

Oksbøl menighedsråd
Att: Jens Lynggaard-Jørgensen
Spangsmosevej 30
6430 Nordborg

Landzonetilladelse til at anlægge en parkeringsplads på ejendommen matr.nr. 59a Oksbøl ejerlav, Oksbøl, der ligger på Præstegårdsvej 1, 6430 Nordborg.

Sønderborg Kommune har den 28. november 2018 modtaget din ansøgning om at anlægge en parkeringsplads på ca. 370 m² i samarbejde med Naturstyrelsen Sønderjylland. Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til, som ansøgt, at anlægge en grusbelagt parkeringsplads på ca. 370 m² til offentlig brug på ejendommen matr.nr. 59a Oksbøl ejerlav, Oksbøl, der ligger på Præstegårdsvej 1, 6430 Nordborg. Jævnfør § 35, stk. 1 i planloven.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der ikke opføres master, belysning eller bygninger i tilknytning til parkeringspladsen.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under Høringer onsdag den 8. maj 2019. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 5. juni 2019 kl. 23.59. Jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen modtager besked om, at der er klaget inden for klagefristen på 4 uger, får du besked herom fra os. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Begrundelse

På baggrund af parkeringspladsens placering, størrelse og belægning med grus, er det kommunens vurdering at parkeringspladsen vil kunne placeres i det værdifulde landskab og kulturmiljø, uden at forringe de landskabelige eller kulturhistoriske værdier.

Parkeringspladsen anlægges inden for et beskyttet kirkelandskab, men pga. anlæggets karakter vurderes det, at parkeringspladsen ikke vil have indvirkning på ind- og udsigt til kirken.

Udover at fungere som parkeringsplads for kirken vil den også, pga. dens tilknytning til Oksbøl skov, kunne benyttes af skovens gæster og herigennem

By og Landskab

Sønderborg Kommune
Lille Rådhusgade 7
6400 Sønderborg

T 88 72 64 00

post@sonderborg.dk
www.sonderborgkommune.dk

07-05-2019
18/56088

KS: giad



forbedre mulighederne for at opleve området rekreativt.

Kommunen vurderer derfor i den konkrete sag, at parkeringspladsen har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at parkeringspladsen ikke er i strid med praksis, de landskabelige hensyn samt naboindsigelse.

Vilkår

Der stilles vilkår om, at der ikke må opsættes master, belysning eller bygninger på parkeringspladsen, for at beskytte de landskabelige værdier samt ind- og udsigt til Oksbøl Kirke. Den restriktive administration af belysning i det åbne land sker for at undgå lysforurening ude i landskabet.

Vilkårene i denne landzonetilladelse har været sendt i partshøring i 14 dage. Jævnfør forvaltningslovens § 19. Kommunen har fået bekræftet at vilkåret er accepteret og at I ikke har yderligere bemærkninger.

Redegørelse

Ansøgning

Du har søgt om tilladelse til at anlægge en parkeringsplads på ca. 370 m². Den anlægges med 20 cm sand i bunden og 20 cm stabilgrus som topbelægning. Parkeringspladsen placeres på den sydlige del af matriklen og får indkørsel fra Oksbøl Østergade. Se tegningsmateriale fra ansøgningen på side 8.

Parkeringspladsen bliver offentlig tilgængelig og skal fungere som ekstra parkering til Oksbøl kirke og kirkegård, samt parkeringsmulighed i Oksbøl skov.

Sagsforløb

Jeg besigtigede arealet d. 29. januar 2019.

I forbindelse med naboorienteringen, blev Haderslev stift også hørt da parkeringspladsen anlægges inden for et beskyttet kirkelandskab.

De har ikke yderligere bemærkninger til anlægget, dog forudsættes det, at der ikke opføres master, belysning eller bygninger i tilknytning til parkeringspladsen.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone, og din ansøgning om at anlægge en parkeringsplads kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1.

Naboer er orienteret i henhold til planlovens § 35, stk. 4. Der er ikke indkommet bemærkninger til ansøgningen.

