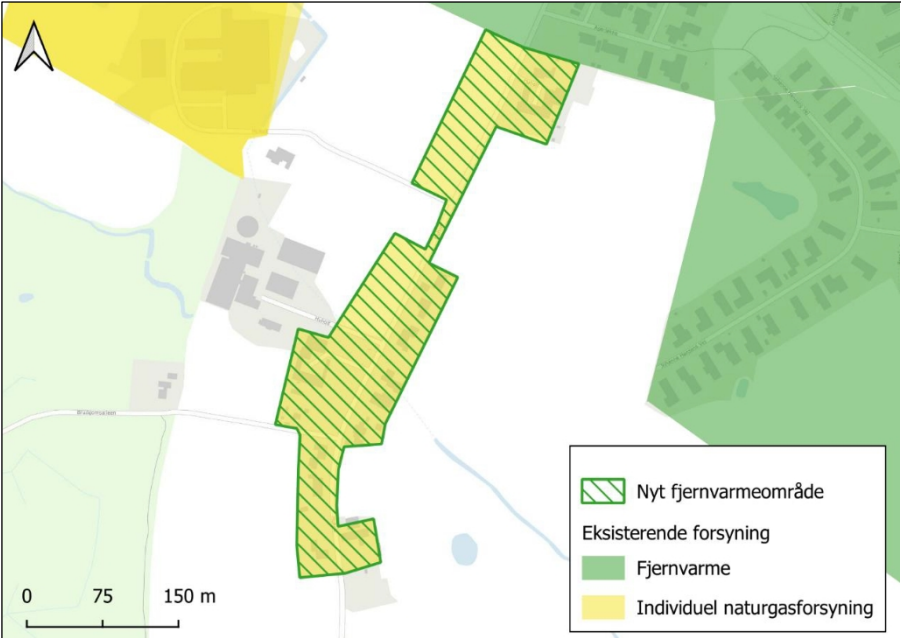
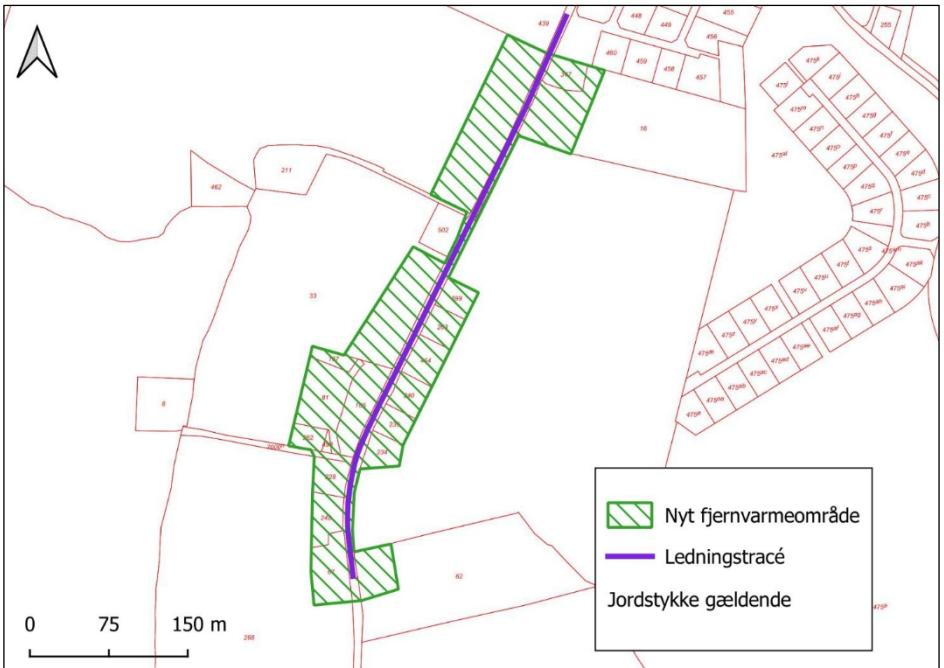


