

Vilkår for brotilladelse

1. Broen udføres som en xx m lang træbro/flydebro der vil få en bredde på ca. xx m.
2. Broen må kun benyttes som både- og badebro af grundejerne og deres husstand.
3. Broen kan overdrages sammen med ejendommen, men under forudsætning af, at den nye ejer gøres bekendt med vilkårene for broens tilstedeværelse.
4. Hvis broen ikke længere ønskes benyttet til det formål den er ansøgt til, skal broen nedtages inden for et år fra sidste anvendelse.
5. Broen må ikke anlægges sådan, at den hindrer eller vanskeliggør offentlighedens færdsel. Broens landfæste må ikke nå længere ind på kysten end kystlinjen ved daglig vande.
6. Der må ikke uden skriftlig tilladelse, foretages udvidelser eller væsentlige ændringer af broen. Broen må ikke møbleres eller udstyres med gelænder, eller øvrigt udstyr.
7. Broen må kun benyttes til brug for badning, anlæggelse af mindre joller, sejlbåde eller mindre motorbåde.
8. **Afmærkning og belysning**
Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning uden forudgående aftale med Søfartsstyrelsen. Søfartsstyrelsen kan til enhver tid kræve, at broen afmærkes for ejers regning.

Under broens opførelse skal den yderste del afmærkes med et sort flag på stage.
9. Hvis broen delvis inddrages om vinteren, skal de yderste 4 pæle række mindst 2 m op over vandet. Er der ikke pæle over vandet, må ingen dele af broen række mere ned end 10 cm op over den eksisterende havbund.
10. Brofagene må i vinterperioden ikke oplægges inden for strandbeskyttet område.
11. **Vedligeholdelse af broen**
Ejeren skal holde broen i god og forsvarlig stand. Hvis broen ødelægges og ikke straks genopføres, skal alle rester fjernes fuldstændigt, og området skal i videst mulig omfang reableres. Tilladelsen bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 1 år efter ødelæggelsen.
12. Kommunen kan med en passende frist kræve, at broens ejer for egen regning fjerner broen, såfremt vilkår for tilladelsen ikke overholdes eller såfremt myndigheden af anden grund finder, at broen skal fjernes.

I tilfælde af at ejeren ikke fjerner brorester i henhold til pkt. 11, kan kommunen foranledige, at broen fjernes på ejers regning.

Tinglysning af vilkår - sikkerhed

Til sikkerhed for opfyldelse af foranstående vilkår 1 – 12, skal der på ejendommen, ud for hvilken anlægget etableres, tinglyses en deklARATION med kommunen som påtaleberettet. Deklarationen skal have bedst mulig prioritet. Deklarationen skal udfærdiges og tinglyses af broejeren af egen drift og for egen regning og derefter indsendes til:

Sønderborg Kommune
Vand og Natur
Rådhusstorvet 10
6400 Sønderborg

Når broen er opsat, skal Sønderborg Kommune have besked. Ansøger skal indsende materiale om broens nøjagtige placering og angivelse af broens højde over vandet og havbundens profil med angivelse af dybder langs broen til Geodatastyrelsen, Lindholm Brygge 31, 9400 Nørresundby.

Materialet skal indeholde et udsnit af et topografisk kort i 1:25:000 (4 cm kort) og en kopi af matrikelkort. Derudover en plantegning, der viser broens endelig udseende med angivelse af evt. fortøjningspæle ved denne.

Udnyttelse og fjernelse

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden et år fra den er meddelt. Såfremt broen fjernes permanent, skal det meddeles til Sønderborg Kommune.