

Agnete og Tom Bonnesen  
Nørremark 3 Kær  
6400 Sønderborg

**Landzonetilladelse til at etablere solcelleanlæg på terræn på ejendommen matr.nr. 80 Ulkebøl Ejlerlav, Ulkebøl, der ligger på Nørremark 3, 6400 Sønderborg**

Sønderborg Kommune har den 15. oktober 2014 modtaget en ansøgning fra ATsolar ApS på vegne af Agnete og Tom Bonnesen om tilladelse til at etablere et solcelleanlæg på ovenstående ejendom.

**Afgørelse**

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til at etablere solcelleanlæg på terræn på ejendommen matr.nr. 80 Ulkebøl Ejlerlav, Ulkebøl, der ligger på Nørremark 3, 6400 Sønderborg. Jævnfør § 35, stk. 1 i planloven.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Solcellerne skal være antirefleksbehandlet
- Solcelleanlægget fjernes, når anlægget ikke længere benyttes til produktion af strøm

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside [www.sonderborgkommune.dk](http://www.sonderborgkommune.dk) under Høringer onsdag den 14. januar 2015. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 11. februar 2015 kl. 15.00. Jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen modtager klager i klageperioden, vil du modtage besked. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

**Begrundelse**

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at anlægget har en udformning, placering og anvendelse der gør, at det ikke strider mod kommunens praksis og de hensyn, der skal tages i henhold til landzonebestemmelserne.

Endvidere vurderer kommunen, at placeringen af anlægget ikke påvirker landskabet eller oplevelsen heraf negativt. Solcellerne er en vedvarende energiform, som Sønderborg Kommune gerne vil fremme.

**Plan**

Sønderborg Kommune  
Rådhusstorvet 10  
6400 Sønderborg

T 88 72 64 00  
F 88 72 64 02

post@sonderborg.dk

[www.sonderborgkommune.dk](http://www.sonderborgkommune.dk)

04-12-2014  
14/42144

KS: smar

Version 2.1 – mgjo/27-10-2014



### *Vilkår*

Sønderborg Kommune stiller alment vilkår om, at solcellerne skal være antirefleksbehandlede for at minimere den visuelle indvirkning på det omkringliggende landskab, og for at undgå mulige nabogener i nærområdet.

Sønderborg Kommune ønsker ikke, at forhenværende tekniske anlæg står ubenyttet hen i det åbne land. På denne baggrund skal tekniske anlæg fjernes, når de mister deres funktionsdygtighed.

Vilkårene i denne landzonetilladelse har været sendt i partshøring i 14 dage. Jævnfør forvaltningslovens § 19. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

### **Redegørelse**

#### *Ansøgning*

ATsolar ApS har, på vegne af Agnete og Tom Bonnesen, søgt om tilladelse til at etablere et solcelleanlæg på ovenstående ejendom.

Der er i 2012 givet tilladelse til at opstille et 6,86 kwp jordmonteret solcelleanlæg på ejendommen. Det område ønskes nu udvidet med et 24 kwp jordbaseret anlæg.

Af ansøgningen fremgår det, at de nye solcellemoduler, der opsættes er de samme som de eksisterende, monteret på samme type stativer, således at det samlede solcelleanlæg fremstår ensartet.

Området, hvor solcellerne ønskes opsat, afskærmet af høje brombærhegn, så anlægget ikke vil kunne ses udefra.

Solcelle-anlæg er omfattet af Bilag 2 i VVM – Bekendtgørelsen og derfor er der foretaget en VVM – screening af projektet. Solcelleanlægget er ikke VVM-pligtigt.

#### *Lovgrundlag*

Ejendommen ligger i landzone, og din ansøgning om at etablere et jordbaseret solcelleanlæg på stativ kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk.1.

Kommunen har ikke sendt ansøgningen til orientering hos dine naboer. Vi vurderer, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne i området, fordi anlægget vil være afskærmet af beplantning og dermed ikke vil kunne genere visuelt. Jævnfør planlovens § 35, stk. 5.

#### *Planlægningsmæssige hensyn*

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2013-2025. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:



- Landskab

Ejendommen ligger inden for kystnærhedszonen samt udpegningerne værdifulde landskaber og værdifulde kulturmiljøer i kommuneplanen.

Værdifulde landskaber. Retningslinje 10.1.1. I de værdifulde landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De værdifulde landskaber skal som udgangspunkt friholdes for ny bebyggelse, tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer de visuelle oplevelser af landskabet, herunder de geologiske, kulturhistoriske, naturmæssige og rekreative interesser. Nødvendigt nyt byggeri og anlæg skal placeres og udformes, så der tages mest muligt hensyn til de landskabelige værdier og friluftslivets interesser, og skal indpasses kystlandskabets karakter. Udsigten over kystlandskabet må ikke forringes eller forhindres, når der placeres nyt byggeri, anlæg eller større beplantninger. Det gælder også indsigten til kystlandskabet set fra modstående kyster.

