

Welm Friedrichsen
Vesterballe 19
6430 Nordborg

Landzonetilladelse og dispensation til etablering af sø samt oprensning af fire søer, matr.nr. 165 Brandsbøl, Havnbjerg

Afgørelse

Kommunen giver landzonetilladelse til at etablere en sø matr.nr. 165, Brandsbøl, Havnbjerg. Sønderborg Kommune giver samtidig dispensation fra § 3 og § 16 i naturbeskyttelsesloven til at oprense fire søer i beskyttet engområde matr. nr. 165 Brandsbøl, Havnbjerg.

Landzonetilladelse gives jf. § 35, stk. 1. i planloven.

Kommunen dispenserer i medfør af § 3 og § 16 stk. 1, jf. § 65, stk. 3 i Lov om naturbeskyttelse, lovbekendtgørelse nr. 934/2017.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under Høringer, onsdag den 9. november 2017. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 7. december 2017 kl. 23.59. Jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen modtager klager i høringsperioden, vil du modtage besked fra Sønderborg Kommune. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Sø 1-4: Oprensning til fast bund
Oprensningen skal foretages i perioden fra 1. oktober til 1. april udenfor vandhuls-dyrs yngleperiode.
- Sø 5: Etableres med et areal på ca. 500-600 m² og en dybde på ca. 110 cm.
 - Søen må ikke have tilløb eller afløb, der må ikke udsættes dyr og planter, og der må ikke fodres.
 - Der må ikke etableres øer, og der må ikke opsættes redehuse, hegn eller lignende ved søerne.
- For alle søer skal bredderne udjævnes, så anlægget i det væsentligste ikke er stejlere end 1:5 og formes, så de er bugtede og afrundede.
- Alt opgravet materiale fjernes fra arealer i umiddelbar nærhed af søerne og udspredes på agerjord, der ikke er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 i et lag på maksimalt 30-40 cm.
- Søerne må ikke have forbindelse til vandløbet nord for (Mølledambæk)

Sønderborg Kommune

Vand & Natur
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg

T 8872 6400
F 8872 6402

post@sonderborg.dk
www.sonderborgkommune.dk

KS: ammr
Acadre dokument nr. og KS



Begrundelse for vilkår

Tilløb og afløb kan give øget tilførsel af næringsstoffer til søen.

Forbud mod at udsætte dyr og planter sikrer, at det er naturligt hjemmehørende og naturligt forekommende arter, der indvandrer til søerne. Fodring af dyr i og nær søer vil ofte resultere i lavere naturkvalitet pga. forurening med næringsstoffer.

Let udfladede og afrundede bredder skaber lavvandede områder ved søkanterne. De lavvandede steder giver varmere vandområder til gavn for mange vandhulsdyr, og øger lysindfaldet til søbunden der skaber levested for flere typer rodfæstede plantearter. Samtidig sørger den bløde overgang for, at padder og mindre pattedyr let kan komme både i og ud af søen.

Opgravet materiale skal fjernes fra søerne og beskyttede naturarealer for ikke at skabe yderligere ændringer af den beskyttede natur.

Vurdering og begrundelse

Det vurderes, at de ansøgte oprensning af søer samt den nye sø kan forbedre levevilkår og øge bestanden af padder. Der er tidligere registreret løvfrø ved søerne, der ønskes oprenset og projektet kan skabe forbedrede levesteder for arten. Søerne kan samlet set forøge det beskyttede naturareals mangfoldighed af dyr- og planter.

De ansøgte oprensninger og anlæg af sø er derudover en del af et større naturprojekt, og det konkrete projekt er derved med til generelt at styrke udbredelse og ynglesteder for padder på Nordals.

Kommunen har vurderet i den konkrete sag, at oprensning af sø 1 ikke tilsidesætter de interesser, der skal varetages med bestemmelsen om søbeskyttelseslinjen. Det skyldes, at projektet stemmer overens med formålet om at styrke spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

I den konkrete sag vurderer kommunen, at søen har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at det ikke er i strid med praksis og de hensyn der skal tages i henhold til landzonebestemmelserne.

Redegørelse

Jesper Tofft, Ravnhøj Consult ansøger på vegne af Welm Friedrichsen til oprensning af søer samt etablering af sø på matr. nr. 165 Brandsbøl, Havnbjerg. Se kortbilag.

Indsatsen er en del af et naturplejeprojekt, der er igangsat af Danmarks Naturfredningsforening og Ravnhøj Consult. Projektet har til formål forbedre eksisterende og anlægge nye levesteder for sjældne paddearter på Nordals.

Ansøgningen er modtaget den 12. oktober 2017.

Sø 1: Søen er ca. 560 m². Søen ønskes oprenset for slam og tagrør i et lag på 30-70 cm. Der fjernes en række træer og buske langs bredderne som er skyggedannende for søen.

