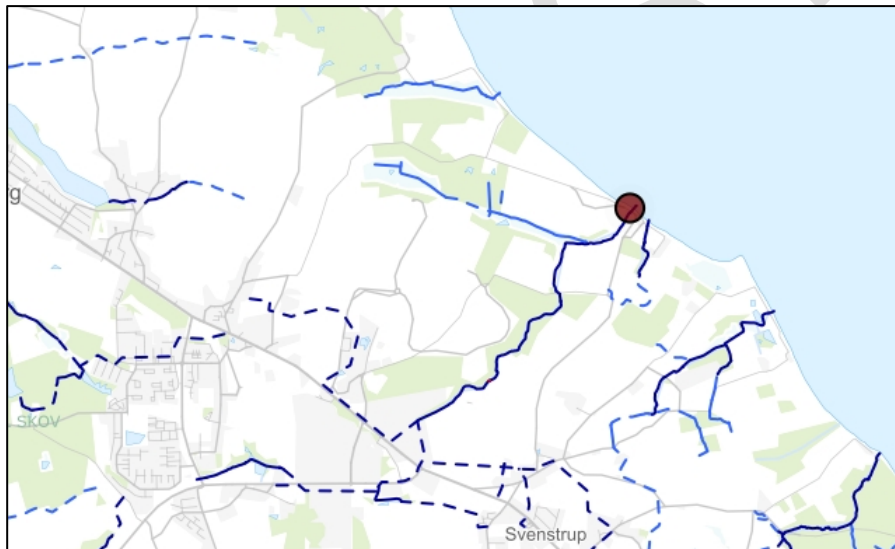


Nordborg Resort
Nørre Havnegade 43
6400 Sønderborg

Reguleringssag – tilladelse til krydsning og regulering af Gildbæk med vej, afvandingsledning og dræn samt forlængelse af den rørlagte del.

Sønderborg Kommune, Vand og Natur, giver tilladelse til krydsning af Gildbæk med vej, ø110 mm dræn og ø200 mm afvandingsledning samt regulering af vandløbet med forlængelse af den rørlagte strækning med 7,23 m.

Krydsningerne med afvandingsledning og dræn foretages på vejmatrikel matr.nr. 7000f, Svenstrup, Svenstrup, og krydsning med vejen foretages på vejmatrikel matr.nr. 7000f, Svenstrup, Svenstrup, matrikel 341 Svenstrup, Svenstrup og matrikel 548 Havnbjerg, Havnbjerg.



Figur 1: Oversigtskort

Vand og Natur

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 64 00

E: post@sonderborg.dk
W: sonderborgkommune.dk

12-06-2025
22/61876
KS: vrkn

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter vandløbslovens¹ §§ 17 og 47 og reguleringsbekendtgørelsens² §§ 3 og 9, stk. 2. Ansøger er ansvarlig for at indhente anden relevant tilladelse.

Vilkår

Det er ansøgers ansvar at overholde nedenstående vilkår. Ansøger har pligt til at oplyse eventuelle rådgivere og entreprenører om tilladelsens indhold og vilkår.

