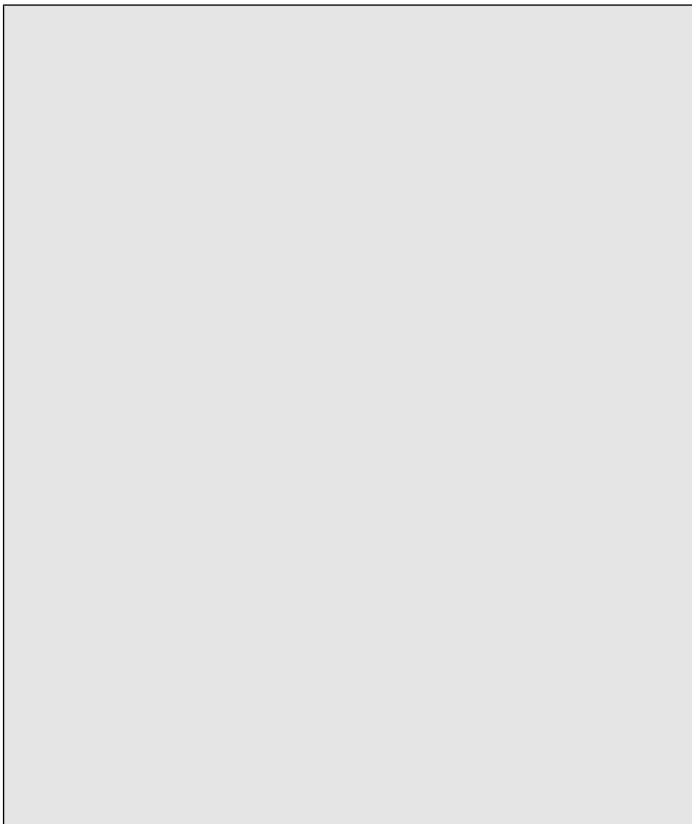


Myndighedens skema til brug for screening (VVM-pligt)

Myndighed	Sønderborg Kommune
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning	<p>Sønderborg Lufthavn A/S ønsker at erstatte den eksisterende klargøringshal til biler med to nye haller til klargøring af udlejningsbiler. I klargøringshallerne skal der, som i den eksisterende klargøringshal, foretages klargøring og vask af udlejningsbiler. Der sker således ingen ændringer i de aktiviteter, der skal foregå i de nye haller i forhold til aktiviteterne i eksisterende hal.</p> <p>De to nye haller bliver opvarmede med varmepumpe eller fjernvarme, den eksisterende hal er en kold hal.</p> <p>Der er ingen ændringer i forhold til nuværende kapacitet i forhold til antallet af biler, der vaskes og klargøres. Aktiviteterne vil fremadrettet blive fordelt i to haller frem for i en hal. Formålet er, at de forskellige biludlejningsfirmaer, som benytter anlægget, ikke skal deles om faciliteterne i en hal.</p> <p>I hver hal vil der vil blive foretaget udvendig vask med eldrevet højtryksrensers på en indendørs vaskeplads, indrettet med kuvertfald med afløb til spildevandsforsyningens spildevandsanlæg via sandfang og olieudskilleranlæg.</p> <p>I forbindelse med etablering af de to haller nedrives fem eksisterende bygninger, og dele af den eksisterende belægning.</p>
Navn og adresse på bygherre	<p>Sønderborg Lufthavn A/S Lufthavnsvej 1 6400 Sønderborg</p> <p>CVR: 41044861 P-nummer: 1025379906</p>

Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Jan Skov Christensen Mail: Jan@sonderborg-lufthavn.dk Tlf.: 52402600
Projektets placering	Sønderborg Lufthavn A/S Lufthavnsvej 1 6400 Sønderborg Matr. 735 og 917b, Ulkebøl ejerlav, Ulkebøl Projektområdet for klargøringshallerne er beliggende på matr.nr. 735 og der nedrives en bygning på matrikel 917b.
Projektet berører følgende kommuner	Sønderborg Kommune
Oversigtskort i målestok	1:10000



Kortbilag i målestok

1:500



Forholdet til miljøvurderingsreglerne

Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

	Ja	Nej	
		X	
	X		Lufthavnen er omfattet af bilag 2 punkt: 10 d) <i>Anlæg til flyvepladser (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).</i>

					Ændringen af virksomheden er omfattet af bilag 2, punkt 13 a) <i>Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1).</i>
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
Projektets karakteristika:					
1. Arealbehovet i m ²					Det samlede areal af matriklerne, der berøres, er 16.411 m ² . Det fremtidige befæstede areal er ca. 2.755 m ² fordelt med ca. 2.000 m ² fast belægning og ca. 755 m ² løs belægning i form af grus.
2. Er der andre ejere end bygherre				X	Bygherre ejer de omfattede arealer.
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³					Det bebyggede areal er 1.516 m ² med en bygningsmasse på ca. 6.000 m ³ .
4. Projektets maksimale bygningshøjde i m					10 m
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde:					Tør-klargøring (støvsugning og pudsning): <ul style="list-style-type: none"> • Ca. 2.600 biler pr. år • Ca. 600 varevogne pr. år Vask (udvendig med højtryksrensere og sæbe) på indendørs vaskepladser: <ul style="list-style-type: none"> • Ca. 600 biler pr. år

Færdigvarer – type og mængde:					<ul style="list-style-type: none"> • Ca. 300 varevogne pr. år <p>Der benyttes følgende produkter til klargøring:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Produkt til tørvask af biler. Der anvendes ikke vand til dette. • Vinduesspray til indvendig pudsning af vinduer. • Insektspray påføres inden vask af biler. • Autosampoo til vask med højtryksrensere (når tørvask ikke er tilstrækkelig) <p>Der foretages ikke polering i forbindelse med klargøringen.</p> <p>Konkrete typer og mængder af produkter vil variere afhængigt af de aktører, der lejer sig ind i klargøringshallerne.</p> <p>Der vil kun blive anvendt produkter, der er klassificeret som C-produkter jf. Miljøstyrelsens Vejledning nr. 2/2006 om tilslutning af industrispildevand til offentlige spildevandsanlæg.</p> <p>Produkterne opbevares i egnede beholdere, der er placeret således, at der ikke kan ske udslip til kloak.</p>
6. Projektets kapacitet for strækingsanlæg	X				
7. Projektets længde for strækingsanlæg:	X				
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af:					Der er hverken standardvilkår, BREF-dokumenter eller BAT-konklusioner for

Standardvilkår:	X				listepunkt H 202.
BREF-dokumenter:	X				
BAT-konklusioner:	X				
9. Projektets behov for råstoffer – type og mængde:					I anlægsfasen vil der være et forbrug af byggematerialer til opførelse af de to klargøringshaller.
I anlægsfasen:					
I driftsfasen:					I driftsfasen er der ikke behov for råstoffer.
10. Behov for vand – kvalitet og mængde:					Der er ikke behov for vand i anlægsfasen. Vandforbruget i driftsfasen ændres ikke i forhold til det eksisterende. Der vil fortsat være vask af ca. 600 biler og 300 varevogne pr. år, svarende til ca. 20 m ³ vand pr. år.
I anlægsfasen:					
I driftsfasen:					
11. Forudsætter projektet etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				X	Vandforbruget ændres ikke i forbindelse med etablering af de to nye haller. Der er derfor ikke behov for yderligere vandforsyningskapacitet.
12. Affaldstype og mængder, som følge af projektet:					Der vil ikke være farligt affald.
Farligt affald:					Der vil være normalt affald fra emballage og støvsugning, der håndteres efter Sønderborg Kommunes regulativ for erhvervsaffald.
Andet affald:					Der vil årligt blive tilledt ca. 20 m ³ industrispildevand til renseanlæg, svarende til den allerede tilladte mængde fra eksisterende klargøringshal.
Spildevand/overfladevand:					Der er intet spildevand med direkte

					<p>udledning til recipient.</p> <p>Regnvand (tag- og overfladevand) sluttet til den eksisterende udledning af regnvand med udløb i Augustenborg Fjord.</p> <p>Mængden af overfladevand, der afledes fra belægninger og tagarealer (ca. 3.516 m²) forøges ikke, da der i forbindelse med opførelse af de to klargøringshaller vil ske nedbrydning af eksisterende bygninger og dele af eksisterende belægninger (4.256 m²).</p>
13. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				X	<p>Der er ingen ændring i mængden af spildevand og affald. Både spildevands- og affaldsbortskaffelse vil kunne ske indenfor de allerede bestående ordninger.</p>
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer:					<p>I anlægsfasen:</p> <p>X</p> <p>I driftsfasen:</p> <p>X</p> <p>I anlægsfasen vil der være støj fra nedrivnings- og byggearbejdet. På baggrund af afstanden til nærmeste naboer (ca. 350 m) vurderes det, at arbejdet kan udføres i overensstemmelse med Sønderborg Kommunes forskrift for bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivningsprojekter.</p> <p>Støj fra anlægget vil i driftsfasen primært bestå af til- og frakørsel af biler samt klargøring og vask af biler. Alle aktiviteter i hallerne vil foregå bag lukkede porte for at minimere støj. Afstanden til naboer vil være uændret i forhold til eksisterende klargøringshal.</p> <p>Der er fastsat vilkår for terminalstøj i</p>

