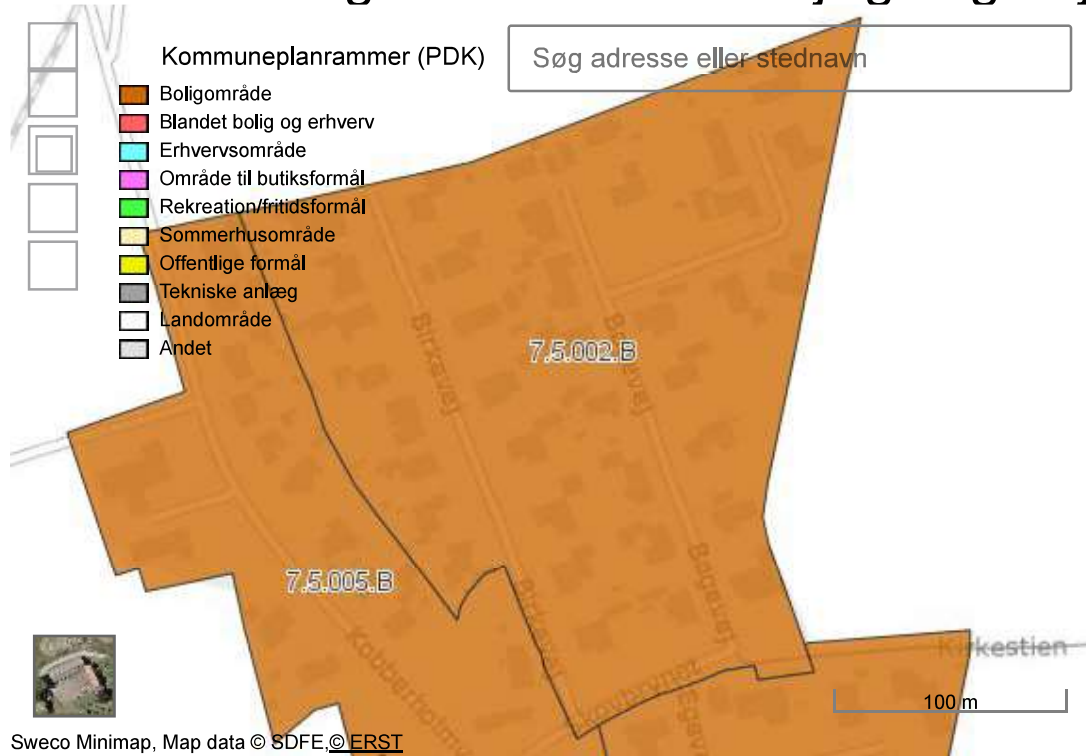


7.5.002.B - Boligområde ved Birkevej og Bøgevej



Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse**

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav helårsbeboelse.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal andel af grundarealet der må bebygges er **40%**

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 30 for åben-lav bebyggelse og 40 for tæt-lav bebyggelse.

For 'Åben-lav boligbebyggelse' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af den enkelte ejendom

For 'Tæt-lav boligbebyggelse' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af den enkelte ejendom

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning