

Forundersøgelse (screening) af miljøpåvirkning

*Forundersøgelse (screening) er udarbejdet, for at undersøge om der foreligger pligt til at udarbejde en miljøvurdering i forbindelse med **lokalplanforslag 1.9-3 for Friskole og institution ved Karholmvej, Nordborg**.*

Forundersøgelsen af lokalplanens miljøpåvirkninger foretages i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbek. nr. 4 af 5. januar 2023.

Denne lokalplan omfatter et eller flere projekter på lovens bilag 1 og/eller 2. Planen omfattes af lovens bilag 2 punkt 10 a) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Jævnfør lovens § 8 stk. 2 nr. 1 er "mindre områder på lokalt plan" og mindre ændringer i planer ikke omfattet af krav om udarbejdelse af miljøvurdering. Lokalplanområdet er af begrænset størrelse set i forhold til Sønderborg Kommunes størrelse og området benyttes allerede i dag delvist som friskole og delvist som offentlig park med rekreative aktiviteter. Herudover ændres kommuneplanrammen ikke. Sønderborg Kommune vurderer derfor, at planforslaget kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt niveau eller angiver mindre ændringer i eksisterende planer.

På baggrund af denne vurdering, skal planforslaget miljøscreenes, for at vurdere om den medfører en *væsentlig indvirkning på miljøet* jævnfør lovens § 9. Berørte myndigheder skal høres.

Medfører planen ikke en *væsentlig indvirkning på miljøet*, skal der ikke udarbejdes en miljøvurderingsrapport jævnfør lovens § 10. Beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering skal offentliggøres sammen med begrundelsen for beslutningen. Screeningsskemaet offentliggøres sammen med lokalplanforslaget, efter at dette er politisk behandlet i Teknik-, By- og Boligudvalget. Der er 4 ugers klagefrist på afgørelsen om ikke at udarbejde en fuld miljøvurdering.

Medfører planen *væsentlige indvirkninger på miljøet*, skal der udarbejdes en miljøvurderingsrapport jævnfør lovens § 8 sideløbende med planens udarbejdelse og inden dens endelige vedtagelse. Miljøvurderingen skal indeholde fastlæggelse, beskrivelse og vurdering af sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet ved planens gennemførelse og alternativer. I miljøvurderingen kan hovedvægten lægges på de berørte emner, så de øvrige emner blot gennemgås mere summarisk.

I lokalplanens redegørelse skal det fremgå, at der er foretaget en forundersøgelse af planens miljøpåvirkning, og konklusionen af forundersøgelsen skal fremlægges.

Lokalplanforslagets indhold

Sønderborg Kommune har udarbejdet nærværende lokalplan på baggrund af et ønske fra friskolen Østerlund, om at udvide med en daginstitution samt idrætshal.

Området er på nuværende tidspunkt delvist omfattet af to lokalplaner; Lokalplan: 192, Sønderborg, Friskole ved Karholmvej og BY5-523, Sønderborg, Boligområde i Østerlund. Der er dog fastsat bestemmelser for områdets anvendelse i Sønderborg Kommuneplan 2023-35, hvor hele området er udlagt til offentlige formål. Med udgangspunkt i ønskerne for området skal nærværende lokalplan tilvejebringes med henblik på at sikre det nødvendige plangrundlag.

Lokalplanen har til formål at muliggøre etablering af offentlige formål i form af en daginstitution og idrætshal inden for området. Samtidig skal lokalplanen sikre vejadgang og parkering til området, samt sikre en hensigtsmæssig adgang til Østerlundparken, fastholdelse af stisystemet i og på tværs af området samt at byggeriet indpasses i landskabet.

Planlægningsgrundlag

Kommuneplan:

Lokalplanområdet er ifølge Sønderborg Kommuneplan 2023-2035 beliggende i rammeområde nr. 1.9.006.D, der er udlagt til offentlige formål. Lokalplanen er i overensstemmelse med Sønderborg kommuneplan 2023-2035 i forhold til rammen. Der udarbejdes derfor ikke et kommuneplantillæg.

Lokalplan:

Området er omfattet af eksisterende Lokalplan nr. 192 for Friskole ved Karholmvej og Lokalplan nr. 198 for Østerlundparken. For de dele som ligger inden for lokalplanområdet erstattes de eksisterende lokalplaner af nærværende lokalplan nr. 1.9-3.

Lokalplanområdet er i dag beliggende i byzone og forbliver i byzone ved endelig vedtagelse af nærværende lokalplan.



