

Boligforeningen Søbo

Sundsmarkvej 14

6400 Sønderborg

§ 19-Tilladelse til genanvendelse af opgravet jord, udtaget ved reduceret prøvefrekvens på 1 prøve pr. 120 tons, til terrænregulering under fremtidige ubefæstet opholdsarealer på Bülowsvej 6, matrikel 3780, 6400 Sønderborg.

Sønderborg Kommune meddeler jf. miljøbeskyttelseslovens § 19¹, tilladelse til genanvendelse af opgravet jord, udtaget ved en reduceret prøvefrekvens på 1 prøve pr. 120 ton, til terrænregulering under fremtidige ubefæstede opholdsarealer på Bülowsvej 6, matrikel 3780, 6400 Sønderborg.

Tilladelsen gives som tillæg til eksisterende § 19-tilladelse af den 26. maj 2026 til genindbygning af lettere forurenede jord (kategori 2), samt forurenede jord med immobile stoffer (herunder tungmetaller) og PFAS-forurenede jord under fast belægning /4/.

§19-tillægget er betinget af, at vilkårene i den eksisterende §19-tilladelse af den 26. maj 2026 /4/ og dette tillægs afsnit 3 overholdes, herunder at den genindbyggede jord med reduceret prøvefrekvens, dækkes med markeringsnet jf. § 8 /5/ og § 19 /4/ efterfulgt af et afsluttende dæklag på min. 50 cm dokumenteret ren jord tilkøbt udefra jf. jordforureningslovens §72b samt § 8-tilladelsen udstedt til samme matrikel af 26. maj 2026 /5/.

1. Ansøgning om tillæg til § 19-tilladelse af den 26. maj 2026

Den 2. juli 2026 indsendte DMR en ansøgning på vegne af Erhverv og Boligbyg A/S for bygherre Boligforeningen Søbo, om tillæg til eksisterende § 19-tilladelse af 26. maj 2026. Ønsket er at genbruge jord, udtaget ved en reduceret prøvefrekvens på 1 prøve pr. 120 ton, til terrænregulering på fremtidig ubefæstet udearealer på Bülowsvej 6, matrikel 3780, 6400 Sønderborg /1/. Den samlede jordmængde håndteret i dette tillæg udgør ca. 2950 ton, se afsnit 2.1.

1.1 Grundlag for tilladelsen

/1/ DMR Ansøgning om tillæg til eksisterende §19-tilladelse til genindbygning af ren jord, udtaget ved en reduceret prøvefrekvens, 2. juli 2026.

/2/ Mailkorrespondance DMR og Sønderborg Kommune Bülowsvej 6 - genindbygning af ren og forventet ren jord m. miler 17. juni 2026.

Natur & Vandmiljø

Sønderborg Kommune
Rådhusstræde 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 64 00 E:
naturogvandmiljo@sonderborg.dk
W: sonderborgkommune.dk

¹ Miljøbeskyttelsesloven (LBK 1742 af 22/12/2025)

/3/ DMR analyseresultater af prøver udtaget af jordmilerne, 2. juli 2026.

/4/ Sønderborg Kommune § 19-tilladelse til genindbygning af lettere forurenede jord på matriklerne 5491b og 7000b, samt genindbygning af PFAS-forurenede på matrikel 3780, 6400 Sønderborg 26. maj 2026.

/5/ Sønderborg Kommune, § 8-Tilladelse til at udføre anlægsarbejde på Bülowsvej 6, matr. 3780, 6400 Sønderborg 26. maj 2026.

/6/ DMR, Jordhåndteringsplan, Bülowsvej 6, 6400 Sønderborg 27. marts 2026

/7/ Sønderborg Kommune, afgørelse om ikke VVM-pligt for anlægsarbejde på Bülowsvej 6, 6400 Sønderborg 18. maj 2026.

/8/ Mailkorrespondance DMR og Sønderborg Kommune Bülowsvej 6 - genindbygning af ren og forventet ren jord m. miler 6. juli 2026.

/9/ Mailkorrespondance DMR og Sønderborg Kommune Bülowsvej 6 - genindbygning af ren og forventet ren jord m. miler 27. juli 2026.

1.2 Lovgrundlag

- Miljøbeskyttelsesloven, LBK nr. 1742 af 22/12/2025
- Jordflytningsbekendtgørelsen BEK nr. 1452 af 07/12/2015
- Jordforureningsloven, LBK nr. 282 af 27. marts 2017
- Restproduktbekendtgørelsen, BEK nr. 1672 af 15. december 2016
- Miljøvurderingsbekendtgørelsen BEK nr. 1608 af 09/12/2024
- Miljøvurderingsloven, LBK nr. 4 af 03/01/2023

1.3 VVM

Projektet for den eksisterende § 19-tilladelse af 26. maj 2026 /4/, er omfattet af miljøvurderingslovens regler, og blev VVM-screenet i sag nr. 26/2667. Den 18. maj 2026 blev der truffet afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt /7/.

Tillægget omfatter genindbygning af jord til terrænregulering inden for det allerede godkendte projektområde (se figur 1).

Jorden som ønskes anvendt er opdelt i jordmiler fra forskellige dele af grunden, som er undersøgt ved en reduceret prøvefrekvens på 1 prøve pr. 120 ton, og har ikke vist overskridelser af jordkvalitetskravene (JKK) i de analyserede parametre (se tabel 1 og figur 2).

Jorden må ikke placeres i de øverste 50 cm af terrænet, men skal genindbygges under markeringsnet og med et min. 50 cm dokumenteret rent dæklag tilkøbt udefra, i overensstemmelse med vilkårene i den meddelte § 8-

tilladelse af den 26. maj 2026 efter jordforureningsloven /5/ og § 72b af jordforureningsloven.

Terrænreguleringen skal desuden ske i overensstemmelse med bestemmelserne i Lokalplan 4.10-17 – Boligområde på Bülowsvej, Sønderborg, herunder lokalplanens bestemmelser om terræn og endelige koter.

§19-tillægget /4/ medfører ikke ændringer i projektets geografiske udstrækning, arealanvendelse, afvandingsforhold eller de miljømæssige påvirkninger, som lå til grund for den oprindelige VVM-screeningsafgørelse /7/. Der tilføres ikke nye forureningstyper, og de fastsatte beskyttelsesforanstaltninger efter § 8-tilladelsen /5/ opretholdes.

Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at tillægget ikke kan forventes at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet, og at den tidligere VVM-screeningsafgørelse af 18. maj 2026 /7/, fortsat er dækkende for projektet. Der vurderes derfor ikke at være grundlag for, at gennemføre en fornyet VVM-screening.

1.4 Historik – Bülowsvej 6, 6400 Sønderborg

Ejendommen på Bülowsvej 6, har tidligere huset virksomheden "Sønderborg Fornikling", hvilket har medført en konstateret forurening. Region Syddanmark har i 2006 kortlagt matriklen på vidensniveau 1 og 2 (V1/V2) /4+5/.

Under forniklingsprocessen har der været anvendt klorerede opløsningsmidler i åbne kar til affedtning af metal før overfladebehandlinger. Produktionen har desuden involveret brugen af tungmetaller som krom, kobber og nikkel. Disse stoffer er kilde til forurening, og kan udgøre en risiko for både indeklima (klorerede forbindelser) og ved kontakt med den forurenede jord /4+5/.

Efter nedrivning af bygningerne i 2014, blev der lagt en LDPE-membran over byggefeltet, som yderligere blev afdækket med 30 cm sand. Sandlaget blev drænet til sandfang og ledt videre til kloak /4+5/.

1.5 Status på projektet

Den eksisterende § 19-tilladelse /4/ omhandler; Indbygning af lettere forurenede (kategori 2), forurenede jord med immobile stoffer (tungmetaller) og PFAS-forurenede jord under fast belægning, herunder de fremtidige parkeringsarealer /4/ (se figur 1 og 2).

Betonfundamenter/soklerne til de kommende boliger, er påbegyndt i den sydlige del af grunden ved tilsyn den 8. juli 2026.

Projektet afventer nu det ansøgte tillæg til terrænregulering på de fremtidige udendørs ubefæstede opholdsarealer.

2. Projektbeskrivelse

Man ønsker at genbruge opgravet jord, udtaget ved en reduceret prøvefrekvens på 1 prøve pr. 120 ton, som ikke viser overskridelser af jordkvalitetskriterierne, til terrænregulering på fremtidig ubefæstet udearealer på matrikel 3780, Bülowsvej 6, 6400 Sønderborg /1/ (se figur 1).

For at opnå de planlagte niveauer, og sikre niveaufri adgang til fremtidige ubefæstede arealer, terrænhæves følgende koter (DVR90) jf. jordhåndteringsplan af 27. marts 2026 /1/:

- Eksisterende terrænkote: ca. +9,5 á +10,5 m.
- Fremtidig terrænkote (ubefæstede arealer): ca. +10,9 á +11.25 m.
- Terrænet hæves ca. 0,5-1,5 m.
- Øverste 0,5 m jord udlægges afslutningsvis med tilkørt dokumenteret ren jord jf. §8 tilladelse af den 26. maj 2026 /5/.

2.1 Jordhåndtering

Jordhåndtering- og forureningsforhold

Jordforureningen på Bülowsvej 6, består af tungmetallerne nikkel, cadmium, bly, kobber og zink. Der er i poreluften påvist triklorætylen (TCE) og benzen, mens der i det øvre vandførende lag er påvist PFAS- og klorerede opløsningsmidler /4-6/.

Den samlede jordhåndtering for projektet jf. jordhåndteringsplan af 27. marts 2026 /6/, omfatter ca. 5.200 tons jord, hvoraf:

- Ca. 1.400 tons genindbygges under fast belægning (veje og P-plads). Dette inkluderer ca. 500 tons jord med påvist indhold af PFAS (sum 4 PFAS) over jordkvalitetskriteriet.
- Ca. 1.500 tons forurenede jord bortskaffes til godkendt modtager.
- Restmængden udgør ren- eller jord fra intakte aflejringer.

For at sikre mod kontaktrisiko og nedsivning til grundvandet, blev der i §-19 tilladelsen af 26. maj 2026 /4/, stillet vilkår om at lettere forurenede og forurenede jord skulle genindbygges under fast belægning. Eksisterende LDPE-membran bibeholdes i videst muligt omfang, for at opretholde den nuværende beskyttelse mod udvaskning.

Jordhåndteringsplan af 27. marts 2026 /6/ omhandlede ca. 2090-2100 ton forklassificeret jord, dertil i forbindelse med igangværende gravearbejde skal der håndteres yderligere ca. 850 ton jord /1/, se tabel 1 /3/. Den samlede jordhåndtering i dette tillæg udgør derfor ca. 2950 ton jord (se tabel 1), udtaget ved 1 prøve pr. 120 ton, som kan anvendes til terrænhævning.

De fremtidige opholdsarealer udgør ca. 800 m²(figur 1), og der skal gennemsnitlig genindbygges ca. 1 meter jord. Den ønskede mængde jord genindbygget udgør derfor ca. 800 m³, svarende til ca. 1450 ton /1/. Jorden udlægges som udgangspunkt ovenpå eksisterende terræn, herunder områder som er forurenede (se figur 1+2). Jorden er fra samme matrikel, overholder jordkvalitetskriterierne ved 1 prøve pr 120 ton, og terrænhævningen giver således ikke anledning til en ny- eller forværret forurening på grunden.

2.2 DMR's vurdering /1/

Det er DMRs vurdering, at genindbygning af jord, prøvetaget pr. 120 ton, til terrænhævning på fremtidige ubefæstet opholdsarealer, ikke er forbundet med nogen øget miljø- eller kontakt risiko. Jf. eksisterende §19-tilladelse af 26. maj 2026 /4/ bliver forurenede jord, PFAS-jord og jord m. byggeaffald/asbest (asbest indhold under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på 100 mg / kg TS), genindbygget under kommende parkerings- og vejarealer, for at hindre kontakt med forurenede jord, nedsivning til grundvandet og udvaskning til omgivelserne /1/ (se figur 1+2).

De ca. 2950 ton jord, opgravet i jordmiler fra forskellige dele af grunden, som planlægges genindbygget i dette projekt, overskrider ikke jordkvalitetskravene for kulbrinter, PAH og 6 tungmetaller (standardjordpakken) /3/ ved 1 prøve pr. 120 ton. Jordmilerne der ønskes anvendt i projektet, er alle angivet i tabel 1, og deres placering angivet på figur 2.

Jord med reduceret prøvefrekvens lægges ovenpå allerede forurenede felter. Den genindbygget jord afsluttes ved, at der lægges markeringsnet ovenpå efterfulgt af 50 cm dokumenteret ren jord tilkøbt udefra /1/.

Der har tidligere været påvist tungmetaller i jorden på matriklen. Tungmetaller er immobile, og udvaskning af metallerne vurderes derfor ikke at være væsentlig, selv hvis der skulle være lokale variationer eller mindre hotspots i jordmilerne med forøgede indhold af tungmetaller /1,4,5,7/.

Projektforholdene har ikke ændret sig siden screeningstidspunktet. Ejendommen ligger uden for drikkevandsinteresser, det fremgår desuden under afsnittet i §19, §8-tilladelse og VVM-screeningen /4,5,7/, at der udlægges 50 cm dokumenteret ren jord ved fremtidige grønne/ubefæstet områder.

3. Vilkår til §19-tillæg

Vilkår		Kontrol af vilkår
Formål		
1	Formålet med tilladelsen er at genindbygge opgravet jord som ikke overskrider jordkvalitetskriterierne, dokumenteret ved reduceret prøvefrekvens på 1 prøve pr. 120 ton, til terrænhævning af fremtidige ubefæstet opholdsarealer (figur 1, tabel 1).	Kontrolleres via slutrapport og sammenholdelse med projektets formål.
Gyldighedsperiode		
2	Tilladelsen er gyldig i 3 år fra udstedelsesdatoen.	Kontrolleres administrativt ved sagsbehandling.
Vilkår for genindbygning af jord		
3	Der må for dette tillæg maksimalt genindbygges 2950 tons jord til terrænregulering, som er undersøgt ved en prøvefrekvens på mindst 1 prøve pr. 120 ton, og hvor analyserne ikke viser overskridelser af jordkvalitetskriterierne. Jorden, opdelt i jordmiler, som ønskes genindbygget, er alle angivet i tabel 1.	Kontrolleres via analysecertifikater og slutrapport.
4	Jord omfattet af vilkår 3 må ikke placeres inden for de øverste 0,5 meter under terræn for det fremtidige ubefæstet areal, arealet afmærket med grønt på figur 1 – bilag 1 i denne tilladelse. De øverste 50 cm meter af ubefæstede arealer skal være tilkørt dokumenteret ren jord udefra jf. eksisterende ansøgningsmaterialet, §-19 og §-8-tilladelse /1,4,5/.	Kontrolleres via dokumentation i slutrapport.
5	Jord omfattet af vilkår 3 skal placeres under farvet markeringsnet, med en max maskevidde på 10 x 10 mm.	Kontrolleres via dokumentation i slutrapport.