Myndighedens skema til brug for screening af VVM-pligt for et projekt

VVM Myndighed	Sønderborg Kommune
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning	<p>Sønderborg Varme A/S ønsker en udvidelse af deres fjernvarmeforsyning til byen Huholt. Projektet indebærer etablering af et fjernvarmedistributionsnet i Huholt, der skal kunne forsyne 14 ejendomme i byen med fjernvarme fra Sønderborg Varme A/S.</p>  <p>Figur 1. Oversigtskort med markering af projektområde.</p> <p>Ejendommene inden for projektområdet er i dag forsynet med individuel naturgas. Fjernvarmeforsyningen vil i første omgang blive udvidet til at omfatte Huholt Skole, der ønsker at blive tilkoblet fjernvarmenettet hurtigst muligt.</p> <p>Fjernvarmedistributionsnettet, bestående af fjernvarmeledninger på en samlet længde på ca. 770 m, udrulles langs eksisterende vejanlæg inden for projektområdet. Distributionsnettet tilkobles det eksisterende fjernvarmenet via en forbindelsesledning, der</p>

	<p>kobles på den eksisterende fjernvarmeledning ved vejen Huholt ved Agerløkke.</p>  <p><i>Figur 2. Oversigtskort med markering af ledningstracé.</i></p> <p>Anlægsfasen består af etablering af fjernvarmeledninger, mens driftsfasen har sin begyndelse, når ledningerne er klar til ibrugtagning og kan levere fjernvarme til brugerne.</p> <p>Projektet indebærer hverken bebyggelse af nyt eller nedrivning af eksisterende. Asfalten nedbrydes de steder, hvor fjernvarmeledninger anlægges i eksisterende vejanlæg, men genetableres efterfølgende.</p>
Navn og adresse på bygherre	<p>Sønderborg Varme A/S Nørrekobbel 54 6400 Sønderborg post@sfjv.dk</p>
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	<p>Sønderborg Varme A/S Tue Gejl Christensen</p>

