

Hans Asger Clausen  
Søndre Landevej 158  
6400 Sønderborg

**Vedr. anmeldelse efter § 11 – opførelse af maskinhus på Søndre Landevej 158, 6400 Sønderborg**

Hans Asger Clausen har den 04-05-2026 anmeldt opførelse af et maskinhus på Søndre Landevej 158, 6400 Sønderborg matrikel nr. 18 Klinting ejerlav, Ulkebøl.

**Afgørelse**

Sønderborg Kommune meddeler **den 27-05-2026**, at det anmeldte maskinhus kan opføres på Søndre Landevej 158, 6400 Sønderborg matrikel nr. 18 Klinting ejerlav, Ulkebøl på det oplyste grundlag, da det overholder betingelserne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens<sup>1</sup> § 11.

**Sønderborg Kommune har hermed truffet afgørelse om, at det anmeldte byggeri ikke kræver godkendelse i forhold til Husdyrbruglovens<sup>2</sup> § 16b.**

**Redegørelse**

Sønderborg Kommune har foretaget en redegørelse af det anmeldte til sikring af, at opførelsen af maskinhuset opfylder betingelserne i bekendtgørelsens § 11.

Etablering, udvidelse eller ændring af driftsbygninger kan foretages efter anmeldelse til kommunen, hvis betingelserne i § 11, stk. 2-4 er opfyldt.

**Erhverv & Affald**

Sønderborg Kommune  
Rådhusstorvet 10  
6400 Sønderborg  
T: 88 72 40 83

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 1089/1089/1089 af 16. oktober24oktober24oktober

<sup>2</sup> Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1065/1065/1065 af 12512521. august 2025.



§ 11, stk. 2: Ny bebyggelse kan opføres, såfremt følgende betingelser er opfyldt:

**1. Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.**

Det nye maskinhus skal anvendes til opbevaring og vedligeholdelse af tidssvarende landbrugsmaskiner. Det eksisterende maskinhus kan ikke rumme alle maskiner, hvilket betyder, at der i dag står maskiner og redskaber på arealerne omkring ejendommen. Placeringen af det nye maskinhus er valgt, så der er plads til at holde med de største maskiner på en plan plads foran maskinhuset, uden at blokere for fremtidige udvidelser af ejendommen.

Maskinhuset bliver på 579,4 m<sup>2</sup> og 7,57 meter til kip. Det etableres 10 meter fra det eksisterende maskinhus, med sider af stålplader og eternittag, som matcher de eksisterende bygninger. Se situationsplan i bilag 1 og facadetegninger i bilag 2.

Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at det anmeldte maskinhus er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, og at maskinhuset etableres i tilknytning til det eksisterende bebyggelsesareal på ejendommen.

**2. Bygningen placeres mindst 50 m fra**

- a) Eksisterende og fremtidig byzone og sommerhusområder, lokalplanlagte områder i landzone, der er udlagt til formål der indebærer beboelse m.v.
- b) Nabobeboelse  
Afstandene til de forskellige bygninger og områder, fremgår af anmeldelsen i husdyrgodkendelse.dk. Alle minimumsafstande er overholdt.

**3. Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.**

Det nye maskinhus etableres så der maksimalt vil ske terrænændringer på +/- 1 m. Sønderborg Kommune vurderer, at kravet til terrænregulering er overholdt.

**4. Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.**

Det nye maskinhus bliver ca. 7,57 meter til kip.



§ 11, stk. 3: Omhandler etablering af malkestalde og er derfor ikke relevant i denne sag.

**§ 11, stk. 4.: Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige kulturhistoriske, geologiske, eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdien ikke påvirkes væsentligt.**

Det nye maskinhus ligger kun indenfor udpegningen "kulturhistoriske bevaringsværdier". Ejendommen er besigtiget d. 17. april 2026. Sønderborg Kommune lægger særligt vægt på, at maskinhuset placeres 10 meter fra det eksisterende maskinhus og har samme bygningsmæssige udtryk som de eksisterende bygninger. Etableringen af maskinhuset vurderes derfor ikke at påvirke udpegningen negativt, idet ejendommen stadig opleves som en samlet enhed i kulturlandskabet. Sønderborg Kommune vurderer, at det nye maskinhus ikke vil tilsidesætte væsentlige landskabelige værdier i området, idet det opføres i tilknytning til de eksisterende bygninger i samme dimension og farve som det eksisterende maskinhus.

### **Nabohøring**

Der er ikke foretaget nabohøring da maskinhuset vil være delvist skjult af en 3-3,5 meter høj bakke i terrænet mellem naboen 400 meter mod syd og sommerhusområdet 300 meter mod sydøst. Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at terrænet og den store afstand gør, at naboerne ikke vil være påvirket negativt af etableringen af det nye maskinhus.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald, jf. husdyrbruglovens § 84 – 87.