6	Eventuel udokumenteret jord, som ønskes genindbygget til terrænregulering, skal prøvetages ved 1 prøve pr. 120 ton, eller bortskaffes efter gældende regler og vilkår i eksisterende §19 og §8- og -tilladelse /4,5/. Ved genindbygning af jorden til terrænregulering, skal vilkår 3-5 være opfyldt.	Kontrolleres via jordweb-anmeldelser, analysecertifikater, og slutrapport, og sammenhold med godkendt jordhåndterings-plan.
7	Terrænregulering skal overholde lokalplan 4.10-17 - Boligområde på Bülowsvej, Sønderborg.	Kontrolleres via endelige koter angivet i slutrapport.
8	Vilkår af §-19 tilladelse af 26. maj 2026 /4/ skal overholdes.	Kontrolleres at vilkårene er dokumenteret overholdt i i den separate slutrapport for § 19 tilladelsen.
9	Vilkår af § 8-tilladelsen af 26 maj 2026 /5/ skal overholdes.	Kontrolleres at vilkårene er dokumenteret overholdt i den separate slutrapport for § 8 tilladelsen.
Generelle vilkår		
10	Sønderborg kommunens afdeling Natur & Vandmiljø skal informeres på naturogvandmiljo@sonderborg.dk , når arbejdet færdiggøres.	Kontrolleres administrativt ved færdigmelding.
11	Uforudset forurening: Konstatere der under gravearbejdet forurening, som ikke er beskrevet i ansøgningmaterialet, skal arbejdet straks standses og Sønderborg kommunen kontaktes, se mailadresse i vilkår 10. Projektet må ikke fortsættes før der disse forhold er afklaret med Sønderborg Kommune, Afdeling Natur og Vandmiljø.	Løbende miljøteknisk tilsyn ved rådgiver, og kontrolleres ved kommunalt tilsyn.
12	Sønderborg Kommune kan, uden at pådrage sig ansvar, trække tilladelsen tilbage, hvis vilkårene i tilladelsen ikke overholdes, eller hvis der sker	Kommunal tilsyn- og administrativ sagsbehandling.

	ændringer i projektet, der ændrer forudsætningerne for tilladelsen.	
13	Revision og tilbagekaldelse; Sønderborg Kommune kan til enhver tid og uden erstatning, ændre vilkårene i denne tilladelse eller tilbagekalde den jf. Miljøbeskyttelseslovens § 20, hvis; Der opstår fare for forurening af grundvand eller drikkevandsinteresser. Projektet viser sig, at have en skadelig virkning på det omgivende miljø eller recipienter (Alssund), som ikke var forudset ved udstedelse af tilladelsen. Vilkårene i denne tilladelse ikke overholdes. Nye oplysninger om forureningens karakter- eller omfang gør det nødvendigt af hensyn til miljøbeskyttelsen.	Kommunal tilsyn- og administrativ sagsbehandling.
14	Tilladelse efter anden lovgivning er ikke omfattet af denne tilladelse.	Konstaterende vilkår – ingen særskilt kontrol.

3.1 Tilsyn

Sønderborg Kommune, afdeling Natur & Vandmiljø, er tilsynsmyndighed på jordforureningsområdet.

4. Sønderborg Kommunes vurdering af projektet

Sønderborg Kommune vurderer, at genindbygning af jord, udtaget ved en reduceret prøvefrekvens på 1 prøve pr. 120 ton, til terrænregulering af fremtidige ubefæstet opholdsarealer (figur 1), er miljømæssigt forsvarlig ud fra følgende betragtninger:

4.1 Jordforurening

Ved genindbygning af, dokumenteret jord ved 1 prøve pr. 120 ton, som udlægges ovenpå eksisterende terræn (se figur 1-2 og tabel 1), vurderes projektet hverken at sprede eller forværre eksisterende forurening på matriklen, eller fordyre en fremtidig offentlig indsats jf. jordforureningslovens §8, stk. 4, nr. 3. Projektet har ikke til formål at udgå at kortlægningen, og derfor fortages der ikke oprensning /1/.

4.2 Arealanvendelse og kontakt

Ved at stille krav om et farvet markeringsnet, med en max maskevidde på 10 x 10 mm ovenpå det genindbygget jord, samt et afsluttende dæklag øverst på min. 50 cm dokumenteret rent jord tilkørt udefra, sikres en tydelig adskillelse, så fremtidige beboere og -brugere af området ikke kommer i direkte kontakt med forurenede jord jf. § 8-tilladelsen /5/.

4.3 Grundvand og recipient:

Arealet ligger uden for drikkevandsinteresser. Den genindbyggede jord er dokumenteret ved 1 prøve pr. 120 ton, og overskrider ikke jordkvalitetskravene (tabel 1). Det vurderes at den genindbyggede jord, som afgrænses med markeringsnet og et minimum 50 cm dokumenteret rent dæklag ovenpå i overensstemmelse med § 8-tilladelsen /5/, ikke medfører en øget risiko for nedsivning til grundvandet eller udvaskning af forurening til recipienten Alssund.