Sø 1 ligger indenfor sø- og åbeskyttelseslinjen.

Det ansøgte ligger ca. 110 m fra søen hvor på der er sø- og åbeskyttelseslinje omkring.

- Formålet med sø- og åbeskyttelseslinjen er at sikre søer og åer som værdifulde landskabslementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.



- Bestemmelsen er et generelt forbud mod at placere bebyggelse, foretage ændringer i terrænet og etablere beplantninger og lignende inden for en afstand af 150 m fra de søer og åer, som er omfattet af beskyttelseslinjen. Kommunen kan gøre undtagelse fra forbuddet, når det ansøgte ikke ses at være i strid med bestemmelsens formål

Sø 2: Søen er tilgroet med dunhammer og med en del større træer på vestsiden. Træerne fældes eller beskæres.

Sø 3: Søen er tilgroet med tagrør og piletræer. Pilekrattet fjernes.

Sø 4: Søen er tilgroet af pil, som sammen med slam fjernes ved oprensning.

Sø 5: Der ønskes anlagt en ny sø på ca. 500-600 m² i en fugtig lavning på agerjord. Søen får en maksimum dybde på ca. 110 cm.

Lovgrundlag

Planloven

Ejendommen ligger i landzone og etablering af sø kræver derfor landzonetilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1.

Ansøgningen har ikke været sendt i orientering hos dine naboer. Jeg vurderer, at projektet er af underordnet betydning for naboerne i området fordi søerne er placeret, så de ikke påvirker driften af naboarealerne. (Planlovens § 35, stk. 5)

Planlægningsmæssige hensyn

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2013-2025. Arealet ligger inden for *Planlægningsmæssige hensyn* Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2013-2025. Derfor er der taget højde for følgende udpegninger:

- Landskab
Ejendommen ligger inden for værdifulde landskaber i kommuneplanen.

Værdifulde landskaber. Retningslinje 10.1.1. I de værdifulde landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De værdifulde landskaber skal som udgangspunkt friholdes for ny bebyggelse, tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer de visuelle oplevelser af landskabet, herunder de geologiske, kulturhistoriske, naturmæssige og rekreative interesser.

Projekt området ligger derudover indenfor området Nordals Fjordgren i kommunens landskabsanalyse, der er integreret i den kommende kommuneplan 2017-29. Det konkrete område har fået målsætningen ”beskyt”. Etablering af en ny sø i dette område vil kunne tilpasses i



landskabets karakter. Søen vil i det konkrete område bidrage til at understøtte sammenspillet mellem naturgrundlaget og arealanvendelsen.

Naturbeskyttelsesloven

Eng, mose og overdrevarsarealer større end 2500 m² er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Søer større end 100 m² inklusiv bredzonevegetation og søer som ligger i forbindelse med anden beskyttet natur, er ligeledes beskyttet. Det betyder, at arealet er beskyttet mod tilstandsændringer. Man kan forsætte med den hidtidige normale drift. Ændring af tilstanden kræver en dispensation. Der kan i særlige tilfælde gives dispensation, jf. lovens § 65 stk. 3.

Sø- og åbeskyttelseslinjen

Oprensning af sø 1 ligger indenfor 150 fra vandløbet Landgrøften og Bundsø, begge omfattet af sø- og åbeskyttelseslinjen.

- Formålet med sø- og åbeskyttelseslinjen er at sikre søer og åer som værdifulde landskabelementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.
- Bestemmelsen er et generelt forbud mod at placere bebyggelse, foretage ændringer i terrænet og etablere beplantninger og lignende inden for en afstand af 150 m fra de søer og åer, som er omfattet af beskyttelseslinjen. Kommunen kan gøre undtagelse fra forbuddet, når det ansøgte ikke ses at være i strid med bestemmelsens formål.

Øvrige forhold

- Forurenet jord
Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på T 8872 4084 eller E vand-natur@sonderborg.dk.
- Arkæologiske fund
Hvis man støder på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland –Arkæologi Haderslev, Dalgade 7, 6100 Haderslev i henhold til museumslovens § 27 straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet.

Klagemulighed

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse efter planloven og naturbeskyttelsesloven til henholdsvis til Planklagenævnet og Miljø-og Fødevareklagenævnet i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside. Jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Øvrige tilladelser

Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven og naturbeskyttelsesloven.