(CC BY) Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur. (CC BY) GeoDanmark

Lokalplanområdet

Vurdering i forhold til miljøvurderingslovens § 8

	Ja	Nej	Bemærkning
Planen omfatter projekter på lovens bilag 1 og 2. [MVL § 8, stk. 1 nr. 1]	X		Planen omfattes af lovens bilag 2 punkt 10 a) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.
Planen medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde. [MVL § 8, stk. 1 nr. 2]		X	Ved denne lokalplan er der ca. 3,8 km til nærmeste Natura 2000-område (Habitatområde H173, Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als). På udpegningsgrundlaget er der marsvin, sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand, rev og rev. Det vurderes, at planen ikke i sig selv eller sammen med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området.
Planen er omfattet af stk. 1, nr. 1, men fastlægger kun anvendelsen af mindre områder på lokalt niveau eller angiver mindre ændringer i eksisterende planer. [MVL § 8, stk. 2 nr. 1]	X		Lokalplanområdet er af begrænset størrelse set i forhold til Sønderborg Kommunes størrelse og området benyttes allerede i dag delvist som friskole og delvist som offentlig park med rekreative aktiviteter. Det vurderes derfor, at det er et mindre område på lokalt niveau og at lokalplanen derfor skal miljøscreenes.
Planen vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, jævnfør miljøscreeningsskemaet. [MVL § 8, stk. 1 nr. 3 og § 8, stk. 2 nr. 2]		X	Jf. miljøvurderingsskemaet.

Konklusion på baggrund af vurdering i forhold til miljøvurderingslovens § 8

	Ja	Nej	Bemærkning
Planen skal miljøvurderes		X	Screeningen viser, at gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Miljøscreeningsskema

Skemaet herunder er et værktøj til at vurdere væsentligheden af planens indvirkning på miljøet, jævnfør miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4. Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes til sidst i skemaet. Screeningen omfatter både positive og negative effekter af planforslaget. Farverne der er anvendt i skemaet er udelukkende et udtryk for et væsentlighedskriterium for miljøpåvirkningen, og farven indikerer således ikke om påvirkningen er positiv eller negativ.

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Visuel effekt	Her beskrives planens/planernes visuelle indvirkning, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.				
Arkitektoniske og bygningsmæssige forhold <i>Herunder forhold til eksisterende bebyggelse og bymiljø</i>			X		Lokalplanområdet er i dag delvist bebygget (friskolen) og de øvrige ubebyggede arealer anvendes som offentligt område i form af park med parkering, legeplads, boldbaner mm. Lokalplanen vil give mulighed for, at der på dele af de ubebyggede arealer opføres en daginstitution med maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og idrætshal med maksimal bygningshøjde på 11 meter. Byggeriet vurderes ikke at påvirke indtrykket af området væsentligt. Lokalplanen fastsætter bestemmelse for at den kommende bebyggelses arkitektoniske udtryk skal tilpasses områdets eksisterende identitet og karakter.
Beplantning <i>Eksisterende eller ny beplantning (f.eks. afskærmende).</i>			X		Den eksisterende beplantning sydvest for Friskolen Østerlund skal fastholdes, for at sikre at boligområdet vest for daginstitutionen visuelt afskærmes. I lokalplanen fastsættes der bestemmelser om, at der skal etableres afskærmende beplantning ved opførelsen af daginstitution og idrætshal, samt ved udvidelse af

					parkeringspladsen. Dette skal sikre oplevelsen af Østerlundparken som et grønt, rekreativt område.
Terrænændringer		X			Lokalplanen giver ikke anledning til væsentlige ændringer i det eksisterende terræn.
Særligt værdifulde landskabstyper eller rumlig oplevelse af landskabet <i>Vurder om planen visuelt påvirker værdifulde landskabstræk og sammenhænge jævnfør kommuneplanen.</i>			X		Lokalplanområdet er udpeget som en del af dallandskabet Nordals Fjordgren. Her skal man så vidt muligt friholde dalsiderne og den øverste kant af dalsiderne for ny bebyggelse. Lokalplanen vil ikke påvirke dalsiderne og den øverste kant af dalsiderne, idet det ligger i et allerede bebygget område. Lokalplanområdet er udpeget som landskabskile og byrand, som skal friholdes for bebyggelse og bevares og udvikles som rekreative grønne områder, der forbinder byen med landskabet. Ved udvikling af bolig- og erhvervsområder skal der skabes en byrand i form af en grøn struktur, der gør at oplevelsen af det omgivende landskab ikke forringes ved et brat møde med byvækst. Lokalplanen sikrer, at parken fortsat vil fungere som grønne byrum med mulighed for uformel rekreativ anvendelse. Stiforbindelserne langs og på tværs af området fastholdes, ligesom den åbne kile langs parken friholdes for bebyggelse. Idet friskolen og rideskolen allerede i dag ligger i parken, ændres områdets identitet ikke væsentligt ved opførelse af daginstitution og idrætshal.
Udsigtsforhold		X			Der er ikke væsentlige udsigtsforhold i området, der vil blive påvirket af lokalplanen.
Kystnærhedszonen	X				Lokalplanen ligger udenfor Kystnærhedszonen.
Strandbeskyttelse	X				Lokalplanen ligger ikke indenfor strandbeskyttelseslinjen.
Lys, refleksioner og skyggeforhold			X		Det vurderes, at lokalplanen ikke vil give anledning til væsentlige skyggepåvirkninger i forhold til nærområdet og naboer.

