

Skodsbøl Landsbylaug  
Skræddergade 5  
Att. Kristoffer Riemann Hansen  
6310, Broager

**Landzonetilladelse til at opstille et skur, ved siden af Skodsbøl  
Landbylaug klubhus, på ejendommen matr.nr. 297 Skodsbøl Broager,  
der ligger på Nejs Møllevej 5a, 6310 Broager.**

**Afgørelse**

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til, som ansøgt, at opstille et 18 m<sup>2</sup> skur på ejendommen matr.nr. 297 Skodsbøl Broager, der ligger på Nejs Møllevej 5a, 6310 Broager.

Jævnfør § 35, stk. 1 i planloven om opførelse af ny bebyggelse i landzone.

Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside [www.sonderborgkommune.dk](http://www.sonderborgkommune.dk) under Høringer torsdag den 18.06.2020. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 16.07.2020 kl. 23.59. Jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen modtager besked om, at der er klaget inden for klagefristen på 4 uger, får du besked herom fra os. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

**Begrundelse**

Skuret placeres ved siden af det eksisterende klubhus og udføres med materialer og farver, som passer med klubhuset.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at skuret har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at skuret ikke er i strid med kommunens praksis, landskabelige hensyn og naboindsigelse.

**Redegørelse**

*Ansøgning*

Du har søgt om tilladelse til at opstille et skur på ejendommen matr.nr. 297 Skodsbøl Broager, der ligger på Nejs Møllevej 5a, 6310 Broager.

Skuret bliver 6 x 3 meter (18m<sup>2</sup>), med et skrånende tag og med en maksimalhøjde på 2,5 meter.

Skuret vil blive beklædt med plader i farver passende til klubhuset, dvs. røde tagplader, og grå vægge (se figur 1 +2 plantegning og facadetegning).

**By og Landskab**

Sønderborg Kommune  
Lille Rådhusgade 7  
6400 Sønderborg

T 88 72 64 00

post@sonderborg.dk  
[www.sonderborgkommune.dk](http://www.sonderborgkommune.dk)

18-06-2020  
20/8972

KS: ammr



Skuret skal anvendes til opbevaring af landsbylaugets møbler, redskaber, telte m.m. for at frigøre plads i klubhuset til landsbylauget arrangementer.

#### *Lovgrundlag*

Ejendommen ligger i landzone, og din ansøgning om opstille et skur, kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk.1.

Naboer er orienteret i henhold til planlovens § 35, stk. 4. Der er ikke indkommet bemærkninger til ansøgningen.

#### *Natura 2000*

Der er ca. 1,2 km fra det ansøgte til nærmeste Natura 2000-område. Det er kommunens vurdering, at skuret ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder. Det ansøgte vil heller ikke ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

#### *Overordnede og almene samfundsmæssige hensyn*

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2019-2031. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- Landskab  
Ejendommen ligger inden for følgende udpegning i kommuneplanen.

Kystlandskab og Kystnærhedszonen. Retningslinje 2.1.4 I kystnærhedszonen skal inddragelse af og planlægning for nye arealer til bebyggelse og anlæg skal have en særligt planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering af nyt byggeri uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Offentlighedens adgang og oplevelsesmuligheder i kystlandskabet skal sikres og udbygges. Udsigten over kystlandskabet må som udgangspunkt ikke forringes eller forhindres, når der placeres nyt byggeri, anlæg eller større beplantninger. Det gælder også indsigten til kystlandskabet set fra modstående kyster. Nyt nødvendigt byggeri eller anlæg i kystlandskabet skal videst muligt placeres bag ved og i tæt tilknytning til eksisterende bebyggelse. Nyt nødvendigt byggeri og anlæg skal indpasses i kystlandskabets karakter, og må ikke forringe oplevelsesværdierne.