En eventuel klage skal være skriftlig og sendes via Klageportalen. På <https://www.borger.dk/miljoe-og-energi/forurening/landbrug-og-forurening> klikker du på *Start* til højre for *Klag til Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevareklagenævnet*. Derefter klikker du på *videre* og logger ind med MitID og følger vejledningen. Du kan nu uploade dokumenter og billeder eller skrive direkte i et tekstfelt. Klagen sendes også automatisk gennem klageportalen, til den myndighed som har truffet afgørelsen.

Klagen skal være tilgængelig for Sønderborg Kommune på Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal inden klagefristens udløb den 24-06-2026.

### **Civilt søgsmål**

Du kan indbringe denne afgørelse for domstolene, jævnfør husdyrbruglovens § 90. Ønsker du at prøve afgørelsens gyldighed ved domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.



Venlig hilsen

**Torben Kobberø**

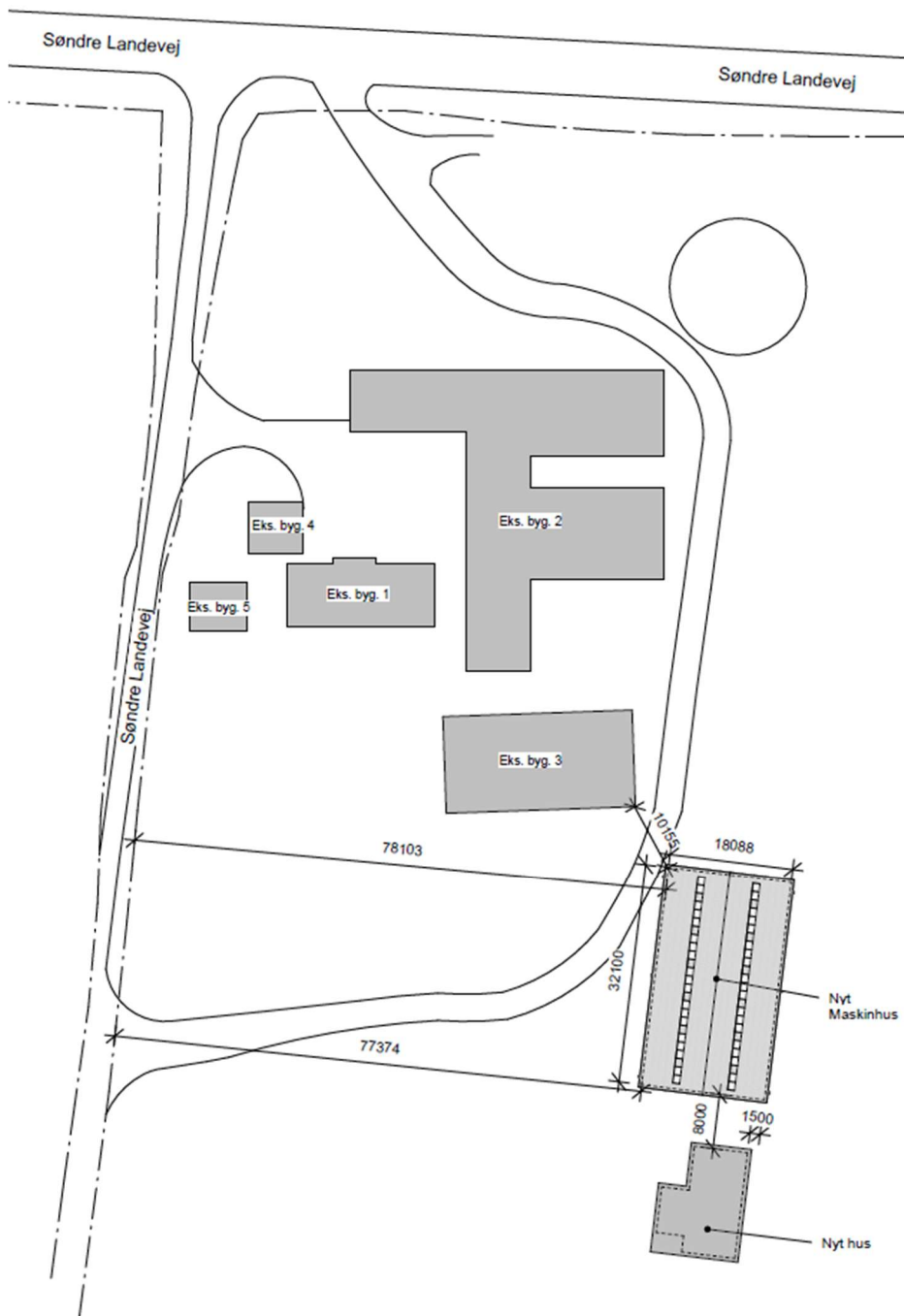
Landbrugssagsbehandling

T: 27 90 54 96

Mail: [tkob@sonderborg.dk](mailto:tkob@sonderborg.dk)



### Bilag 1: Situationsplan





### Bilag 2: Facadetegninger