<i>F.eks. belysning, lysforurening, reflekterende materialer, lysindfald, sollys og skyggepåvirkninger.</i>					Der er i lokalplanen fastlagt bestemmelser som skal sikre, at tagflader og solceller ikke giver anledning til gener i form af genskin og refleksioner.
Arkitektur- og bevaringspolitikken <i>Medfører lokalplanen miljømæssig påvirkning i forhold til Arkitektur- og bevaringspolitikens konkrete målsætninger for enten byer og bykerner, boligområder og erhvervsområder eller landskabet og landsbyer, og styrkes målsætninger heri, med afsæt i politikens værdier, samarbejde, bæredygtighed, fremtidssikring, stedets potentiale?</i>			X		Den nye bebyggelse skal udformes, så den i udtryk og materialer stemmer overens med den omgivende bebyggelse og med områdets særlige anvendelse og beliggenhed. Byggeri skal udføres i facadematerialer, hvor minimum ¾-dele består af teglsten, pudsede facader, træ eller glas. Mindre facadepartier og øvrige bygningsdele må udføres i zink. Derudover skal idrætshallen fremstå med tydelige facadevariationer. Det gælder for materialevalg, farvesætning og beklædningsmønster. Dette sikrer, at byggeriet ikke fremstår massivt i det omkringliggende landskab. Farver på større bygningsdele må ikke være dominerende og skal afstemmes i forhold til de grønne omgivelser.
Delkonklusion Lokalplanen giver mulighed for at der etableres daginstitution og idrætshal ved friskolen, som vil betyde, at parken vil fremstå mere bebygget end det er tilfældet i dag. Ændringen af den visuelle karakter vil dog være begrænset, da bebyggelsen og arkitekturen tilpasses områdets øvrige bebyggelse og karakter, ligesom de åbne arealer i parken fortsat vil kunne opleves fremover.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Kulturarv og arkæologiske forhold Her beskrives planens/planernes indvirkning ift. fortidsminder, arkæologiske interesser, eksempelvis kirker, gravhøje m.m., både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Bevaringsværdige eller fredede bygninger	X				Der er ingen indenfor lokalplanområdet.
Bevaringsværdige kulturmiljøer	X				Der er ingen indenfor lokalplanområdet.
Fredede eller ikke fredede fortidsminder			X		Der er to ikke fredede rundhøje i området, samt en bosættelse og kogegrube på friskolens areal. Fortidsminderne er ikke fredede og lokalplanen forventes kun at påvirke fortidsminderne i mindre omfang. Bygherre skal dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi adviseres.
Fortidsminde beskyttelseslinjer	X				Der er ingen indenfor lokalplanområdet.
Arkæologiske interesser nær og inden for planområdet (Jordfaste fortidsminder) <i>Indhent udtalelse fra Museum Sønderjylland – Arkæologi, Haderslev.</i>		X			Sønderborg Museum vurderer, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.

					Bygherre skal dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi adviseres.
Beskyttede sten- og jorddiger <i>Sten- og jorddiger skal behandles efter museumslovens § 29a (det kræver en dispensation, hvis de skal nedlægges).</i>	X				Der er ingen indenfor lokalplanområdet.
Kirkefredninger og kirkebyggelinjer	X				Der er ingen indenfor lokalplanområdet.
Krigergrave og mindesten	X				Der er ingen indenfor lokalplanområdet.
Områder udpeget som fortidsmindearealer eller fortidsminde kulturarvsarealer	X				Der er ingen indenfor lokalplanområdet.
Delkonklusion Der er ingen bevaringsværdige bygninger, fredede fortidsminder eller andre arkæologiske interesser, som vil blive påvirket af lokalplanen. De mindre ikke fredede fortidsminder vurderes kun at blive påvirket af lokalplanen i mindre omfang. Bygherre skal dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi adviseres.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen

Landskab		Her beskrives planens/planernes indvirkning på landskabet i byen eller det åbne land, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.			
Landbrugsdrift	X				Lokalplanen er beliggende i byzone og er ikke omfattet af landbrugsdrift.
Landskabets karakter <i>Landskabelige udpegninger i kommuneplanen. Hvordan forholder planen sig til landskabskarakteranalysen? Påvirker planen historiske, kulturelle, æstetiske eller geologiske landskabstræk?</i>		X			Lokalplanområdet er ikke omfattet af bevaringsværdigt landskab, specifik geologisk bevaringsværdi, større sammenhængende landskab eller kystorienteret landskab. Det er dog omfattet af en bynær landskabskile. Lokalplanen sikrer, at parken fortsat vil fungere som et grønt byrum med mulighed for uformel rekreativ anvendelse. Stiforbindelserne langs og på tværs af lokalplanområdet fastholdes, ligesom en grøn kile i nord-syd-gående retning friholdes for bebyggelse. Idet friskolen allerede i dag ligger i parken, ændres områdets identitet ikke væsentligt ved opførelse af daginstitution og idrætshal. Lokalplanen giver således ikke anledning til en væsentlig påvirkning af landskabets karakter eller landskabelige udpegninger.
Skov og skovdrift	X				Lokalplanen rummer ikke skov. Der er dog en mindre træbeplantning i lokalplanens sydvestlige hjørne. Denne påvirkes ikke af lokalplanen.
Skovrejsningsområde <i>Påvirker planen muligheden for fremtidig skovrejsning/nedlæggelse?</i>	X				Lokalplanen er ikke udpeget til skovrejsningsområde.
Skovbyggelinjer		X			Skovbyggelinjen er ophævet for området.

Påvirkning af rekreative forhold omkring anlagte grønne områder og parker			X		Lokalplanområdet udgør i dag en del af den offentlige park Østerlundparken. Realiseringen af lokalplanen vil betyde yderligere bebyggelse i parken, hvor daginstitutionen vil blive indhegnet. Samlet set vil der dog fortsat fremover være store grønne områder friholdt i den resterende del af parken, som sikrer borgerne i lokalområdet adgang til grønne offentlige arealer og rekreative faciliteter.
Påvirkning/ændring af adgangsforhold til landskab			X		De eksisterende stiforbindelser i området fastholdes, så adgangsforholdene til området sikres i fremtiden.
Sø- og åbeskyttelseslinjer	X				Der er ingen indenfor lokalplanområdet.
Naturfredninger <i>Indvirkninger på naturfredninger som eksempelvis Kær Vestermark fredningen.</i>	X				Nærmeste naturfredning er over 1 km fra lokalplanområdet.
Delkonklusion Samlet set vurderes det, at lokalplanen ikke at få væsentlig indvirkning på de landskabelige forhold i området. Lokalplanen vil sikre, at adgangsforhold til parken fastholdes og at det grønne område også kan udgøre en rekreativ kvalitet i fremtiden. Se også bemærkningerne oppe under overskriften "Visuel påvirkning".					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Biologisk mangfoldighed Her beskrives planens/planernes indvirkning på lokal og omkringliggende natur, herunder skov, flora, fauna, biodiversitet, beskyttede arter, bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttelse efter naturbeskyttelsesloven i øvrigt, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					

§3 beskyttede naturtyper		X			Der er ikke § 3-beskyttet natur inden for lokalplanområdet., men cirka 12 meter nordøst for området ligger en § 3-beskyttet sø, som ikke må påvirkes negativt af projektet. Søens opland i forhold til overfladeafstrømning er begrænset, og realisering af lokalplanen vil ikke påvirke mængden af vand som ledes til søen, da arealet med boldbanen er nedsænket og fungerer som et stort bassin. Ved 100 mm nedbør vil bassinet ikke blive fyldt op, og der vil derfor ikke strømme vand videre til søen. En udvidelse af området vil derfor hverken give anledning til mere eller mindre afstrømning af vand til søen.
Natura 2000, Habitat- og fuglebeskyttelsesområder (berørt el. i nærheden el. nedstrøms). <i>Der skal foretages en vurdering af om projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt jf. BEK nr. 408 af 01/05/2007, § 7.</i>		X			Ved denne lokalplan er der ca. 3,8 km til nærmeste Natura 2000-område (Habitatområde H173, Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als). På udpegningsgrundlaget er der marsvin, sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand og rev. Da lokalplanområdet er beliggende i direkte tilknytning til eksisterende by og lokalplanen udelukkende giver mulighed for udvikling til offentlige formål, hvor de afledte effekter vurderes minimale, vurderes det, at planen ikke vil påvirke Natura 2000-området.
Habitatdirektivets bilag IV-arter, rødlistede eller fredede arter.		X			Habitatdirektivet forpligter medlemslandene til at sikre en streng beskyttelsesordning for en række dyr og planter overalt i landet. De arter, der er omfattet af beskyttelsesordningen, fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Der er ikke kendskab til forekomst af fredede eller truede dyr eller planter inden for lokalplanområdet. I nærområdet indenfor 500 m er der ved en sø nord for lokalplanområdet registreret butsnudet og løvfrø, hvoraf den sidste er på habitatdirektivets bilag IV. Ændringer i lokalplanområdet i form af byggeri mv. vurderes ikke direkte at påvirke bilag IV-arter eller deres yngle- eller rasteområder væsentligt, da planområdet ikke indeholder yngle- eller rastebiotoper. Når tilløb af overfladevand til den nærliggende

					sø ikke ændres påvirkes den potentielle yngle/rastebiotop her heller ikke.
Økologiske forbindelser, spredningskorridorer og faunapassager.		X			Lokalplanområdet ligger uden for Sønderborg Kommunes udpegninger til økologiske forbindelser, spredningskorridorer og faunapassager.
Fredskov	X				Der er ikke fredskov indenfor lokalplanområdet.
Dyre- og planteliv i øvrigt		X			Der er ikke kendskab til særligt dyre- og planteliv på arealet.
Delkonklusion Samlet set vurderes det, at lokalplanen ikke at få væsentlig indvirkning på den biologiske mangfoldighed i eller omkring lokalplanområdet.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Ressourcer og affald Her beskrives planens/planernes indvirkning i forhold til ressourcer og affald, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Arealforbrug <i>Udnyttes området effektivt? Hensigtsmæssigt?</i> <i>Inddrages landbrugsjord til byudvikling? Er der en eksisterende bebyggelse? Sker der en fortætning?</i>		X			Lokalplanområdet er i dag en del af et større parkområde i byzone. Derved inddrages der ikke landbrugsjord til lokalplanens realisering, men fortætning af eksisterende by.
Energiforbrug (ekskl. trafik) <i>Vil planens gennemførelse betyde et øget energiforbrug til f.eks. opvarmning, belysning eller lignende?</i>		X			Lokalplanen giver mulighed for opførelse af daginstitution og idrætshal og som følge heraf, vil der kunne genereres et øget energiforbrug til disse formål. Det vurderes ikke, at lokalplanen vil give anledning til et væsentligt energiforbrug inden for lokalplanområdet eller en væsentlig forøgelse af det samlede energiforbrug i området.

Vandforbrug <i>Vil planens gennemførelse betyde et øget vandforbrug til f.eks. vanding eller procesvand fra industri? Er det væsentligt negativt? Medfører planen at den eksisterende kapacitet skal øges (nye borer, udbygning af vandforsyning). Genanvendes vand?</i>		X			Lokalplanen giver mulighed for opførelse af daginstitution og idrætshal og som følge heraf, vil der kunne genereres et øget vandforbrug til disse formål. Det vurderes ikke, at lokalplanen vil give anledning til et væsentligt vandforbrug inden for lokalplanområdet eller en væsentlig forøgelse af det samlede vandforbrug i området.
Produkter, materialer, råstoffer <i>Anvendes nye produkter, materialer eller råstoffer som er til stede i en begrænset ressource? Sker der genanvendelse af produkter, materialer, bebyggelse? Anvendes bæredygtige produkter til realisering af planen?</i>			X		Lokalplanen giver mulighed for opførelse af daginstitution og idrætshal på i dag ubebyggede arealer, og en realisering af lokalplanen vil derfor betyde, at det nye byggeri vil ske med materialer udefra. Der vil dermed ikke kunne ske en genanvendelse af eksisterende produkter, materialer eller bebyggelse inden for lokalplanområdet. Nye materialer vil medvirke til at øge byggeriets samlede CO ₂ aftryk og miljøpåvirkning. En eventuel miljøpåvirkning vurderes dog at være begrænset.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer <i>Medfører planen at der skal anvendes (miljøbelastende) stoffer som vi ellers ikke ville have haft brug for?</i>	X				
Affald, genanvendelse		X			Lokalplanen giver mulighed for daginstitution og idrætshal ud over den allerede eksisterende friskole i området. Dette vil generere affald i et omfang svarende til lignende anvendelser. Det pågældende affald skal sorteres efter forsyningsselskabets gældende regulativer for affaldshåndtering.
Delkonklusion Da lokalplanen vil gøre det muligt at bygge daginstitution ved den eksisterende friskole og idrætshal til brug for skolens elever, vil det betyde, at det grønne område reduceres. Ligeledes vil opførelse af nyt byggeri betyde et ressourceforbrug af byggematerialer og et kommende energi- og vandforbrug til fremtidig anvendelse. Samlet set vurderes det dog, at lokalplanen ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på området i forhold til ressourcer og affald.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Jord og undergrund Her beskrives planens/planernes indvirkning på jord og undergrund, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Jordforurening <i>Er området kortlagt? V1, V2. Hvad ved vi?</i>		X			Der er ikke kendskab til jordforurening, men området er udpeget som et område med krav om analyser.
Jordflytning/håndtering <i>Hvad sker der med eventuel overskudsjord? Er projektområdet områdeklassificeret? Er området udtaget? Analysefrit? Skal der udarbejdes jordhåndteringsplan?</i>		X			Overskudsjord fra byggemodning, byggeri og anlæg skal så vidt muligt placeres i lokalplanområdet og efter aftale med Sønderborg Kommune. Før arealet kan anvendes til børneinstitution og offentlig legeplads, skal det sikres, enten at det øverste 50 cm jordlag af den ubebyggede del af arealet ikke er forurenede, eller at der er etableret en varig fast belægning. En efterfølgende fjernelse af det påkrævede jordlag eller den påkrævede belægning efter stk. 1 og 2 må alene ske, hvis ejer eller bruger på ny sikrer, enten at det øverste 50 cm jordlag ikke er forurenede, eller at der er etableret en varig fast belægning.
Delkonklusion Samlet set vurderes det, at lokalplanen ikke vil medføre en miljøpåvirkning i forhold til jord- og undergrundsforhold.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
----------------	---------------	----------------------------	-------------------	----------------------	---