4.4 PFAS

Jorden, opgravet i jordmiler, som ønskes genanvendt til terrænregulering (tabel 1, figur 2), stammer fra felter på matriklen, der har været screenet for PFAS i forbindelse med den eksisterende §19- og §8-tilladelse /4,5/. Dette vil sige, at jorden som ønskes genindbygget til terrænregulering, stammer fra områder på grunden der ikke er forurenede med PFAS. Derved giver genindbygningen af jorden, ikke anledning til øget risiko for PFAS forurening.

Jord fra grunden som er forurenede med PFAS, er blevet gravet op- og genindbygget under fremtidige faste belægnings, herunder parkeringsarealet jf. eksisterende §19 tilladelse af 26. maj 2026 (figur 1, 2).

4.5 Samlet vurdering

Sønderborg Kommune har ved vurderingen lagt vægt på, at jorden er undersøgt ved en reduceret prøvefrekvens på 1 prøve pr. 120 ton, og at analyserne ikke har påvist overskridelser af jordkvalitetskravene for de undersøgte parametre (se tabel 1). Jorden genindbygges ikke som slutfærdig, men under markeringsnet, og med et afsluttende dæklag på minimum 50 cm tilkørt dokumenteret ren jord i overensstemmelse med den eksisterende § 8-tilladelse /5/ og i afsnit 3 angivne vilkår. Kommunen vurderer derfor, at genindbygningen af jorden, ikke medfører øget risiko for yderligere jordforurening, kontakt med jordforurening, nedsivning til grundvandet, eller påvirkning af recipienten Alssund.

Kommunen lægger derudover vægt på, at vilkårene i §19 tilladelsen af 26. maj 2026 /4/ forsat skal overholdes, og at terrænreguleringen sker inden for rammerne af Lokalplan 4.10-17 og inden for det allerede VVM-screenede projektområde af den 18. maj 2026 /7/.

5. Høring

Udkast for dette tillæg til §19-tilladelsen af 26. maj 2026 er sendt i høring hos relevant parter i perioden 11.09.2026 – 25.09.2026.

Bemærkninger:

- DMR A/S har den 29.09.2026 efter høringsfristen meldt ud, at hverken de eller bygherre Erhverv og Boligbyg har nogen bemærkninger til udkastet.

6. Klagevejledning

Tilladelsen må ikke benyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet, medmindre bygherre gør det for egen regning og risiko (og at projektet kan kræves retableret, hvis der kommer medhold i en eventuel klage).

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- Ansøgeren
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Friluftsrådet
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Forbrugerrådet
- Miljøstyrelsen
- Region Syddanmark

Denne tilladelse er meddelt efter miljøbeskyttelseslovens § 19.

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet efter reglerne i Miljøbeskyttelseslovens kapitel 11.

Ønsker I at klage over denne afgørelse, kan I klage via Klageportalen, som I finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. I logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom I plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når I klager, skal I betale et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal således betale et gebyr på 900kr. Virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. I betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget inden klagefristens udløb den 28.10.2026

Civilt søgsmål

I kan indbringe denne afgørelse for domstolene, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 101 stk. 1.

Ønsker I at prøve afgørelsens gyldighed ved domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden for klagefristen, er fristen for at anlægge et civilt søgsmål 6 måneder efter at Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse foreligger.

Vi gør opmærksom på, at I, som part i sagen, har ret til fuld aktindsigt.

Kopi af tilladelsen er tilsendt:

1. Danmarks Naturfredningsforening - dnsoenderborg-sager@dn.dk
2. Friluftsrådet - Soenderborg@friluftsradet.dk
3. Danmarks Sportsfiskerforbund - post@sportsfiskerforbundet.dk
4. Forbrugerrådet - fbr@fbr.dk
5. Miljøstyrelsen - mst@mst.dk
6. Region Syddanmark - myn@rsyd.dk
7. Styrelsen for Patientsikkerhed – stps@stps.dk

Venlig hilsen

Sønderborg Kommune

Natur & Vandmiljø

Benjamin Linnebjerg
Geolog

Tlf. 27905479
benl@sonderborg.dk

7. Bilag 1



Figur 1: Plantegning indsendt 2. juli 2026 /1/, over det kommende boligbyggeri ved matrikel 3780, Bülowsvej 6, 6400 Sønderborg. Ubefæstede areal der ønskes terrænreguleret i projektet, er markeret med grøn-stiplet linje. Parkeringspladsen hvor forurenede og PFAS-forurenede jord er genindbygget er i den nordøstlige del af matriklen markeret med små rektangulære båse, se også figur 2.



