

KØBSTILBUD MED SALGSVILKÅR
for salg af parcelhusgrund, beliggende Ribesvej, Sønderborg

Udfyldes og sendes ind via [sikker mail i borger.dk/e-boks til Sønderborg Kommune](mailto:borger.dk/e-boks@sonderborg.dk)

Undertegnede:

Navn: _____

Adresse: _____

By og postnr.: _____

Telefonnr.: _____ E-mail: _____ CPR nr.: _____

og evt.

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr. og by: _____

Telefonnr.: _____ E-mail: _____ CPR nr.: _____

(Sammen herefter kaldet "Køber") tilbyder herved Sønderborg Kommune at købe parcelhusgrund (herefter kaldet "Grunden"), som nedenfor anført i henhold til Sønderborg Kommunes udbud af grunde på Ribesvej, 6400 Sønderborg, idet det bekræftes, at jeg har gjort mig bekendt med de i udbudsmaterialet specificerede vilkår, herunder senere overtagelse:

Adresse: _____ Nr.: _____ under udstykning (herefter kaldet "Grunden")

Grundens størrelse: _____ m²

For en pris af kr.: _____ ekskl. tilslutningsbidrag.

Jeg er bekendt med, at grundene sælges enkeltvis til højeste bud.

Dato:

.....
(byders underskrift(er))

Ved endt udstykning oplyser Sønderborg Kommune matrikel nr. over for Køber

Overtagelsesdatoen aftales til den: **01. december 2020** (herefter kaldet "Overtagelsesdagen")

Køber opfordres til at gøre brug af egen advokat/rådgiver.

1.

Ejendommen, der er en ubebygget grund, sælges som forefindes og beset af Køber med de på grunden værende installationer, hegn, træer, beplantninger mv.

Sælger er uden ansvar for jordbundens beskaffenhed og egnethed til bebyggelse. Sælger har ikke foretaget nogen undersøgelser heraf. Køber opfordres til, for egen regning, at få foretaget undersøgelser af jordbundsforholdene.

2.

Køber skal respektere de på Grunden tinglyste servitutter, hvorom der henvises til tingbogen.

3.

Overtagelsesdagen er fremrykket til den 01. december 2020, da udstykningssagen først forventes afsluttet på det tidspunkt. Denne dato er skæringdato for beregningen af udgifter og indtægter vedrørende Grunden.

4.

Købesummen fremgår af side 1, og skal betales senest på Overtagelsesdagen. Sønderborg Kommune fremsender en opkrævning på Købesummen til Køber.

Køber vil hverken få tilskødet eller overdraget Grunden, før købesummen er betalt iht. punkt 4.

5.

I købesummen er indeholdt betaling for udstykningsomkostninger.

Købesummen tillægges tilslutningsbidrag til spildevand til Sønderborg Forsyning A/S.

Køber er ansvarlig for betaling af tilslutningsbidrag m.v. til bl.a. vand, el, kollektiv varmforsyning, evt. fællesantenne, tv og it samt stikledninger på egen grund til de respektive leverandører.

Køber er ansvarlig for tilslutning af varme efter den for området gældende varmeplan.

6.

Købesummen betales senest på Overtagelsesdagen. Såfremt købesummen ikke er betalt på Overtagelsesdagen er Sælger berettiget til at ophæve handlen.

7.

Køber skal færdigmelde byggeriet på Grunden senest 3 år efter Overtagelsesdagen.

Hvis Køber ikke opfylder denne forpligtelse, har Sønderborg Kommune ret til at købe Grunden tilbage på vilkår som anført i pkt. 8.

8.

Videresalg

Grunden må ikke uden Sønderborg Kommunes tilladelse sælges videre i ubebygget stand, dvs. førend byggeriet er opført og færdigmeldt til Bygningsmyndigheden. Sønderborg Kommune er ikke forpligtet til at give tilladelse til videresalg.

Tilladelse til videresalg i ubebygget stand forudsætter, at de i nærværende aftale anførte vilkår om byggepligt og videresalg fastholdes i forhold til den nye erhverver af Grunden. Køber er forpligtet til at forelægge videresalgsaftalen til kommunens godkendelse.

Tilbagekøb

Såfremt der meddeles afslag på anmodning om tilladelse til videresalg – og byggepligten ikke er overholdt, jf. pkt. 7 – kan Sønderborg Kommune kræve Grunden tilbageskødet. Som udgangspunkt tilbageskødes Grunden til den oprindelige købesum uden tillæg af nogen art.

Købesummen ved tilbageskødningen er i alle tilfælde inklusiv evt. moms.

Sønderborg Kommune er ikke forpligtet til at tilbagekøbe parcellen.

Såfremt Grunden kræves tilbageskødet afholder Køber alle udgifter ved tilbageskødningen.

9.

Bestemmelserne i punkt 7 og 8 tinglyses af køber og er servitutstiftende på Grunden med prioritet forud for al pantegæld, med påtaleret for Sønderborg Byråd med frist for berigtigelse af udstykningen.

10.

Digital tinglysning af skøde og servitut, jf. pkt. 7 og 8, foretages af Køber. Omkostningerne afholdes af Køber. Hver part afholder selv eventuelle omkostninger til egen advokat/rådgiver.

11.

I det omfang anlagte vejstrækninger, stier, fortove, parkeringspladser eller græsarealer beskadiges enten som følge af opgravninger, oplægning af materialer eller transporter i forbindelse med byggearbejdet, bærer Køber det fulde ansvar herfor og skal således overfor rette vedkommende betale for udbedring af de påførte skader.

12.

For tiden indtil Grunden er særskilt skatteansat, betaler Køber til Sønderborg Kommune - på anfordring - et forholdsmæssigt beløb i ejendomsskat, efter en af Sønderborg Kommune foretagen beregning, som Køber skal respektere.

13.

Salget sker uden præjudice for så vidt angår Sønderborg Kommunes myndighedsgodkendelse.

14.

I henhold til lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom (jf. lovbekendtgørelse nr. 1123 af 22. september 2015) har Køber en fortrydelsesret på 6 hverdage fra denne aftales indgåelse, såfremt Grunden skal anvendes til opførelse af en bolig for køberen.

Fortrydelsesretten er betinget af, at køberen inden udløbet af den i lovens § 8 nævnte frist betaler en godtgørelse på 1 pct. af købesummen til sælgeren, jf. dog § 8, stk. 2. Køberen kan med frigørende virkning betale til en erhvervsdrivende som nævnt i lovens § 6, stk. 3.

Købsaftalen fremsendes via [sikker mail i borger.dk/e-boks til Sønderborg Kommune](mailto:borger.dk/e-boks-til-sonderborg-kommune)

Købers advokat: _____

Købers pengeinstitut: _____

Ovennævnte tilbud er accepteret af:

Acadre sagsnr.



Sønderborg, den

Køber:

Sælger:
Sønderborg kommune

Erik Lauritzen
Borgmester

Bjarke Eriksen
Direktør