					virksomhedens miljøgodkendelse fra 1999. Støjen fra klargøringshallerne vurderes at være ubetydelig i forhold til lufthavnens samlede støjbidrag fra eksisterende terminalaktiviteter og eksisterende klargøringshal. Det er derfor Sønderborg Kommunes vurdering, at støjgrænseværdierne i miljøgodkendelsen fra 1999 fortsat kan overholdes.
15. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				X	Der etableres almindelig rumventilation, men ingen stationære procesluftafkast fra hallerne. Anlægget giver ikke anledning til luftforurening. Der er vilkår til luft (støv, røg og lugt) i virksomhedens miljøgodkendelse fra 1999, som virksomheden fortsat skal overholde.
16. Vil projektet give anledning til støvgener:					
I anlægsfasen:				X	Der kan forekomme støv lokalt i forbindelse med nedrivning af bygningerne i anlægsfasen. Der forventes ingen støvgener udenfor virksomhedens område.
I driftsfasen:				X	Der er ingen støvende aktiviteter i driftsfasen.
17. Vil projektet give anledning til lugtgener:					
I anlægsfasen:				X	Der er ingen aktiviteter, der giver anledning til lugtgener, hverken i anlægs- eller driftsfasen.
I driftsfasen:				X	
18. Vil projektet give anledning til lysgener:					Der er ikke behov for udendørs belysning omkring hallerne, hverken i anlægs- eller

I anlægsfasen:				X	driftsfasen.
I driftsfasen:				X	
19. Vil projektet give anledning til trafikgener:					
I anlægsfasen:				X	Der vil være øget trafik til og fra virksomheden i anlægsfasen i forbindelse med levering af byggematerialer og bortkørsel af byggeaffald. Den øgede tunge trafik er midlertidig og vurderes ikke at give anledning til gener. Der er ingen trafikmæssige ændringer i driftsfasen i forhold til det eksisterende. Antallet af biler til og fra anlægget, som følge af ændringen, vil være det samme som på nuværende tidspunkt.
I driftsfasen:				X	
20. Er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen:				X	Virksomheden bruger ingen af stofferne i bilag 1, del 1 eller stofkategorierne i bilag 1, del 2 i risikobekendtgørelsen og er derfor ikke omfattet af bekendtgørelsen.
Projektets placering:					
21. Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse:				X	Virksomhedens indretning ændres, men arealet vil fortsat blive anvendt til lufthavn og aktiviteter i tilknytning hertil.
22. Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området:				X	Området er omfattet af lokalplan 409-2, 2008, som er udlagt til lufthavn med formål at sikre lufthavnens fortsatte udvikling og drift. Ændringen af virksomheden kan rummes indenfor lokalplanen.

23. Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen:				X	Ifølge Kommuneplan 2023-2035 for Sønderborg Kommune er virksomheden beliggende i rammeområde 4.9.002T og 4.8.003T. Området er udlagt til tekniske anlæg, hvor lufthavn er angivet som specifik anvendelse. Ændringerne af lufthavnen kan rummes indenfor kommuneplanrammerne.
24. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				X	Der er ændring af indretningen af lufthavnen. Driften vil fortsættes som på nuværende tidspunkt og ændringerne vurderes derfor ikke at give anledning til begrænsning af naboarealer.
25. Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				X	Arealet er beliggende i et område med almindelige drikkevandsinteresser.
26. Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vandområder:				X	Der er ingen ændring af udledningen af overfladevand.
27. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer:				X	Området for ændringen ligger uden for bygge- og beskyttelseslinjer.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:				X	Planlovens bestemmelser for kystnærhedszonen gælder i sommerhusområder og landzone, og omfatter ikke byzone.
29. Forudsætter projektet rydning af skov:				X	Der er ikke behov for rydning af skov. Bygningerne etableres på et areal, hvor der allerede er bygninger i dag.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for				X	Bygning 4 på matrikel 735 Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl, der nedrives i forbindelse med

realisering af en rejst fredningssag:					projektet, er registreret med bevaringsværdi 6. I Kommuneplan 2023-2035 er det beskrevet, at bygninger betragtes som bevaringsværdige, når de har en bevaringsværdi mellem 1 og 4.
<p>31. Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder –</p> <p>Nationalt (fx § 3):</p> <p>§ 3 beskyttede vandløb:</p> <p>Målsatte vandløb, søer eller kystvande jf. vandområdeplanen:</p> <p>Internationalt (Natura 2000):</p> <p>Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV:</p> <p>Forventes området at rumme danske rødlistearter:</p>				<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>Der er registreret flere § 3-beskyttede søer i nærheden af projektområdet. Nærmeste sø er beliggende ca. 50 m syd for projektområdet.</p> <p>Nærmeste målsatte og beskyttede vandløb, Skelbæk er beliggende ca. 1 km vest for projektområdet. Der er ingen udledning til vandløbet.</p> <p>Nærmeste terrestriske Natura 2000-område er EF habitatområdet nr. 200 Augustenborg Skov, som er beliggende ca. 4,3 km fra projektområdet. Nærmeste marine Natura 2000-område er EF-habitatområde nr. 197 Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, ca. 6,2 km syd for projektområdet.</p> <p>Der er ikke registreret beskyttede arter indenfor projektområdet, der består af befæstede arealer. I tilstødende natur- og landbrugsarealer udenfor projektområdet er der registreret følgende bilag IV arter: sydflagermus, brun flagermus, dværgflagermus, løvfrø, markfirben, spidssnudet frø og stor vandsalamander.</p> <p>For at udelukke flagermus i bygningerne har bygherren foretaget en screening for</p>