	<div>+45 20168958 tge@sfjv.dk PlanEnergi (rådgiver) Regitze Boateng Gottschalch +45 20653441 rg@planenergi.dk</div>																																																																																							
Projektets placering	<div>Projektet omfatter følgende ejendomme (se nedenstående tabel):</div> <table><thead><tr><th colspan="2">Forsyningsområde</th><th rowspan="2">Adresse</th><th rowspan="2">Forsyningsform</th></tr><tr><th>Matrikel nr</th><th>Ejerlav</th></tr></thead><tbody><tr><td>347</td><td>Vollerup, Ulkebøl</td><td>Huholt 16A, 6400 Sønderborg</td><td>Elvarme</td></tr><tr><td>Del af 16</td><td>Vollerup, Ulkebøl</td><td>Huholt 16, 6400 Sønderborg</td><td>Varmepumpe</td></tr><tr><td>599</td><td>Vollerup, Ulkebøl</td><td>Huholt 14B, 6400 Sønderborg</td><td>Naturgas</td></tr><tr><td>263</td><td>Vollerup, Ulkebøl</td><td>Huholt 14A, 6400 Sønderborg</td><td>Naturgas</td></tr><tr><td>464</td><td>Vollerup, Ulkebøl</td><td>Huholt 14, 6400 Sønderborg</td><td>Naturgas</td></tr><tr><td>240</td><td>Vollerup, Ulkebøl</td><td>Huholt 12, 6400 Sønderborg</td><td>Fast brændsel</td></tr><tr><td>239</td><td>Vollerup, Ulkebøl</td><td>Huholt 10, 6400 Sønderborg</td><td>Elvarme</td></tr><tr><td>234</td><td>Vollerup, Ulkebøl</td><td>Huholt 8, 6400 Sønderborg</td><td>Naturgas</td></tr><tr><td>Del af 62</td><td>Vollerup, Ulkebøl</td><td>Huholt 6, 6400 Sønderborg</td><td>Varmepumpe</td></tr><tr><td>67</td><td>Vollerup, Ulkebøl</td><td>Huholt 5, 6400 Sønderborg</td><td>Naturgas</td></tr><tr><td>248</td><td>Vollerup, Ulkebøl</td><td>Huholt 7, 6400 Sønderborg</td><td>Naturgas</td></tr><tr><td>228</td><td>Vollerup, Ulkebøl</td><td>Huholt 9, 6400 Sønderborg</td><td>Naturgas</td></tr><tr><td>262</td><td>Vollerup, Ulkebøl</td><td>Brudgomsalleen 1, Vollerup, 6400 Sønderborg</td><td>Elvarme</td></tr><tr><td>81</td><td>Vollerup, Ulkebøl</td><td rowspan="4">Huholt 13, 6400 Sønderborg</td><td>Naturgas</td></tr><tr><td>167</td><td>Vollerup, Ulkebøl</td><td>Naturgas</td></tr><tr><td>498</td><td>Vollerup, Ulkebøl</td><td>-</td></tr><tr><td>166</td><td>Vollerup, Ulkebøl</td><td>-</td></tr><tr><td>Del af 33</td><td>Vollerup, Ulkebøl</td><td>Huholt 15, 6400 Sønderborg</td><td>-</td></tr><tr><td>Del af 345</td><td>Vollerup, Ulkebøl</td><td>Huholt 17A, 6400 Sønderborg</td><td>-</td></tr><tr><td>Del af 7000n</td><td>Vollerup, Ulkebøl</td><td>Vejareal</td><td>-</td></tr><tr><td>Del af 7000e</td><td>Vollerup, Ulkebøl</td><td>Vejareal</td><td>-</td></tr></tbody></table> <div>Fjernvarmeledningerne anlægges hovedsageligt i eksisterende vejareal.</div>	Forsyningsområde		Adresse	Forsyningsform	Matrikel nr	Ejerlav	347	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 16A, 6400 Sønderborg	Elvarme	Del af 16	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 16, 6400 Sønderborg	Varmepumpe	599	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 14B, 6400 Sønderborg	Naturgas	263	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 14A, 6400 Sønderborg	Naturgas	464	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 14, 6400 Sønderborg	Naturgas	240	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 12, 6400 Sønderborg	Fast brændsel	239	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 10, 6400 Sønderborg	Elvarme	234	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 8, 6400 Sønderborg	Naturgas	Del af 62	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 6, 6400 Sønderborg	Varmepumpe	67	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 5, 6400 Sønderborg	Naturgas	248	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 7, 6400 Sønderborg	Naturgas	228	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 9, 6400 Sønderborg	Naturgas	262	Vollerup, Ulkebøl	Brudgomsalleen 1, Vollerup, 6400 Sønderborg	Elvarme	81	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 13, 6400 Sønderborg	Naturgas	167	Vollerup, Ulkebøl	Naturgas	498	Vollerup, Ulkebøl	-	166	Vollerup, Ulkebøl	-	Del af 33	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 15, 6400 Sønderborg	-	Del af 345	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 17A, 6400 Sønderborg	-	Del af 7000n	Vollerup, Ulkebøl	Vejareal	-	Del af 7000e	Vollerup, Ulkebøl	Vejareal	-
Forsyningsområde		Adresse	Forsyningsform																																																																																					
Matrikel nr	Ejerlav																																																																																							
347	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 16A, 6400 Sønderborg	Elvarme																																																																																					
Del af 16	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 16, 6400 Sønderborg	Varmepumpe																																																																																					
599	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 14B, 6400 Sønderborg	Naturgas																																																																																					
263	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 14A, 6400 Sønderborg	Naturgas																																																																																					
464	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 14, 6400 Sønderborg	Naturgas																																																																																					
240	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 12, 6400 Sønderborg	Fast brændsel																																																																																					
239	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 10, 6400 Sønderborg	Elvarme																																																																																					
234	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 8, 6400 Sønderborg	Naturgas																																																																																					
Del af 62	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 6, 6400 Sønderborg	Varmepumpe																																																																																					
67	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 5, 6400 Sønderborg	Naturgas																																																																																					
248	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 7, 6400 Sønderborg	Naturgas																																																																																					
228	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 9, 6400 Sønderborg	Naturgas																																																																																					
262	Vollerup, Ulkebøl	Brudgomsalleen 1, Vollerup, 6400 Sønderborg	Elvarme																																																																																					
81	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 13, 6400 Sønderborg	Naturgas																																																																																					
167	Vollerup, Ulkebøl		Naturgas																																																																																					
498	Vollerup, Ulkebøl		-																																																																																					
166	Vollerup, Ulkebøl		-																																																																																					
Del af 33	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 15, 6400 Sønderborg	-																																																																																					
Del af 345	Vollerup, Ulkebøl	Huholt 17A, 6400 Sønderborg	-																																																																																					
Del af 7000n	Vollerup, Ulkebøl	Vejareal	-																																																																																					
Del af 7000e	Vollerup, Ulkebøl	Vejareal	-																																																																																					
Projektet berører følgende kommuner	Sønderborg Kommune																																																																																							
Oversigtskort i målestok	Se ”Projektbeskrivelse”.																																																																																							
Kortbilag i målestok	Projektet er et strækingsanlæg.																																																																																							

Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er ansøgte projekt opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).		X	
Er ansøgte projekt opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		<p>Projektet vurderes at være omfattet af følgende punkt på miljøvurderingslovens bilag 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3.b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
1. Arealbehovet i m ²					<p>Etablering af fjernvarmeledninger ændrer ikke det fremtidige befæstede areal i området. Den samlede længde på fjernvarmenettet i befæstet vej er ca. 770 m. Fjernvarmeledninger nedgraves med en jorddækning på ca. 0,8 m og gravebredden i anlægsperioden er ca. 1-1,5 m.</p> <p>Midlertidige arbejdsarealer Oplag af rør og andet entreprenørmateriel vil foregå langs vejen inden for afspærringen. Alle opgravede materialer oplagres midlertidigt i containere indtil der er taget prøver og afleveres efterfølgende væk til godkendt modtager.</p>
2. Er der andre ejere end bygherre		X			Se "Projektets placering".
3. Forventet anlægsperiode					Anlægsarbejdet forventes at starte mandag den 2. november 2026 og slutte omkring den 18. december 2026.

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
4. Det bebyggede areal i m ² , bygningsmasse i m ³ og samlede befæstede areal	X				Projektet vedrører en fjernvarmeledning.
5. Projektets maksimale bygningshøjde i m	X				Projektet vedrører en fjernvarmeledning.
6. Projektets længde for strækingsanlæg:					Fjernvarmeledningerne har en samlet længde på ca. 770 m.
7. Projektets kapacitet for strækingsanlæg					Der anlægges fjernvarmeledninger, der kan forsyne op til 14 bygninger inden for projektområdet. Huholt Skole tilkobles først, mens de resterende bygninger kan tilkobles senere. Fjernvarmeledningerne er Ø200 twin-rør.
8. Projektets behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:		X			<p>Anlægsfasen: I forbindelse med anlægsarbejdet skal der benyttes en mindre mængde sand til opfyld omkring fjernvarmeledningerne.</p> <p>Det forventes, at der er et behov for ca. 270 m³ råjord til at dække ledningerne. Oven på ledningerne etableres ca. 77 m³ bærelag og 46 m³ asfalt.</p> <p>Driftsfasen: Driften af fjernvarmeledningerne omfatter ingen opbevaring eller forbrug af råstoffer eller mellemprodukter. Færdigvarer, som følge af projektets realisering, er fjernvarmeledninger med en samlet længde på ca. 770 m.</p>
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen:				X	<p>Anlægsfasen: Der er intet vandforbrug relateret til anlæggelsen af fjernvarmeledningerne.</p> <p>Driftsfasen:</p>

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
I driftsfasen:					Fjernvarmeledningerne fyldes med fjernvarmevand i driftsfasen. Fjernvarmevand består af afsaltet og pH-justeret drikkevand. Fjernvarmesystemets fremløbs- og returledninger er et lukket system.
10. Affaldstype og mængder, som følge af projektet og håndtering af dette: Farligt affald, anlægsfasen: Andet affald, anlægsfasen: Farligt affald, driftsfasen: Andet affald, driftsfasen:		X			Anlægsfasen: Der produceres en mindre mængde affald i form af asfalt, jord/grus og ledningsrester i anlægsfasen. Derudover kan det være affald i form af træplader og lægter fra afstivning af graven. Der bliver taget forureningsprøver af opgravede materialer, der opbevares midlertidig i container. Affaldet sorteres og bortskaffes efter gældende regler afleveres til godkendt modtager. Mængderne afhænger af detailprojektering og de faktiske forhold, f.eks. tykkelsen på asfaltlaget på vejen mv. Driftsfasen: Driften af fjernvarmeledningerne medfører ikke produktion af affald.
11. Projektets kapacitet i driftsfasen for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:	X				