1. Krydsningerne og forlængelsen af den rørlagte strækning skal foretages som beskrevet i ansøgningen (bilag 1, side 4-7 version d. 13/6 2025), samt beskrivelser af afværgeforanstaltninger mv. i *beskrivelse til ansøgning af VVM-screening* (bilag 2, version 2.0, d. 13/6 2025).
2. Opstår der i forbindelse med arbejdets udførelse uforudsete udfordringer aftales eventuelle særforanstaltninger med Sønderborg Kommune, Vand & Natur.
3. Forholdene ved vandløbet retableres efter arbejdets udførelse.
4. I forbindelse med anlægsarbejdet må der ikke tilføres jord, grus eller andet til vandløbet, og der må ikke graves i vandløbets bund og brinker, uden for arbejdsområdet. Vandløbets brinker må ikke trykkes ved brug af maskiner.
5. Nuværende rist ved indløbet skal genbruges. Hvis det er nødvendigt at opsætte en ny rist, skal dette ske i samråd med vandløbsmyndigheden, så det sikres, at risten ikke udgør en spærring for fisk.
6. Terrænet omkring det nylagte rør skal udformes således, at risten ved indløbet af røret kan renses arbejdsmiljømæssigt sikkert fra toppen af røret.
7. Anlægget omkring vejkrydsningen mellem Ærvej og Gildbæk skal fremstå bevokset uden yderligere tekniske afmærkninger mv.
8. Ansøger skal indsende en færdigmelding senest 1 måned efter at arbejdet er udført. Ansøger skal foretage en opmåling af det udførte anlæg og levere data til Sønderborg Kommune i VASP-format. Placering, dimension og koter skal fremgå.
9. Alle udgifter i forbindelse med projektet afholdes af ansøger.
10. Der foretages kontrol af vandløbsrøret før og efter pilotering. Evt. skader der kan henføres til piloteringen udbedres på ansøgers regning.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 om lov om vandløb

² Bekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016 om vandløbsregulering og -restaurering m.v.

11. For at minimere risikoen for at opsuge forurennet sediment (se afsnit *Forurening af Gildbæk*) skal overpumpningen foregå med en ophængt pumpe over vandløbsbunden, som beskrevet i ansøgningen (bilag 1). For at undgå, at fisk eller andre organismer opsuges med vandet, skal der anvendes et net foran pumpens indsugning. Maskestørrelsen vælges, så den forhindrer opsugning af mindre fisk, uden at det reducerer pumpekapaciteten væsentligt, maksimum 6 mm³.
12. For at tage hensyn til ynglende padder, marsvin og fugle samt vandrende og gydende fisk, skal anlægsarbejdet udføres mellem 15. august og 15. oktober.
13. Ansøger skal selv indhente ledningsoplysninger inden gravearbejdet.
14. Ansøger er ansvarlig for tilsyn med projektet.
15. Tilladelsen skal tages i brug inden 3 år efter afgørelsen er meddelt.
16. Vandløbsmyndigheden kan ikke drages til ansvar for følgerne af vandløbs naturlige dynamik. Vandløbsmyndigheden kan stille krav om, at anlægget ændres, hvis det i en konkret situation vurderes, at der er risiko for skade på vandløb eller anlæg.

Baggrund

Formålet med projektet er at imødekomme den ændrede trafik i forbindelse med Nordborg Resort. Ansøger har den 19. maj 2025 søgt om tilladelse til krydsning og regulering af Gildbæk.

Forlængelsen af den rørlagte strækning er nødvendig af hensyn til trafiksikkerhed, da den eksisterende vej (Ærvej) ikke har tilstrækkelig bredde til den forventede trafik.

Tilladelsen begrundes med, at krydsningerne af Gildbæk med vej, afvandingsledning og dræn samt forlængelse af den rørlagte strækning af Gildbæk ikke skønnes at have en væsentlig negativ miljø- eller afvandingsmæssig påvirkning på vandløbet.

Baggrunden er nærmere beskrevet i bilag 3.

Miljø- og afvandingsmæssig vurdering

Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil få afvandingsmæssige konsekvenser i området.

Kommunen vurderer, at projektet ikke har væsentligt påvirkning på de miljømæssige forhold ved vandløbet. Vurderingen tager hensyn til vandløbs målsætning, arealer beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, Natura 2000-områder og habitatdirektivets bilag IV.

³ Faunapassageudvalgets delrapport 1, februar 2004, *Fiskenes krav til passageløsninger i vandløb med dambrug*, [Delrapport 1.p65](#)

Disse vurderinger, samt vurdering af de landskabelige forhold, er nærmere beskrevet i bilag 3.

