

Esben Staugård Jacobsen
Kettingmark 5
6440 Augustenborg

Vedr. anmeldelse efter § 10 – opførelse af lade på Kettingmark 5, 6440 Augustenborg

Esben Staugård Jacobsen har den 25. juni 2018 anmeldt opførelse af en lade på Kettingmark 5, 6440 Augustenborg matrikel nr. 119, Ketting Ejerlav, Ketting.

Afgørelse

Sønderborg Kommune meddeler **den 3. august 2018**, at den anmeldte lade kan opføres på Kettingmark 5, 6440 Augustenborg matrikel nr. 119, Ketting Ejerlav, Ketting på det oplyste grundlag, da det overholder betingelserne i bekendtgørelsens¹ § 10.

Sønderborg Kommune har hermed truffet afgørelse om, at det anmeldte byggeri ikke kræver godkendelse i forhold til Husdyrbrugsloven².

Sønderborg Kommune

Erhverv og Affald

Rådhusvej 10

6400 Sønderborg

Telefon 88 72 40 83

erhverv-affald@sonderborg.dk

www.sonderborgkommune.dk

Åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 10-15

Torsdag kl. 10-17

Fredag kl. 10-14

Dato: 03.08.2018

Sagsnr: 18/27584

KS: TKOB

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 1380 af 30. november 2017 § 10.

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006. § 16 a eller 16 b

Redegørelse

Sønderborg Kommune har foretaget en redegørelse af det anmeldte til sikring af, at opførelsen af laden opfylder betingelserne i bekendtgørelsens § 10.

Etablering, udvidelse eller ændring af driftsbygninger kan foretages efter anmeldelse til Kommunen, hvis betingelserne i § 10 stk. 2-4 er opfyldt.

§ 10 stk. 2: Ny bebyggelse kan opføres, såfremt følgende betingelser er opfyldt:

1) Bygningen er erhvervmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Den nye lade skal fungere som kornlager til bedriftens egen kornproduktion. Ansøger driver ca. 56 ha. Han avler ca. 75-80 hkg = 7,5-8 tons hvede pr. ha i gennemsnit, svarende til godt 400 tons, hvoraf op til 200 tons skal opbevares i laden og resten køres på foderstofcentral. I laden vil han endvidere etablere et male-blandeanlæg, og derudover vil han opbevare landbrugsredskaber (ikke motoriserede redskaber).

Laden opføres nordøst for det eksisterende maskinhus i samme dimensioner, materialer og farver som det eksisterende maskinhus, dvs. med røde blikplader og tag med grå cementbølgeplader. Den valgte placering giver en naturlig sammenhæng med de øvrige driftsbygninger.

Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at den anmeldte lade er erhvervmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, og at laden etableres i tilknytning til det eksisterende bebyggelsesareal på ejendommen.

2) Bygningen placeres mindst 50 m fra

- a) Eksisterende og fremtidig byzone og sommerhusområder, lokalplanlagte områder i landzone, der er udlagt til formål der indebærer beboelse m.v.**
- b) Nabobeboelse**

Afstandene til de forskellige bygninger og områder, fremgår af anmeldelsen i husdyrgodkendelse.dk. Alle minimumsafstande er overholdt.

3) Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Ved etablering af ny lade i samme højdekote som eksisterende lade vil kravet om maks. +/- 1 m terrænregulering overskrides med ca. 0,5 m.

Overskridelsen på ca. 0,5 m terrænregulering vil være i forbindelse med etablering af adgangsvej til den nye lade og kun delvis ved den nye lade bygning. Sønderborg Kommune vurderer, at overskridelsen ikke har landskabelig betydning.

4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.

Den nye lade bliver ca. 7 m til kip.

§ 10, stk. 3: Omhandler etablering af malkestalde og er derfor ikke relevant i denne sag.

§ 10, stk. 4.: Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige kulturhistoriske, geologiske, eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdien ikke påvirkes væsentligt.

Den nye lade ligger udenfor de i § 10 stk. 4. nævnte udpegninger, se bilag 1. Ejendommen er besigtiget d. 3. juli 2018. Ejendommen og den nye lade, er mod syd skjult af levende hegn og de øvrige driftsbygninger.

Der vil være begrænset indsigts til laden fra øst og vest, delvist på grund af levende hegn og på grund af det bakkede landskab.

Naboen mod nord, som vil have indsigts til den nye lade, bor i dag ca. 281 m fra de eksisterende driftsbygninger. I forbindelse med etableringen af den nye lade formindskes afstanden til ca. 253,5 m.

Sønderborg Kommune vurderer, at den nye lade ikke vil tilsidesætte væsentlige landskabelige værdier i området, idet den opføres i tilknytning til de eksisterende bygninger i samme dimension og farve som det eksisterende maskinhus.

Nabohøring

Side 4/5

Der er foretaget nabohøring i perioden 19. juli til 2. august 2018. Der indkom ingen høringssvar.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald, jf. Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning, § 84 – 87.

En eventuel klage skal være skriftlig og sendes via Klageportalen på www.borger.dk. På www.borger.dk klikker du på fanen [Miljø og energi] i venstre side. Her vælger du først [Forurening] og derefter [Landbrug og forurening]. På siden 'Landbrug og forurening' klikker du på [Klag til Miljø- og fødevareklagenævnet] under selvbetjening midt på siden. Her skal du logge ind med dit NemID og følge vejledningen. Du kan nu uploade dokumenter og billeder eller skrive direkte i et tekstfelt. Klagen sendes også automatisk gennem klageportalen til den myndighed, som har truffet afgørelsen.

Klagen skal være tilgængelig for Sønderborg Kommune på Miljø- og fødevareklagenævnets klageportal inden klagefristens udløb **31. august 2018**.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge § 90 i Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Venlig hilsen

Sønderborg Kommune
Erhverv & Affald

Ann-Kathrin Tessin
Tlf: 88 72 56 13
Mail: antn@sonderborg.dk

Bilag 1. Placering I forhold til § 10 stk. 4.