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
12. Håndtering af spildevand og overfladevand: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Anlægsfasen: Der udledes ikke spildevand i anlægsfasen, hverken til rensningsanlæg, vandløb, søer eller hav. Det kan blive nødvendigt at oppumpe regnvand fra ledningsgravene i anlægsperioden. Regnvand, der eventuelt opsamles i ledningsgravene, vil blive oppumpet ved brug af dykpumpe og udledt efter tilladelse fra Sønderborg Kommune. Driftsfasen: Driften af fjernvarmeledningerne medfører ikke produktion af spildevand og kræver ingen særlig håndtering af regnvand.
13. Forudsætter projektet etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				X	
14. Er der behov for grundvandssænkning? Hvis ja, hvor meget (antal m³)?				X	Der er ikke behov for grundvandssænkning.
15. Er projektet eller dele af projektet omfattet af: Standardvilkår eller branchebekendtgørelser: BREF-dokumenter: BAT-konklusioner:	X				
16. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer: I anlægsfasen:				X	Anlægsfasen: I anlægsfasen indebærer støj- og vibrationskilder stamme fra almindelige bygge- og anlægsaktiviteter, f.eks. gravearbejde, kørsel med byggematerialer og jord, mv. Bygge- og anlægsarbejdet udføres i

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
I driftsfasen:					<p>overensstemmelse med Sønderborg Kommunes grænseværdier for støj. Der accepteres højere støjgrænser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde, da det er af midlertidig karakter.</p> <p>Anlægsarbejdet udføres mellem kl. 07:00 og 17:00, dvs. inden for almindelig arbejdstid.</p> <p>Sønderborg Kommune vurderer, at kommunens forskrift for bygge- og anlægsprojekter, samt nedrivningsarbejder (støj og vibrationer) vil kunne overholdes i anlægsfasen.</p> <p>Driftsfasen: Der er ingen støj eller vibrationer forbundet med driften af fjernvarmeledninger.</p>
17. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening: I anlægsfasen: I driftsfasen:				X	<p>Anlægsfasen: Under anlægsarbejdet vil der være emissioner forbundet med transport af gravemateriale, rør og evt. sand. Luftforureningen vurderes at være begrænset, da der er tale om kort periode.</p> <p>Driftsfasen: Der er ingen luftforurening forbundet med driften af fjernvarmeledninger.</p>
18. Vil projektet give anledning til støvgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:				X	<p>Anlægsfasen: Under anlægsfasen kan der forekomme støv i forbindelse med almindelige bygge- og anlægsaktiviteter, såsom gravearbejde, kørsel med sand, og opbevaring af jord. Da eventuelle støvgener vil være lokale og midlertidige, vurderes de ikke at</p>

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					være væsentlige. Driftsfasen: Der vil ikke være støvgener forbundet med driften af fjernvarmeledningerne.
19. Vil projektet give anledning til lugtgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:				X	Anlægsfasen: Der er ikke lugtgener forbundet med fjernvarmeledningerne i anlægsfasen. Driftsfasen: Der er ikke lugtgener forbundet med fjernvarmeledningerne i driftsfasen.
20. Vil projektet give anledning til lysgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:				X	Anlægsfasen: Under anlægsfasen kan der være behov for arbejdsbelysning, herunder lys på maskiner samt trafikskilte i forbindelse med vejspærringen. Da anlægsarbejdet hovedsageligt foretages i dagtimerne mens der er lyst uden for, forventes behovet at være begrænset. Driftsfasen: Der er ikke behov for belysning i driften af fjernvarmeledningerne.
21. Vil projektet give anledning til trafikgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:		X			Anlægsfasen: Under anlægsfasen vil der være behov for transport af materialer og maskiner til og rundt i projektområdet. Derudover kræver etablering af fjernvarmeledningerne, at der graves asfaltarealer op langs de eksisterende vejanlæg, hvilket kan give anledning til trafikgener for beboere samt gennemkørende i Huholt.