Parkeringspladsen etableres indenfor kirkebyggelinjen for Oksbøl kirke. Da der ikke er tale om et byggeri, kræves der ikke dispensation fra denne beskyttelseslinje.



Natura 2000

Det er kommunens vurdering, at parkeringspladsen ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder. Det ansøgte vil heller ikke ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

Overordnede og almene samfundsmæssige hensyn

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2017-2029. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- Landskab
Ejendommen ligger inden for følgende udpegning i kommuneplanen.

Værdifulde landskaber. Retningslinje 10.3.1. I de værdifulde landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De værdifulde landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier. Nødvendigt nyt byggeri og anlæg skal placeres og udformes så der tages mest muligt hensyn til landskabets karakter, identitetsgivende træk og landskabsoplevelse, herunder skala, udsigts- og indsigtsforhold, visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer. Større nødvendige bygninger og anlæg, herunder landbrugsbygninger skal så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende bygninger. Det kan være nødvendigt at etablere en afskærmende beplantning. Etablering af afskærmende beplantning, skal tilpasses bevoksningsstrukturen i det aktuelle område.

Værdifulde kulturmiljøer 16.4.1. I værdifulde kulturmiljøer må bevaringsinteresserne ikke tilsidesættes. Samspillet mellem kultursporerne, naturgrundlaget og det omgivne landskab skal som udgangspunkt underbygges og bevares så karakteren ikke ændres. Etablering af nye anlæg, ny bebyggelse og andre indgreb, der i væsentlig grad forringer oplevelsen eller kvaliteten af bevaringsinteresserne, må ikke finde sted. Når der udarbejdes lokalplan inden for et værdifuldt kulturmiljø eller dele heraf, skal lokalplanbestemmelserne sikre bevaringsinteresserne. Retningslinjen udelukker ikke nyt byggeri og anlæg, der etableres med respekt for bevaringsinteresserne.

Bevaringsværdigt kirkelandskab. Retningslinje 16.6.1. De udpegede kirkelandskaber, som er omfattet af denne retningslinje, er vist på kortet i kommuneplanen. I kirkelandskabet kan der kun opføres bygninger eller tekniske anlæg m.v., hvis byggeriet eller anlægget ikke visuelt slører eller forringer indblikket til kirken eller virker forstyrrende på kirkens nære omgivelser. Beplantning, der visuelt slører eller forringer indblikket til kirkerne, skal undgås.



- Hensynet til at undgå præcedensvirkning
- Nabohensyn

Det er kommunens vurdering, at parkeringspladsen ikke vil påvirke det værdifulde landskab, pga. parkeringspladsens størrelse og placering i landskabet. Med parkeringspladsens placering tilbagetrukket fra kulturmiljøet i Oksbøl kirkelandsby, dens begrænsede størrelse og simple opbygning uden markante bygninger eller hegn, er det kommunens vurdering, at parkeringspladsen ikke vil påvirke det værdifulde kulturmiljø i Oksbøl kirkelandsby.

Øvrige forhold

- Forurenede jord
Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på T 8872 4084 eller E vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Støder man på arkæologiske levninger under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på T 7452 7566 eller E planer@museum-sonderjylland.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet. Jævnfør museumslovens § 27.

Klagemulighed

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside. Jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Har du spørgsmål til landzonetilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Maria Vera Ulrich Michelsen
Telefon 88 72 54 29
mrmh@sonderborg.dk



Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.



Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Vedlagt:

Oversigtskort
Tegningsmateriale

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: E dnsønderborg-sager@dn.dk
Friluftsrådet: E b.joensson@stofanet.dk
Museum Sønderjylland: E planer@msj.dk
Erhvervsservice, Sønderborg Kommune: E erhvervsservice@sonderborg.dk