Vand					
Her beskrives planens/planernes indvirkning på vand, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet. Heriblandt planområdets robusthed til at håndtere klimamæssige faktorer.					
Grundvand <i>-sikring af grundvand</i> <i>-klassifikation for beskyttelse af grundvandet</i> <i>-særlig værdifulde indvindingsområder</i> <i>-ændrede vandstande i grundvand (grundvandsstigning)</i> <i>Hvordan påvirker planen områdets grundvandsforhold? Er området udpeget som OSD? Er der risiko for at lokalplanen medfører eller påvirkes af stigende grundvand? Er området beliggende i et indvindingsopland til et alment vandværk? Er der risiko for forurening af grundvandsressourcen?</i>			X		Lokalplanområdet ligger inden for udpegnings af områder med særlige drikkevandsinteresser og inden for indvindingsoplandet til Ny Havnberg Vandværk. Klimatilpasningsplanen viser, at det terrænnære grundvand ikke står højt i området. De ændrede anvendelser inden for lokalplanområdet vil ikke påvirke drikkevandsinteresserne i området væsentligt.
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder <i>Hvordan håndteres overfladevand? Hvordan påvirker planen eventuelle vandløb eller vandets naturlige vej gennem landskabet? Bluespot arealer? Hvordan håndteres udledning af overfladevand? Påvirkninger af strømningsveje? Er der mulighed for nedsivning af overfladevand? Er der risiko for at området oversvømmes ved ekstremregnhændelser eller skybrud?</i>			X		Der er ikke strømningsveje, som leder ind i området. Det bliver sikret med bestemmelser i lokalplanen, at strømningsvejene ikke ændres væsentligt, så den nærliggende sø og vandløb ikke bliver påvirket. Der er flere bluespots i lokalplanområdet. Ved den konkrete planlægning skal det sikres, at vandet kan ledes væk, så det ikke fanges inden for volden ved den nye børnehave. Der skal være opmærksomhed på befæstelsesprocenten og mulighed for forsinkelser af vand på egen grund, hvis befæstelsesprocenten overskrides.
Havvand <i>Ligger området kystnært? Er der risiko for oversvømmelse fra havet jævnfør</i>	X				Lokalplanområdet er ikke placeret kystnært.