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					<p>Det forventes, at der vil køre ca. 2-5 lastbiler pr. dag i området, herunder primært transport af opgravede materialer samt levering af nye.</p> <p>Vejspærring Under anlægsfasen vil Huholt (vejen) blive spærret fra den 2. november 2026 til den 4. december 2026.</p> <p>Spærringen opdeles i to etaper:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Etape 1: Vejen spærres fra syd for rideskolen og igennem Huholt. • Etape 2: Vejen spærres nord for indkørslen til rideskolen og ind til Lambjergskovvej. <p>Vejspærringen gælder ikke for gående, cyklister, beboere samt Sønderborg Sportsrideklub.</p> <p>Vejen benyttes af ca. 600 ÅDT, hvor af en del vil være nødsaget til at anvende alternative ruter under spærringen af Huholt. Det vurderes, at det primært drejer sig om trafikanter, der kører gennem Huholt for at komme til og fra Vollerup.</p> <p>Da der er tale om et begrænset antal trafikanter, der i perioden forventes at anvende ruter, hvor der i forvejen færdes en del trafikanter, vurderes det ikke at give anledning til væsentlige trafikgener.</p>

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					 <p>Note:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fortov opretholdes med overgange - Der udlægges jernplader over rønder - Der afspærres langs udgravning med N42.2, N44.1 og dobbeltbroender - Trafikværn langs trace - Spærret vej undtagen beboer og cyklister  <p>Note:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fortov opretholdes med overgange - Der udlægges jernplader over rønder - Der afspærres langs udgravning med N42.2, N44.1 og dobbeltbroender - Trafikværn langs trace - Spærret vej undtagen beboer og cyklister <p>Driftsfasen: Fjernvarmeledningerne giver ikke anledning til trafikgener i driftsfasen.</p>
22. Er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen:				X	

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
23. Forudsætter projektet ændring og/eller dispensation fra en eksisterende lokalplan:				X	<p>Indenfor projektområdet er matrikelnummer 347 samt dele af matrikelnummer 16 Vollerup, Ulkebøl omfattet af lokalplan nr. 4.7-4 – Bevarende lokalplan for Vollerup og Spang Wade, Sønderborg. Derudover er en del af projektområdet placeret på matrikelnummer 345 Vollerup, Ulkebøl der er omfattet af lokalplan nr. 4-9701 – For et ridecenter nord for Sønderskoven (Ridecenter).</p> <p>Fjernvarmeledninger anlægges under terræn langs eksisterende vejanlæg. Projektet vurderes derfor ikke at være i strid med formål, anvendelse eller andre af lokalplanernes bestemmelser.</p>
24. Forudsætter projektet ændring af kommuneplanens rammer:				X	<p>Matrikelnummer 347 samt dele af matrikelnummer 16 Vollerup, Ulkebøl er omfattet af kommuneplanramme nr. 4.7.003.G – Landejendom på Huholt 16 og 16A, Vollerup. Derudover er en del af matrikelnummer 345 Vollerup, Ulkebøl er omfattet af kommuneplanramme nr. 4.4.008.F – 4.F8, mens matrikelnummer 599, 263, 464, 240, 239, 234, 486, 62, 67, 248, 228, 262, 498, 166, 81, 167, 33 Vollerup, Ulkebøl er omfattet eller delvist omfattet af kommuneplanramme nr. 4.8.001.G – Område til blandet bolig og erhverv i bebyggelsen Huholt.</p> <p>Projektet vurderes ikke at være i strid med ovenstående kommuneplanrammer.</p> <p>Fjernvarmeledninger anlægges under terræn i eksisterende vejanlæg og ændrer derfor ikke på anvendelsen inden for nogen af rammerne.</p>
25. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der				X	Projektet vurderes ikke at kunne påvirke