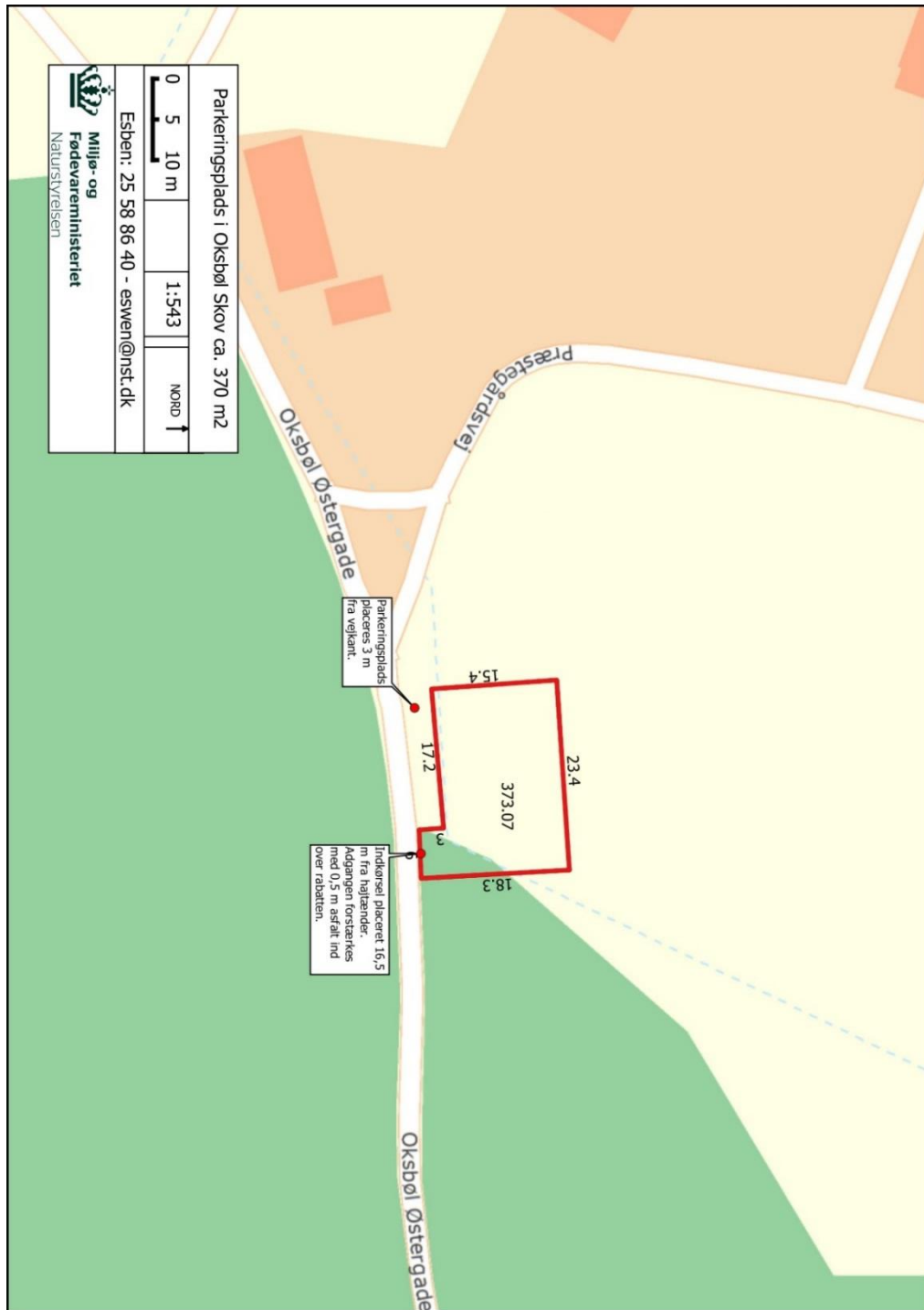
Naturstyrelsen Sønderjylland

Oversigtskort



Billede 1. Oversigtskort. Der er med rødt markeret den omtrentlige placering af Parkeringspladsen.

Tegningsmateriale fra ansøgningen.



Billede 2. Parkeringspladsens beliggenhed er markeret med rød streg. De omtrentlige mål på parkeringspladsen ses langs siderne.