<i>klimatilpasningsplanen? Hvilke klimatilpasningstiltag gøres der i projektområdet?</i>					
Udledning af spildevand <i>Er området med i spildevandsplanen eller skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen? Medfører planen at der produceres store mængder spildevand og er der tilstrækkelig kapacitet? Tager planen højde for at spildevand håndteres forsvarligt og korrekt?</i>		X			Den nordlige del af lokalplanområdet er separatkloakeret mens den sydlige del er planlagt separatkloakeret. Lokalplanen sikrer, at spildevandet håndteres i overensstemmelse med den gældende spildevandsplan og betalingsvedtægt. Et kommende byggeri skal overholde en befæstelsesgrad på 60 %. Hvis befæstelsesgraden overstiger de 60 %, skal det overskydende tag- og overfladevand forsinkes ved at tilbageholde det på grunden.
Kysterosion <i>Er der risiko for kysterosion?</i>	X				Lokalplanområdet er ikke placeret kystnært.
Klimatilpasningsplanen <i>Hvordan forholder lokalplanen sig til klimatilpasningsplanen? Jævnfør planlovens § 13 må en lokalplan ikke være i strid med klimatilpasningsplanen, ligesom den ikke må være i strid med kommuneplanen.</i>			X		Området ligger ikke inden for udpegede risikoområder 2050/2100 i klimatilpasningsplan 2022. Planens oversvømmelseskort viser ikke betydelig risiko for oversvømmelse ved skybrud i lokalplanområdet eller højtstående terrænnært grundvand. Kommende byggeri skal dog sikres mod skybrudshændelser i overensstemmelse med klimatilpasningsplanen. Der findes desuden flere bluespot arealer inden for lokalplanområdet, hvor der kan være risiko for oversvømmelse/vand på terræn ved 5-års hændelser eller derover. Risikoen for oversvømmelse vurderes at være meget lille, da der allerede sker afvanding til forsyningens regnvandssystem,
Delkonklusion Samlet set vurderes det, at lokalplanen ikke vil give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger i forhold til vand i og omkring lokalplanområdet. I den konkrete planlægning skal det sikres, at området kan håndtere evt. kommende skybrud, ligesom der skal være opmærksomhed på befæstelsesprocenten og mulighed for forsinkelse af vand inden for lokalplanområdet. Det kommende byggeri skal overholde en befæstelsesgrad på 60 %.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Luft Her beskrives planens/planernes indvirkning på luften, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Luftforurening <i>Eksempelvis sundhedsskadelige stoffer, lugtgener, partikler (støv), brændeovne eller ventilation/produktion. Overvej behov for OML-beregning for industrielle udledninger, herunder ved nye receptorpunkter i højden.</i>		X			Realisering af lokalplanen vil ikke påvirke luftforurening.
Udledning af klimagasser som eksempelvis CO ₂ <i>Eksempelvis fra trafik eller industri. Bidrager planen eksempelvis til at øge/nedbringe mængden af CO₂?</i>		X			Realisering af lokalplanen vil ikke påvirke udledning af klimagasser væsentligt.
Vindforhold og turbulens		X			Realisering af lokalplanen vil ikke påvirke vindforhold.
Delkonklusion Samlet set vurderes det, at lokalplanen ikke vil give anledning til miljøpåvirkninger af områdets luftmæssige forhold.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
----------------	---------------	----------------------------	-------------------	----------------------	---

Befolkning og sundhed		Her beskrives planens/planernes indvirkning på befolkning og sundhed, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.			
Befolkningstal		X			Realisering af lokalplanen vil ikke påvirke befolkningstallet.
Befolknings levevilkår			X		Realiseringen af lokalplanen vil udvide daginstitutionsmulighederne i nærområdet og forbedre aktiviteterne for friskolens børn og unge. Samtidig vil ny bebyggelse i parken medføre en mindre reduktion af de rekreative muligheder for områdets øvrige brugere.
Støjpåvirkning <i>Vil planen medføre, at der sker ændringer i den eksisterende indendørs og/eller udendørs støjpåvirkning fra eksempelvis trafik eller aktiviteter? Hvis de til enhver tid gældende støjgrænser ikke kan overholdes, skal lokalplanen indeholde krav om støjbegrænsende foranstaltninger. Det kan pålægges bygherre at udarbejde en støjrapport eller foretage støjmålinger. Ligger området tæt ved et i kommuneplanen udlagt stilleområde?</i>			X		Daginstitutionen og hallen kan medføre flere støjgener inden for daginstitutionens åbningstider. Påvirkningen vil dog være begrænset, da der allerede er støj fra friskolen og rekreative aktiviteter så som legeplads og boldbaner i parken. Lokalplanen fastsætter krav om, at der etableres en støjskærm mod vest, mod det nærtliggende boligområde. For at undgå unødige støjgener mod boligområder stilles der i lokalplanen krav til, at arealer der skal anvendes til køretøjer i form af biler, cykler og legekøretøjer ikke må befæstes med fliser eller lignende materialer, der ikke sikrer et underlag uden samlinger. Desuden sikrer lokalplanen, at daginstitutionens primære legeplads skal placeres mod øst af hensyn til boligområdet, der ligger vest for lokalplanområdet. Øvrige arealer i tilknytning til daginstitutionen skal så vidt muligt friholdes for støjende legeredskaber og -aktiviteter såsom cykelbane. Udearealerne skal indrettes med støjsvage udendørs indretningsløsninger i forhold til underlag og legeredskaber. Daginstitutionen vil generere mere trafik til området, men det vurderes ikke at være væsentligt mere end trafikken til friskolen i dag.

