette vil blive bestilt hurtigst muligt. Selskabet for Nydamforskning skal henvise besøgende til at parkere på den offentlige parkeringsplads. Forholdene i dag gør det ikke muligt for busser at parkerer ved formidlingsbygningen og dette forhold laves ikke om. Den eksisterende lille grusbelagte p-plads ved nausten bliver indskrænket, da formidlingsbygningen placeres hen over arealet. Hvis det på sigt viser sig at blive et problem med at besøgende til formidlingsbygningen og nausten kører helt ned til bygningen for at parkere, har kommunen mulighed for at supplere med flere skilte.



Facade mod syd



Gavl mod øst i åben tilstand

Forløb Nydamstie

### *Planlægningsmæssige hensyn*

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2013-2025. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- Landskab  
Ejendommen ligger inden for følgende udpegninger i kommuneplanen.

Værdifulde landskaber. Retningslinje 10.1.1. I de værdifulde landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De værdifulde landskaber skal som udgangspunkt friholdes for ny bebyggelse, tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer de visuelle oplevelser af landskabet, herunder de geologiske, kulturhistoriske, naturmæssige og rekreative interesser. Nødvendigt nyt byggeri og anlæg skal placeres og udformes, så der tages mest muligt hensyn til de landskabelige værdier og friluftslivets interesser, og skal indpasses kystlandskabets karakter. Udsigten over kystlandskabet må ikke forringes eller forhindres, når der placeres nyt byggeri, anlæg eller større beplantninger. Det gælder også indsigten til kystlandskabet set fra modstående kyster.

Det er kommunens vurdering, at formidlingsbygningen ikke vil påvirke oplevelsen af kystlandskabet væsentligt, idet bygningen placeres ved den eksisterende naust og tæt på bebyggelsen Sottrupskov. Formidlingshuset får samme 'historiske' udformning og udtryk som nausten. Det offentligt toilet og madpakkehus vil desuden fungere som støttepunkt for friluftslivet i området.



*Situationaplan*

**Uforstyrrede landskaber.** Retningslinje 10.2.1. Etablering af større byggerier og større tekniske anlæg skal så vidt muligt undgås i de uforstyrrede landskaber. Hvis etablering af større byggerier og tekniske anlæg er nødvendig, skal de placeres og udformes på en sådan måde, at de påvirker landskabet mindst muligt og tilgodeser værdierne i landskabet. Det gælder også udbygning og afgrænsning af byer. Det er kommunens vurdering, at formidlingsbygningen ikke er omfattet af retningslinjen.

**Kystnærhedszonen.** Retningslinje 10.3.1. Kystnærhedszonen skal så vidt muligt friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed. Inddragelse af og planlægning for nye arealer til bebyggelse og anlæg skal have en særligt planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang.



Det er kommunens vurdering, at formidlingshuset er tæt knyttet til en placering ved bådehuset til Nausten og at en alternativ placering længere væk ikke er relevant.

Værdifulde kulturmiljøer 16.4.1. I værdifulde kulturmiljøer må bevaringsinteresserne ikke tilsidesættes. Samspillet mellem kultursporerne, naturgrundlaget og det omgivne landskab må ikke sløres eller ødelægges. Etablering af nye anlæg, ny bebyggelse og andre indgreb, der i væsentlig grad vil forringe oplevelsen eller kvaliteten af bevaringsinteresserne, må ikke finde sted.

De kulturhistoriske interesser i området er bla. knyttet til Sottrupskov som gl. fiskerleje samt det nationalhistoriske landskab omkring Als Sund, hvor der foregik krigshandlinger i 1864. Det er kommunens vurdering, at et formidlingshus på dette sted vil understøtte og forbedre formidlingen af områdets kulturhistorie.

#### *Naturbeskyttelsesloven*

##### Skovbyggelinjen

Undtagelse fra skovbyggelinje - § 17 i naturbeskyttelsesloven Ejendommen ligger inden for 300 m skovbyggelinje. Da der gives landzonetilladelse til det ansøgte kræves der ikke dispensation fra skovbyggelinjen. Jævnfør naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5.

Før kommunen træffer afgørelse, skal skovejer have lejlighed til at udtale sig. Den selvejende institution Sandbjerg Gods skriver at, de støtter op om projektet og acceptere at stille nødvendigt areal til rådighed til bygningens opførelse.

##### Strandbeskyttelseslinjen

Formidlingsbygningen ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen - § 15 i naturbeskyttelsesloven. Kystdirektoratet har d. 19. juni 2017 givet dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til formidlingsbygningen.

#### *Øvrige forhold*

- Forurenet jord  
Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på T 8872 4084 eller E [vand-natur@sonderborg.dk](mailto:vand-natur@sonderborg.dk), jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland –Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på T 7452 7566 eller E [planer@museum-sonderjylland.dk](mailto:planer@museum-sonderjylland.dk) straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet. Jævnfør museumslovens § 27.



### **Klagemulighed**

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside. Jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

### **Øvrige tilladelser**

Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis der er sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Erhverv & Affald. Spørgsmål til byggetilladelsen kan rettes til afdeling Erhverv & Affald T 8872 4083 eller E [erhverv-affald@sonderborg.dk](mailto:erhverv-affald@sonderborg.dk). Afdelingen får kopi af dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Har du spørgsmål til landzonetilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Ann Merete Albæk  
Telefon 88 72 54 45  
[Ammr@sonderborg.dk](mailto:Ammr@sonderborg.dk)

### **Klagevejledning**

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.





Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

### **Civilt søgsmål**

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

### **Vedlagt:**

Oversigtskort  
Tegningsmateriale



**Kopi til:**

Danmarks Naturfredningsforening: E [dnsønderborg-sager@dn.dk](mailto:dnsønderborg-sager@dn.dk)

Friluftsrådet: E [b.joensson@stofanet.dk](mailto:b.joensson@stofanet.dk)

Museum Sønderjylland: E [planer@museum-sonderjylland.dk](mailto:planer@museum-sonderjylland.dk)

Afdeling Erhverv & Affald, Sønderborg Kommune: E [erhverv-affald@sonderborg.dk](mailto:erhverv-affald@sonderborg.dk)

Erhvervskontakten, Sønderborg Kommune: E [erhvervskontakten@sonderborg.dk](mailto:erhvervskontakten@sonderborg.dk)

Sottrupskov Landsbylaug

Den selvejende institution Sandbjerg Gods

Sottrupskov 23, 6400 Sønderborg

Sottrupskov 25, 6400 Sønderborg

Sottrupskov 32, 6400 Sønderborg

Sottrupskov 36, 6400 Sønderborg