					<p>at vurdere om der er tilstrækkelig dokumentation for, at der ikke er flagermus i bygningerne. Der vurderes ikke at være flagermus i området efter screeningsdokumentet.</p> <p>Der er ikke konkret kendskab til rødlistearter på det ansøgte område. Der er dog registreringer af fugle i nærområdet som er rødlistede: stor skallesluger, troland, rød glente, Gravand, Hjejle, toppet skallesluger, edderfugl, isfugl og hvinand.</p> <p>Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke har betydning for dyre- og plantelivet, herunder bilag IV arter og rødlistearter i og omkring projektområdet.</p>
<p>32. Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet:</p> <p>Overfladevand/vandområder:</p>				X	<p>Overfladevand fra det nuværende befæstede areal udledes allerede til Augustenborg Fjord. Augustenborg Fjord er målsat til have god kemisk og god økologisk tilstand. Den nuværende tilstand er moderat for fytoplankton, ringe for rodfæstede bundplanter, ringe for bunddyr og god for nationalt specifikke stoffer. Den kemiske tilstand er ikke-god.</p> <p>I forbindelse med etablering af klargøringshallerne vil der blive nedrevet eksisterende bygninger og dele af belægninger. Mængden af udledt almindeligt belastet tag- og overfladevand vil derfor ikke blive forøget i forbindelse</p>

					<p>med etablering af de nye haller.</p> <p>Der er planlagt en revurdering af lufthavnens miljøgodkendelse i 2025, hvor lufthavnens samlede udledning af dræn- og overfladevand vil blive reguleret ud fra BAT-princippet (bedste tilgængelige teknologi), som vil medføre en reduktion af virksomhedens udledning af næringsstoffer og miljøfremmede stoffer til Augustenborg Fjord.</p>
33. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser eller/og indvindingsopland:				X	Virksomheden er placeret i et område med almindelige drikkevandsinteresser.
34. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening:				X	<p>Mindre dele af virksomhedens område er V1 og V2 kortlagt. Området, hvor der nedrives og etableres bygninger, er ikke kortlagt.</p> <p>Hele virksomhedens areal er områdeklassificeret, der er derfor anmeldeligt, hvis der flyttes jord fra området.</p>
35. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse:				X	Dele af virksomhedens areal er udpeget med risiko for oversvømmelse. Området, hvor klargøringshallerne etableres, er ikke udpeget med risiko for oversvømmelse.
36. Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område:				X	Området er placeret byzone, der omfatter Sønderborg Lufthavns areal. Det omkringliggende areal er landzone med spredt bebyggelse.
37. Kan projektet påvirke:					Området er ikke udpeget til

Historiske landskabstræk:				X	bevaringsværdigt landskab. De to nye bygninger placeres på et areal, hvor der nedrives en eksisterende bygning.
Kulturelle landskabstræk:				X	
Arkæologiske værdier/landskabstræk:				X	
Æstetiske landskabstræk:				X	
Geologiske landskabstræk:				X	
Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
38. Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				X	
39. Er der andre projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				X	Der er ingen lignende aktiviteter eller anlæg i området, der sammen med det ansøgte kan medføre en påvirkning af miljøet.
40. Er der andre kumulative forhold?				X	
41. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					Miljøpåvirkningen er lokal, hvor der nedrives bygninger og hvor klargøringshallerne etableres.
42. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Der forventes ikke, at nogen personer bliver berørt.
43. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:				X	
44. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				X	
45. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige –					

Enkeltvis:				X	
Eller samlet:				X	
46. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				X	Den samlede miljøpåvirkning betegnes ikke som kompleks. Ændringen på virksomheden medfører velkendte påvirkninger, som er almindelige ved nedrivning af bygninger og etablering af haller med vaskeplads.
47. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				X	Påvirkningen vil ske, hvis ændringen gennemføres. Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at den samlede miljøpåvirkning er begrænset.
48. Miljøpåvirkningens: Varighed: Hyppighed: Reversibilitet:					Da der nedrives bygninger og etableres nye bygninger, vurderes det, at miljøpåvirkningen skal betegnes som varig og irreversibel.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt):	Det vurderes, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og det er derfor ikke omfattet af miljøvurderingspligt.				