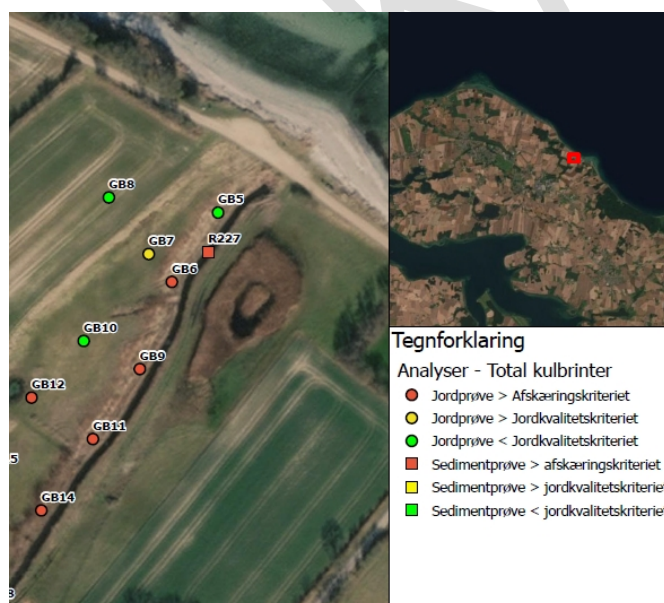
Tidsplan

For at tage hensyn til ynglende padder, marsvin og fugle samt vandrende og gydende fisk, skal anlægsarbejdet udføres mellem 15. august 2025 og 15. oktober 2025. I perioden er der 44 arbejdsdage.

- Udlægning af jernplader, 1 arbejdsdag
- Nedbringning af pæle, 2 arbejdsdage
- Etablering af arbejdsplads, 3 arbejdsdage
- Blokering af Gildbæk, udgravning, klipning af pæle, støbe dæk, placerer rør og frontmur, gydegrus, genåbne Gildbæk, 12 arbejdsdage
- Bygge grus op bag frontmur og afrigge jernplader, 1 arbejdsdag
- Anlægge vej over rørunderføring, 10 arbejdsdage
- Afrigge arbejdsplads, 1 arbejdsdag

Forurening i Gildbæk

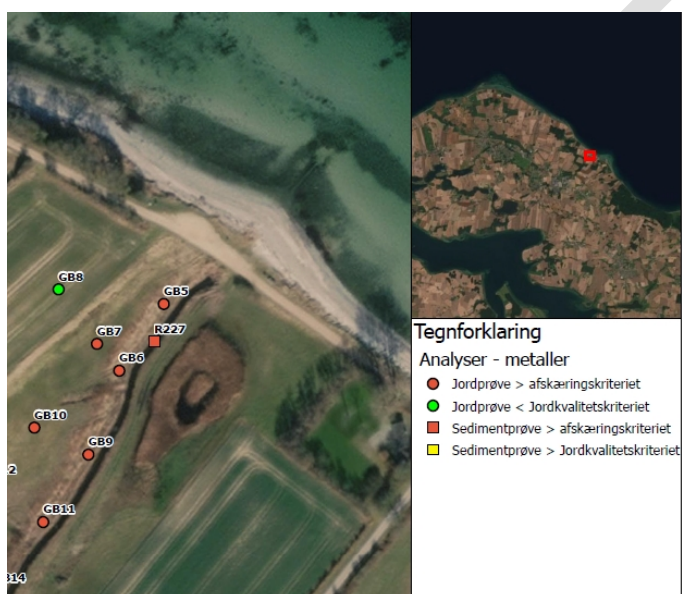
Der er foretaget geotekniske undersøgelser nær projektområdet og konstateret at brinker og sediment i Gildbæk er stærkt forurenet. Sediment og brinker er forurenet med primært tunge kulbrinter og i mindre omfang mellemte og lettere kulbrintefraktioner. Desuden er der konstateret forurening med tungmetaller hvoraf cadmium og nikkel udgør de væsentligste tungmetalniveauer.



Figur 2: Total kulbrinter i sediment og jordprøver, 0-0,2 m.u.t.



Figur 3: Total kulbrinter i jordprøver, 0,5 m.u.t.