					Parkeringsarealer placeres med god afstand til boliger, så støjgener begrænses. Så det vurderes samlet at den nye anvendelse kan overholde miljølovgivningens støjkraav, evt. med justeringer i form af en støjskærm. Det vurderes, at der ikke vil være væsentlige gener fra idrætsanlægget pga. afstanden og anlægget kun bruges af skolen eller børnehavens brugere. Lokalplanen vil ikke påvirke udpegede stilleområder.
Vibrationer <i>Vibrationer fra eksempelvis jernbaner fra anden trafik?</i>	X				
Friluftsliv/rekreative interesser <i>Fremmer eller hindrer planen offentlighedens adgang til grønne områder, strand, boldbaner, natur? Skaber planen mulighed for nye, udendørs ophold?</i>			X		Realiseringen af lokalplanen vil udvide daginstitutionsmulighederne i nærområdet og forbedre aktiviteterne for friskolens børn og unge. Samtidig vil ny bebyggelse i parken medføre en mindre reduktion af de rekreative muligheder for områdets øvrige brugere.
Socioøkonomisk påvirkning af lokalområdet <i>F.eks. flere/færre arbejdspladser? Flere/færre skoler, institutioner? Turisme?</i>			X		Realiseringen af lokalplanen vil udvide institutionstilbuddet i Nordborg samt tilføre et begrænset antal arbejdspladser til området.
Delkonklusion Samlet set vurderes det, at lokalplanen ikke vil medføre en væsentlig miljøpåvirkning i forhold til befolkning og sundhed i eller omkring lokalplanområdet.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
----------------	---------------	----------------------------	-------------------	----------------------	--

Sikkerhed		Her beskrives planens/planernes sikkerhedsmæssige risici, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.			
Kriminalitet	X				
Brand, eksplosion, giftpåvirkning, herunder risikovirksomheder	X				
Militære interesseområder	X				
Flytrafik	X				
Delkonklusion Lokalplanen forventes ikke at påvirke sikkerheden i området.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Trafik og tilgængelighed					
Her beskrives planens/planernes indvirkning på trafik og tilgængelighed, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Trafiksikkerhed <i>Færdselsarealer: sikres der f.eks. velafgrænsede vej- og stiforløb med udsyn og overblik? Sikres overskuelige parkeringsforhold? Belysning: sikres der f.eks. tilstrækkelig belysning, særligt på stier, tilpasset områdets karakter? Vil området opleves som et trygt og sikkert sted at færdes?</i>			X		I lokalplanen vil der være fokus på at forbedre trafiksikkerheden, så det bliver sikkert at færdes i området. For at forbedre trafiksikkerheden for de bløde trafikanter omlægges den eksisterende sti mellem det nuværende og det nye parkeringsområde ved daginstitutionen. Stien føres bag om det nye

					parkeringsområde for at sikre, at gående til daginstitutionen og cyklister undgår parkeringsarealet. Mellem parkeringsarealet og cykelstien mod nord skal der etableres et areal, så fodgængere ikke træder direkte ud på cykel-/gangstien. Der skal etableres en delt sti med et fortov og en dobbeltrettet cykelsti. Derudover skal der anlægges enkelte adgangsstier fra parkeringspladsen til cykel-/gangstien. Der skal sikres gode oversigtsforhold fra parkeringspladsen til cykel-/gangstien. Ved indkørslen til området via Karholmvej er hastigheden skiltet til 15 km/t. For at sikre, at farten overholdes, skal der etableres et bump på den interne vej foran skolen. Overkørsler til og fra området er markeret på kortbilag 2. Overkørslerne skal udføres på en måde, der beskytter fodgængere, cyklister og bilister og sikrer en tryk passage over veje og stiforløb. Overkørslerne skal designes med forskellige elementer, der gør både fodgængere og cyklende opmærksomme på krydsningspunktet.
Trafikafvikling/belastning <i>F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde? Ændret type trafik?</i>			X		Lokalplanen vil betyde en mindre stigning i trafikken til området i morgen og eftermiddagstimerne. Det forventes dog at det kun vil være en mindre påvirkning af trafikafviklingen af området.

Indvirkning på adgangsforhold		X			De eksisterende stiforbindelser fastholdes, så adgangsforholdene til området sikres i fremtiden.
Indvirkning på tilgængelighed <i>Handicappede, barnevogn m.m. ift. tilgængelighed for alle.</i>		X			Tilgængelighed for fx kørestole skal sikres både ved hallen, skolens udvidelse og børnehaven. Skråningen mellem parkeringspladsen og børnehaven skal gøres tilgængelig til kørestole. Der skal etableres handicapparkering. Nybyggeri skal leve op til det gældende bygningsreglement og dets krav til tilgængelighed.
Vejbyggelinjer	X				Lokalplanområdet er ikke omfattet af vejbyggelinjer.
Delkonklusion Lokalplanen forventes at påvirke trafik og tilgængelighed i mindre grad.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Alternativer, 0-løsning Beskriv konsekvenserne hvis ikke planerne føres ud i livet. Beskriv evt. også konsekvensen af andre alternativer.					
Konsekvenserne hvis ikke planen/planerne gennemføres.		X			
Konsekvensen af andre alternativer	X				
Delkonklusion					

Hvis lokalplanen ikke vedtages, vil den eksisterende Lokalplan nr. 192 og Lokalplan nr. 198 forsat være gældende for området, og institutionen og hallen vil ikke kunne opføres.