

Tingbogsattest



Udskrevet: 31.10.2017 09:12:35

Ejendom:

Adresse: Gerlachsgade 2
6400 Sønderborg

BFE-nummer: 9022269

Appr.dato: 19.06.2017
Landsejerlav: Sønderborg
Matrikelnummer: 0854
Areal: 64268 m2
Heraf vej: 0 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Noteringer:

Dato: 06.07.2000
fredning af fortidsminde (dansk mindesten fra 1864)

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 08.01.2015-1005969905

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Sønderborg kommune
Cvr-nr.: 29189773
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum: 17.500.000 DKK
Købesummen omfatter beløb til

arv/gave:	0 DKK
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	17.500.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.10.2014

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	09.01.1941-935174-45
Prioritet:	1
Dokument type:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	2
Akt nr:	45_P_391

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer:	04.07.1969-6307-45
------------------	--------------------

Prioritet: 2
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 21

Akt nr: 45_A_655

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byplanvedtægt

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.08.1975-14417-45

Prioritet: 3

Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 17

Akt nr: 45_O_272

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byplanvedtægt nr. 19

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.08.1977-935175-45

Prioritet: 4

Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 4

Akt nr: 45_Å_594

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om luftfartshindringer mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.11.1978-22884-45
Prioritet: 5
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tekniske anlæg:

El / vand / varme / gas

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om højspænding mv

Akt
45_A_655

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.02.1985-2497-45
Prioritet: 6
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 45_A_655

Tekniske anlæg:

El / vand / varme / gas

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om naturgas/anlæg mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.02.1988-935176-45
Prioritet: 7
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 8
Akt nr: 45_AE_625

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om varmforsyning/kollektiv
varmforsyning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.02.1988-935749-45
Prioritet: 8
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 6

Akt nr: 45_AE_625

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om varmforsyning/kollektiv
varmforsyning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.03.2001-3270-45
Prioritet: 9
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 8236

Akt nr: 45_F_411

Tillægstekst:

Tillægstekst
Luffartsdeklaration mv.

Forprioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.09.2014-1005646629
Prioritet: 10
Dokument type: Lejekontrakt
Ekstrakt af erhvervslejekontrakt (tidsbegrænset)

Påtaleberettiget:

Navn: Udlændingestyrelsen
Cvr-nr.: 77940413

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.01.2015-1006024515
Prioritet: 11
Dokument type: Servitut
Gevinstklausul

Senest påtegnet:

Dato: 24.02.2015 15:02:34

Også tinglyst på:

Antal: 3

Køb/salg:

Salgsforhold

Påtaleberettiget:

Navn: Forsvarskommandoen
Cvr-nr.: 16287180

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.06.2017-1008768612
Prioritet: 12
Dokument type: Servitut
Deklaration vedrørende vandforsyningsledning

Tekniske anlæg:

Vand: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: SØNDERBORG VANDFORSYNING A/S
Cvr-nr.: 31875439

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.06.2017-1008770285
Prioritet: 13
Dokument type: Servitut
Deklaration vedrørende afløbsanlæg

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn:

SØNDERBORG SPILDEVANDSFORSYNING A/S

Cvr-nr.:

31875722

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:

20170616-1008768612

Servitut:

Servitut

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 45.000.000 DKK

Grundværdi: 18.881.400 DKK

Vurderingsdato: 01.10.2016

Kommunekode: 0540

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 022211

Indskannet akt:

Akt nr:

45_A_655