Figur 4: Metaller i sedimentprøver og jordprøver, 0-0,2 m.u.t



Figur 5: Metaller i sedimentprøver og jordprøver, 0,5 m.u.t

I forbindelse med rørlægning af de 7,23 m vandløb er det således nødvendigt med afværgeforanstaltninger, så mobilisering af forureningen undgås. I forbindelse med anmodning om VVM-screening er denne problemstilling behandlet og vurderet. Det vurderes, at ansøgers beskrivelse af afværgeforanstaltninger er tilstrækkelige til at sikre, at det omkringliggende miljø ikke forurenes.

Økonomi og ejendomsmæssige forhold

Krydsningerne foretages på nuværende vejmatrikel matr.nr. 7000f, Svenstrup, Svenstrup, matrikel 341 Svenstrup, Svenstrup og matrikel 548 Havnbjerg, Havnbjerg.

I forbindelse med ansøgningen om regulering og krydsninger er der indsendt fuldmagter fra ejerne af matriklerne 341 og 548 til, at Nordborg Resort Ejendomme A/S kan søge om etablering af vejen.

Udgifter i forbindelse med projektet afholdes af Nordborg Resort Ejendomme A/S.

Prisoverslag:

- Udførelse af geotekniske borer og rapportering 85.000,-
- Beregning og tegninger for pæledæk 115.000,-
- Udførelse af pæledæk samt forlængelse 610.000,-
- Sum 810.000,-

Øvrig lovgivning

Projektet er omfattet af reglerne om VVM, da disse anlæg er optaget på bilag 2 (nr. 13, litra a og nr. 10, litra f) i miljøvurderingsloven⁴. Sønderborg Kommune har afgjort, at der ikke skal udarbejdes en VVM-redegørelse for projektet. Denne afgørelse er udsendt i et særskilt brev samtidig med denne afgørelse.

Sønderborg Kommune vurderer, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet, da projektet ikke medfører en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder, bilag IV art eller danske rødlistearter i forhold til habitatbekendtgørelsen⁵.

Kystdirektoratet har den 20. juni 2025 meddelt dispensation efter naturbeskyttelseslovens⁶ § 15 til projektet.

Sønderborg Kommune har d. 19. september 2022 givet dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 3.

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

⁵ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

⁶ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Projektet kræver en tilladelse efter jordforureningslovens⁷ § 8.

Høring

Projektet har været fremlagt i 4 ugers offentlig høring i perioden fra 21. maj 2025 til 18. juni 2025. Udkast til tilladelse har været i partshøring fra d. 23. juni til d. 7. juli 2025.

I høringsperioden har det været muligt at komme med indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag til projektet. Sønderborg Kommune har ikke modtaget bemærkninger til projektet i høringsperioden.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden klagefristens udløb.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen er meddelt, det vil sige **senest den 6. august 2025**.

Se nærmere i bilag 3.

Hvis der er spørgsmål til denne afgørelse, er I velkomne til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Palle Smedegaard Nielsen
Telefon 21 32 48 08
plne@sonderborg.dk

Bilag:

Bilag 1, Beskrivelse til reguleringsansøgning_2.0
Bilag 2, Beskrivelse til ansøgning af VVM-screening_2.0
Bilag 3, Supplerende oplysninger og vurderinger til afgørelsen

Afgørelsen sendt til:

Ansøger

Rådgiver, JUN Hejlesen & Hansen, Caroline Hejlesen, hej@junh.dk

Ejer af matrikel 341, Svenstrup, Svenstrup

Ejer af matrikel 548 Havnbjerg Ejerslav, Havnbjerg

⁷ Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 om forurenet jord.



Anlæg og Infrastruktur, Sønderborg kommune

Danmarks Naturfredningsforening: dnsoenderborg-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund: post@sportsfiskerforbundet.dk –
lbt@sportsfiskerforbundet.dk - sydoestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

Friluftsrådet: lokalraad@friluftsradet.dk - soenderborg@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk - soenderborg@dof.dk

Vandplejen A.N.A., Finn Petersen: finnmai@hotmail.com

UDKAST