Museum Sønderjylland

Museum Sønderjylland er ved at udarbejde en konkret udtalelse til det ansøgte. Projektet må først gennemføres, når udtalelse er færdigbehandlet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Lene Schelde Damgaard

Telefon 8872 5507

ledg@sonderborg.dk

Kopi til

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Dansk botanisk forening, dbf.oestjylland@gmail.com

Dansk Fritidsfiskerforbund, teamstr@gmail.com

Dansk sportsfiskerforbund, lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks naturfredningsforening, dnsouenderborg-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, lokal: soenderborg@dof.dk

Friluftsrådet, lokal: b.joensson@stofanet.dk

LandboSyd, Åbenrå, info@landbosyd.dk

Landwirtschaftlicher Hauptverein, Tinglev, lhnlhn.dk

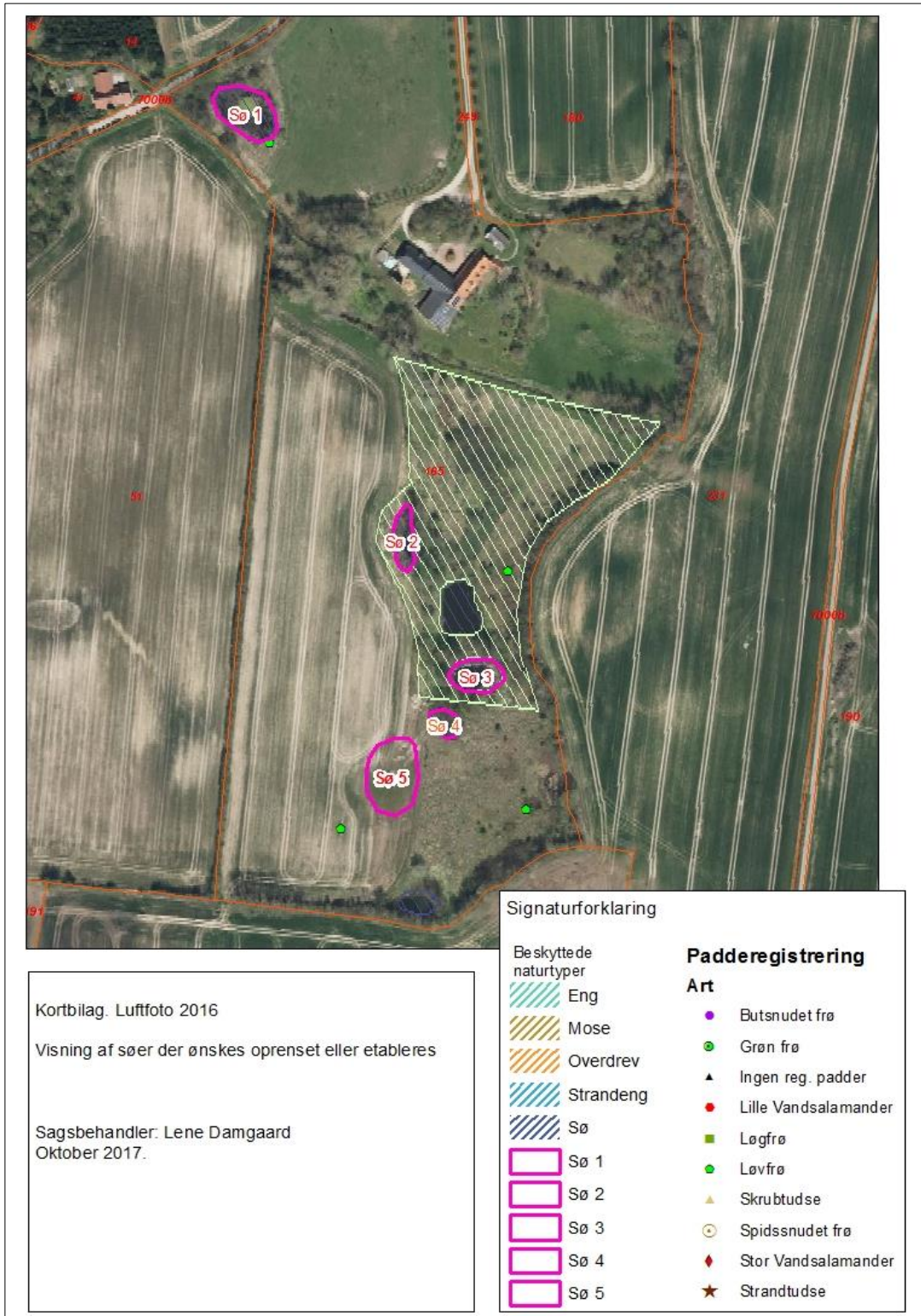
Sønderjysk Landboforening, Vojens, slf@slf.dk

Sønderjysk Familielandbrug, dsh@lrs.dk

Sønderborg Lufthavn, tbk@sonderborg-lufthavn.dk

Museum Sønderjylland: Eplaner@museum-sonderjylland.dk

Kortbilag





Klagevejledning planloven og naturbeskyttelsesloven

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Dispensation i henhold til § 65, i lov om naturbeskyttelse kan påklages til Miljø-og Fødevarerklagenævnet efter reglerne i kap. 12 - §§ 78-88.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og

at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Klagenævnene opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,

klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller

klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af klagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Hvis du vil indbringe denne afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra du har modtaget afgørelsen.