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:					anvendelsen af naboarealer.
26. Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område:				X	Størstedelen af projektområdet er beliggende i landzone, mens en mindre del berører byzone. Området vurderes ikke som tætbefolket.
27. Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer:				X	
28. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer:				X	Der er skovbyggelinje på området. Skovbyggelinjen er fastsat for at sikre frit udsyn til skoven og skovbrynet og for at bevare skovbrynet som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. Fjernvarmeledninger etableres under terræn i eksisterende vejareal og vurderes derfor ikke at påvirke hverken udsyn eller levesteder.
29. Påvirker projektet beskyttede sten- og jorddiger				X	
30. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:		X			Projektområdet ligger inden for kystnærhedszonen. Fjernvarmeledninger etableres under terræn og forventes derfor ikke at påvirke kystlandskabet.
31. Forudsætter projektet rydning af skov:				X	Projektet indebærer ikke rydning af skov.
32. Kræver projektet en dispensation fra en areal- og eller kirkefredning				X	
33. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realisering af en rejst fredningssag:				X	
34. Kan projektet påvirke:				X	§ 3-beskyttet natur Der er ikke registreret § 3-beskyttede naturtyper og

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
<p>§ 3 beskyttet natur</p> <p>Vandløb, herunder beskyttede vandløb (§ 3)</p>					<p>vandløb inden for selve projektområdet. Fra projektområdet er der ca. 50 meter til et § 3-beskyttet eng og ca. 70 meter til en § 3-beskyttet sø.</p> <p>Tæt ved området er der også et § 3-beskyttet vandløb, Holbæk, som ligger på den østlige side ved krydsningen mellem Huholt (vejen) og Brudgomsalleen.</p> <p>Fjernvarmeledningerne krydser vandløbet længere nedstrøms. På krydsningsstedet er vandløbet rørlagt og ikke § 3-beskyttet. Sønderborg Varme har ansøgt om krydsningstilladelse, da vandløbet i anlægsfasen vil blive krydset ved gravning.</p>  <p><i>Figur 3. Oversigtskort over offentlige vandløb nær projektområdet. Åbne vandløb er markeret med fuldtrukken blå linje. Rørlagte vandløb er markeret med stiplet blå linje.</i></p>

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
Økologiske forbindelser					<p>Økologiske forbindelser Projektområdet krydser et mindre område, der gennem kommuneplanen er udpeget som økologisk forbindelse.</p> <p>Fjernvarmeledningerne etableres under terræn i eksisterende vejareal, der efterfølgende genetableres. Det vurderes derfor, at projektet ikke har en påvirkning på dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.</p>
35. Kan projektet påvirke Natura 2000-områder (habitatområder og fuglebeskyttelsesområder) eller natur- og vildtreservater?				X	<p>Natura 2000 – Habitatområder Det nærmeste Natura 2000-område er EF-habitatområde 254 Sønderskoven og Lambjerg Indtægt (terrestriksk), der ligger ca. 250 m sydvest for projektområdet. Udpegningsgrundlaget er naturtyperne: Lagune (1150), Strandvold med enårige planter (1210), Strandvold med flerårige planter (1220), Kystklint/klippe (1230), Strandeng (1330), Brunvandet sø (3160), Tidvis våd eng (6410), Bøg på mor medkristtorn (9120), Bøg på muld (9130), Ege-blandskov (9160), Elle- og askeskov (91E0) og Stilkege-krat (9190). Flensborg Fjord og Nybøl Nor ligger ca. 2,6 km syd for området.</p> <p>Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil kunne påvirke Natura 2000-området og dets udpegningsgrundlag.</p> <p>Det vurderes at det ansøgte i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter ikke vil</p>

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering												
					<p>kunne påvirke udpegede arter eller naturtyper i Natura 2000-området.</p> <p>Området er udpeget for at beskytte en række naturtyper og/eller dyrearter.</p> <div><div>Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 173</div><table><tr><td>Naturtyper:</td><td>Sandbanke (1110)</td><td>Bugt (1160)</td></tr><tr><td></td><td>Rev (1170)</td><td></td></tr><tr><td>Arter:</td><td colspan="2">Marsvin (1351)</td></tr></table><p>Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.</p><div>Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 64</div><table><tr><td>Fugle:</td><td>Edderfugl (T)</td><td>Hvinand (T)</td></tr></table><p>Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.</p><p>Det vurderes at det ansøgte i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter ikke vil kunne påvirke udpegede arter eller naturtyper i Natura 2000-området.</p></div>	Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Bugt (1160)		Rev (1170)		Arter:	Marsvin (1351)		Fugle:	Edderfugl (T)	Hvinand (T)
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Bugt (1160)															
	Rev (1170)																
Arter:	Marsvin (1351)																
Fugle:	Edderfugl (T)	Hvinand (T)															
36. Kan projektet påvirke beskyttede arter (bilag IV-arter, rødlistede arter og fredede arter)?				x	<p>Paddekortlægningen viser, at der inden for projektområdet <i>kan</i> findes følgende arter: Løvfrø, spidssnudet frø, markfirben, stor vandsalamander, butsnudet frø, lille vandsalamander, skrubtudse og strandtudse.</p> <p>Projektet påvirker ikke raste, yngle eller fourageringsområder for padder. Projektet kan evt. påvirke spredningskorridorer i anlægsfasen, men da projektet udføres i november-december udenfor paddernes vandretid (periodevis i marts-august) så vurderes det ikke at påvirke padder.</p> <p>Pattedyrskortlægningen viser, at der inden for</p>												