Lab Nr.	JO26250394-001	JO26250394-002	JO26250394-005	JO26250394-003	JO26250394-004	JO26260439-001	JO26260439-002	JO26260439-003	JO26270466-002
Samlet Klasse	KATEGORI 1	KATEGORI 1	KATEGORI 1	KATEGORI 1	KATEGORI 1	KATEGORI 1	KATEGORI 1	KATEGORI 1	KATEGORI 1
Prøve Id	OBL6A	OBL5	MSA	M6A	M6B	M11A	M11B	M11C	M16
Prøve dybde	0,5-3,0	0,5-1,0	-	-	-	-	-	-	-
Kulbrinter C6H6-C10	mg/kg TS	<2	<2	<2	<2	<2	<2	<2	<2
Kulbrinter >C10-C15	mg/kg TS	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5
Kulbrinter >C15-C20	mg/kg TS	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5
Kulbrinter >C20-C35	mg/kg TS	<20	<20	<20	<20	<20	<20	<20	<20
Totalkulbrinter, sum af 4	mg/kg TS	#	#	#	#	#	#	#	#
Benzo(a)pyren	mg/kg TS	0,0069	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	0,047	0,045	0,022
Dibenz(a,h)anthracen	mg/kg TS	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	0,012	0,0092	0,0051
Sum af PAH (7 stk.)	mg/kg TS	0,050	#	0,0083	#	#	0,25	0,24	0,15
Bly	mg/kg TS	17	10	28	9,9	9,2	14	13	14
Cadmium	mg/kg TS	0,25	0,19	0,44	0,24	0,16	0,25	0,26	0,34
Chrom, Cr	mg/kg TS	18	20	20	15	16	12	12	15
Kobber	mg/kg TS	9,1	12	18	8,6	8,1	16	23	26
Nikkel	mg/kg TS	9,2	13	14	13	11	8,6	11	29
Zink	mg/kg TS	40	33	75	42	32	46	51	72
prøvetaget pr. maks. (ton)	120	120	120	120	120	120	120	120	30
Eksisterende forhold	Inden opgravning	Inden opgravning	Jordmile	Jordmile	Jordmile	Jordmile	Jordmile	Jordmile	Jordmile
Begrundelse for opgravning	Skråningsanlæg	Skråningsanlæg	Skråningsanlæg, og opgravet under OBL10 0,5 m u.t.	Skråningsanlæg, og opgravet under OBL9 0,5 m u.t. og F7 0,5-1,0 m u.t.	Skråningsanlæg, og opgravet under OBL9 0,5 m u.t. og F7 0,5-1,0 m u.t.	Overjord af skråning fra OBL9 og OBL7	Overjord af skråning fra OBL9 og OBL7	Overjord af skråning fra OBL9 og OBL7	Jord under OBL7, dvs. under 0,5 m u.t.
Ønskede genanvendelse/bortskaffelse	Til terrænhævning	Til terrænhævning	Til terrænhævning	Til terrænhævning	Til terrænhævning	Til terrænhævning /bortskaffelse	Til terrænhævning /bortskaffelse	Til terrænhævning /bortskaffelse	Til terrænhævning /bortskaffelse
Analyseresultater fremsendt, dato	17-06-2026	17-06-2026	17-06-2026	17-06-2026	17-06-2026	25-06-2026	25-06-2026	25-06-2026	02-07-2026

Tabel 1: Analyse resultater og frekvens af jordmiler, som ønskes anvendt til terrænregulering i denne tilladelse, se jordmilernes placering på figur 2. Tabel baseret på indsendt materiale af DMR af 6. juli 2026 /8/.