Kystnærhedszonen. Retningslinje 10.3.1. Kystnærhedszonen skal så vidt muligt friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed. Inddragelse af og planlægning for nye arealer til bebyggelse og anlæg skal have en særligt planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang.

Værdifulde kulturmiljøer 16.4.1. I værdifulde kulturmiljøer må bevaringsinteresserne ikke tilsidesættes. Samspillet mellem kultursporerne, naturgrundlaget og det omgivne landskab må ikke sløres eller ødelægges. Etablering af nye anlæg, ny bebyggelse og andre indgreb, der i væsentlig grad vil forringe oplevelsen eller kvaliteten af bevaringsinteresserne, må ikke finde sted.

Kommunen vurderer at solcelleanlægget ikke vil tilsidesætte de hensyn, der skal tages til henholdsvis værdifulde landskaber, værdifulde kulturmiljøer eller kystnærhedszonen. Dette begrundes vi med at anlægget vil være nær ejendommens bebyggelse og afskærmet af beplantning.

Derudover er der registreret et ikke fredet fund og fortidsminde nær lokaliteten.

Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev er kommet med følgende (tidligere) udtalelse (09/2902-8.1.7):

*"Idet jeg takker for forespørgslen vedrørende ovennævnte lokalitet skal jeg meddele, at Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev har foretaget arkivalsk kontrol af lokaliteten.  
Der er tidligere gjort fund i form af en sten med helleristninger*



*(skålsten) på området. Denne sten er et fredet fortidsminde. Der kan dog ikke forventes yderligere jordfaste fortidsminder i umiddelbar nærhed af stenen og derfor vurderer museet at risikoen for at støde på arkæologiske levn er minimal. Skulle dette alligevel være tilfældet, skal Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev i henhold til Museumslovens § 27 straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet."*

#### Øvrige forhold

- Forurenede jord  
Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Jord underrettes på T 8872 4096 eller E [vand-jord@sonderborg.dk](mailto:vand-jord@sonderborg.dk), jævnfør § 70 i lov nr. 370 af 2. juni 1999.
- Arkæologiske fund  
Hvis der sker arkæologiske fund ved anlægsarbejdet, skal du henvende dig til Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev, Dalgade 7, 6100 Haderslev på T 7452 7566 eller E [planer@museum-sonderjylland.dk](mailto:planer@museum-sonderjylland.dk).

#### Klagemulighed

Der er mulighed for at klage til Natur- og Miljøklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside. Jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

#### Øvrige tilladelser

Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis du har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Byg. Spørgsmål til byggetilladelsen kan du rette til afdeling Byg på T 8872 4082. Afdeling Byg får kopi af dette brev.

Har du spørgsmål til landzonetilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Birgitte Uhrbrand  
Telefon: 88 72 54 45  
E-mail: [biuh@sonderborg.dk](mailto:biuh@sonderborg.dk)



## Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Din klage skal sendes til Sønderborg Kommune, Rådhusstorvet 10, 6400 Sønderborg, så vidt muligt elektronisk på [planafdeling@sonderborg.dk](mailto:planafdeling@sonderborg.dk). Du skal stile dit klagebrev til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV. Vi videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet med de bemærkninger, klagen giver anledning til, og vedlægger sagens akter. Du vil modtage en kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagen skal være modtaget inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Hvis kommunen modtager en klage rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

For at Natur- og Miljøklagenævnet vil behandle din klage, skal du indbetale et gebyr på 500 kr. Nævnet vil sende dig en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra Kommunen. Natur- og Miljøklagenævnet begynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Du kan finde vejledning om gebyrordningen på Natur- og Miljøklagenavnets hjemmeside, [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Hvis du vil indbringe denne afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra du har modtaget afgørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

### **Vedlagt:**

Oversigtskort



Tegningsmateriale

**Kopi til:**

Danmarks Naturfredningsforening: E [dnsoenderborg-sager@dn.dk](mailto:dnsoenderborg-sager@dn.dk)

Friluftsrådet: E [ecmatzen@privat.dk](mailto:ecmatzen@privat.dk)

Museum Sønderjylland: E [planer@museum-sonderjylland.dk](mailto:planer@museum-sonderjylland.dk)

Afdeling BYG, Sønderborg Kommune: E [byg@sonderborg.dk](mailto:byg@sonderborg.dk)



Bilag 2 – kort over det område hvor solcellerne ønskes opstillet (fra ansøgningsmaterialet)

Der søges landzone tilladelse til solcelle udvidelse i det markeret område.





Bilag 3 - Snittegning og foto fra ansøgningsmaterialet

Snit tegning af solcelle stativ, max 2.5m over terræn vinkel 25 gr fra vandret