*Skuret opstilles lige ved siden af klubhuset til Skodsbøl Landsbylaug, og vil derfor ikke påvirke udsigten, eller adgangsforholdene til kystlandskabet.*



#### Øvrige forhold

- Forurenet jord  
Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på T 8872 4084 eller E [vand-natur@sonderborg.dk](mailto:vand-natur@sonderborg.dk), jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland –Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på T 65370801 eller E [planer@msj.dk](mailto:planer@msj.dk) straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet. Jævnfør museumslovens § 27.

#### Klagemulighed

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside. Jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

#### Øvrige tilladelser

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis du har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Erhverv & Affald. Spørgsmål til byggetilladelsen kan du rette til afdeling Erhverv & Affald T 8872 4083 eller E [erhverv-affald@sonderborg.dk](mailto:erhverv-affald@sonderborg.dk). Afdelingen får kopi af dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Har du spørgsmål til landzonetilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Tejs Vang Jensen  
Telefon 88 72 54 29  
[tje@sonderborg.dk](mailto:tje@sonderborg.dk)

#### Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.



Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.



5/6

### Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

### Vedlagt:

Oversigtskort  
Plantegning  
Facadetegning

### Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: E [dnsoenderborg-sager@dn.dk](mailto:dnsoenderborg-sager@dn.dk)  
Friluftsrådet: E [b.joensson@stofanet.dk](mailto:b.joensson@stofanet.dk)  
Museum Sønderjylland: E [planer@msj.dk](mailto:planer@msj.dk)  
Afdeling Erhverv & Affald, Sønderborg Kommune: E [erhverv-affald@sonderborg.dk](mailto:erhverv-affald@sonderborg.dk) og [erhverv-byggesager@sonderborg.dk](mailto:erhverv-byggesager@sonderborg.dk)  
Erhvervsservice, Sønderborg Kommune: E [erhvervsservice@sonderborg.dk](mailto:erhvervsservice@sonderborg.dk)

### Oversigtskort:



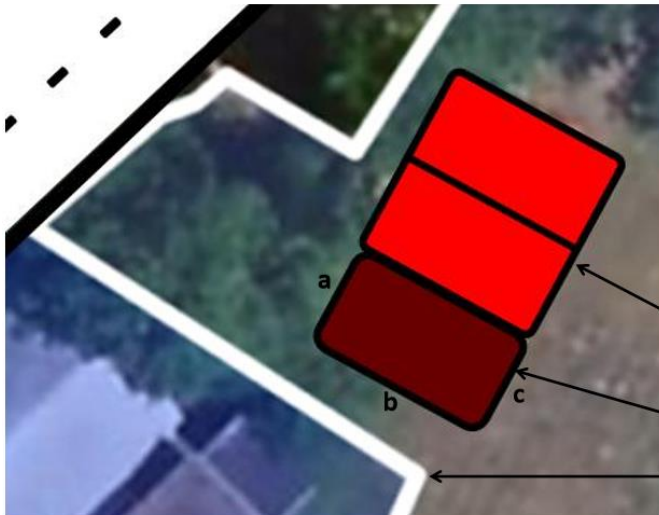
Placeringen af det nye skur på 3 x 6 meter, er indtegnet med en rød rektangel på kortet.

Plantegning (figur 1)

# Skodsbøl Landsbylaug: Projekt 5 & 6

Ny legeplads + opdatering af udendørsarealer ved Skodsbøl Landsbylaugs klubhus

**Plantegning – materialer – farver - facader**



**Ny tilbygning:**

**Størrelse:**

6meter x 3meter  
Højde maks. 2,5meter

**Materialer:**

Træskelet med beklædning/tag af blik/fibercement/træ i røde/mørke/grå farver så det passer til Bygning nr. #1

**Facader:**

2 lukkede facader uden døre/vinduer (a,b)  
1 lukket facade med dør (c)

Bygning nummer #1 (nuværende bygning)  
6meter x 6meter

Ny tilbygning

Skel – minimum 1meter afstand til skel

Facadetegning (figur 2)