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					<p>projektområdet <i>kan</i> findes følgende arter: Vandflagermus, dværgflagermus, sydflagermus og langøret flagermus.</p> <p>Flagermus benytter generelt bygninger og træer som yngle- og rastesteder, hvor nogle arter alene benytter enten bygninger eller træer, mens andre benytter begge. Da etablering af ledninger hovedsageligt indebærer anlægsarbejde i eksisterende vejtracé, hvorefter vejen retableres, og der ikke sker påvirkning af hverken bygninger eller træer, vurderes projektet ikke at kunne påvirke yngle- og rastesteder for flagermus.</p> <p>Det vurderes, at projektet ikke vil ødelægge eller påvirke yngle- eller rastepladser for de beskyttede arter i området.</p> <p>Et udtræk fra Atrer.dk (28.10.2026) viser at der er registreret 6 røglistede arter inden for 500 m af projektområdet: spurvehøg (VU), vibe (VU), rød glente (VU), sanglærke (NT), alm. ryle (EN) og Hættemåge (EN).</p> <p>Da projektet kun påvirker eksisterende vejanlæg vil det ikke påvirke disse eller andre rødlistede arter i området.</p>
37. Kan projektet påvirke målsatte vandløb, søer eller havets muligheder for at opnå deres målsætning – vandområdeplanerne.	X				Der er ingen udledning fra projektet hverken i anlæg- eller i driftsfasen, så der er ingen påvirkning af vandløb, søer eller havområder.

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
38. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser eller/og indvindingsopland:					<p>Projektet er placeret inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsopland. Dele af området ligger inden for boringsnære beskyttelsesområder.</p> <p>Hverken anlæggelse eller drift af fjernvarmeledninger forventes at have en påvirkning på drikkevandsinteresserne.</p>
39. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening:					Projektet ligger inden for områdeklassificeringen, hvilket betyder at jorden anses for at være lettere forurenet. Hvis der skal flyttes mere end 1 m ³ jord, skal det anmeldes og der skal tages prøver.
40. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse eller kan projektet medføre øget risiko for oversvømmelse uden for projektområdet:		X			<p>Dele af projektet er placeret inden for områder, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.</p> <p>Sønderborg Kommune vurderer, at fjernvarmeledninger ikke vil medføre øget risiko for oversvømmelse, hverken under anlæg eller drift.</p>
41. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for kysterosion.				X	
42. Kan projektet påvirke: Kulturhistoriske landskabstræk: Kulturmiljøer: Landskabsværdier og landskabskarakter (fx				X	<p>En del af projektet ligger inden for et område, der i kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdigt landskab.</p> <p>Fjernvarmeledninger anlægges under terræn og det vurderes derfor, at de ikke vil have en påvirkning</p>

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
udsigt, oplevelse, kystnærhed): Indsigt til kirker: Geologiske landskabstræk:					på bevaringsværdige landskaber.
43. Kan projektet have en væsentlig negativ påvirkning på kulturhistoriske elementer og/eller bygninger				X	
44. Forudsætter projektet væsentlig ændring af den eksisterende arealanvendelse:				X	Projektet forudsætter ikke væsentlig ændring af den eksisterende arealanvendelse, da fjernvarmeledningerne nedgraves i eksisterende vejanlæg. Opgravet asfalt etableres efter anlæggelse af fjernvarmeledningerne.

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
45. Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				X	
46. