

Jens Peter Christiansen
Stevningnorvej 19
6430 Nordborg

Vedr. anmeldelse efter § 11 – opførelse af maskinhal på Stevningnorvej 19, 6430 Nordborg

Jens Peter Christiansen har den 27-09-2024 anmeldt opførelse af en lade På Stevningnorvej 19, 6430 Nordborg matrikel nr. 18, Stevning, Svenstrup.

Laden er en del af en samlet bygningsmasse på 330 m² i grundplan, hvoraf laden udgør 89 m². Da der er tale om en bygning, der er delt op i tre dele – personalefaciliteter samt privat garage (udgør 241 m²) og lade (udgør 89 m²) – skal kommunen meddele to særskilte tilladelser. En afgørelse om landzonetilladelse til personalefaciliteter og garage, samt en afgørelse om ikke godkendelsespligt efter § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen til laden. Denne afgørelse omhandler kun § 11 anmeldelsen.

Afgørelse

Sønderborg Kommune meddeler **den 25-04-2025**, at den anmeldte lade kan opføres på Stevningnorvej 19, 6430 Nordborg matrikel nr. 18, Stevning, Svenstrup på det oplyste grundlag, da den ansøgte lade overholder betingelserne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ § 11.

Sønderborg Kommune har hermed truffet afgørelse om, at det anmeldte byggeri ikke kræver godkendelse i forhold til Husdyrbruglovens² §§ 16a eller 16b.

Redegørelse

Sønderborg Kommune har foretaget en redegørelse af det anmeldte til sikring af, at opførelsen af laden opfylder betingelserne i bekendtgørelsens § 11.

Erhverv & Affald

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 83

erhverv-affald@sonderborg.dk
www.sonderborgkommune.dk

¹ BEK nr. 1089 af 16/10/2024

² LBK nr. 520 af 01/05/2019
Vers. 1.4 af 19-08-2021 VICO

Etablering, udvidelse eller ændring af driftsbygninger kan foretages efter anmeldelse til kommunen, hvis betingelserne i § 11, stk. 2-4 er opfyldt.

§ 11, stk. 2: Ny bebyggelse kan opføres, såfremt følgende betingelser er opfyldt:

1. Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Den nye lade bliver en del af en samlet bygning på 330 m² i grundplan og opføres på samme placering som eksisterende gamle lade, der nedrives. Selve laden er på 89 m². Den nye lade skal fungere som opbevaring til ejendommens maskiner, herunder en mindre traktor, ATV med stensamler og andre redskaber, pallereol med små maskiner (motorsave mm.) samt vinteropbevaring af bedriftens 4 plæneklippere.

Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at den anmeldte lade er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom.

Den landskabelige vurdering, samt vurderingen af om den nye bygning ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer er behandlet i den sideløbende landzonetilladelse.

Sønderborg Kommune vurderer i landzonetilladelsen, at den samlede bygning etableres i tilknytning til de eksisterende bygninger, og at bygningen ikke medfører nogen væsentlig påvirkning af de landskabelige værdier. Anvendelsen vurderes til at være driftsmæssig nødvendig.

2. Bygningen placeres mindst 50 m fra

- a) Eksisterende og fremtidig byzone og sommerhusområder, lokalplanlagte områder i landzone, der er udlagt til formål der indebærer beboelse m.v.
- b) Nabobeboelse
Afstandene til de forskellige bygninger og områder, fremgår af anmeldelsen i husdyrgodkendelse.dk. Alle minimumsafstande er overholdt.

3. Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Ved etablering af den nye lade i samme højdekote som eksisterende lade, der nedrives, overholdes kravet om maks. +/- 1 m terrænregulering.

4. Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.

Den nye lade bliver 8,7 m til kip.

§ 11, stk. 3: Omhandler etablering af malkestalde og er derfor ikke relevant i denne sag.

§ 11, stk. 4.: Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige kulturhistoriske, geologiske, eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdien ikke påvirkes væsentligt.

Den nye lade ligger uden for de i § 11, stk. 4. nævnte udpegninger, se bilag 1. Sønderborg Kommune vurderer, at det nye byggeri er tilpasset således at byggeriet har lav til ingen negativ påvirkning af landsbyen eller kulturmiljøet, da sekundær bebyggelse af denne art er en almindelighed for husmandssteder og lign. landsbybyggeri. Vurderingen er foretaget ud fra at der på den valgte placering er tale om erstatningsbyggeri for nedslidt lade/garage og det neutrale materialevalg på driftsbygningen.

Nabohøring

Der er foretaget nabohøring i perioden 03-04-2025 til den 17-04-2025.

Nabohøringen er foretaget i forbindelse med udarbejdelsen af landzonetilladelsen. Der indkom ingen høringssvar.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald, jf. Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning, § 84 – 87.

En eventuel klage skal være skriftlig og sendes via Klageportalen på

www.borger.dk.

- På www.borger.dk klikker du på fanen "Miljø og energi" i venstre side.
- Her vælger du først "Forurening"
- Derefter "Landbrug og forurening"
- På siden "Landbrug og forurening" klikker du på "Klag til Miljø- og Fødevareklagenævnet" under selvbetjening midt på siden. Her skal du logge ind med dit MitID og følge vejledningen.
- Du kan nu uploade dokumenter og billeder eller skrive direkte i et tekstfelt.

Klagen sendes også automatisk gennem klageportalen til den myndighed, som har truffet afgørelsen.



Klagen skal være tilgængelig for Sønderborg Kommune på Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal inden klagefristens udløb **den 23-05-2025**.

Civilt søgsmål

Du kan indbringe denne afgørelse for domstolene, jævnfør husdyrbruglovens § 90. Ønsker du at prøve afgørelsens gyldighed ved domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Vibeke Hagelskær Conradsen

Landbrugssagsbehandling

M: 24 82 61 24

Mail: vico@sonderborg.dk

Tegn. nr.: A1.1

[illegible]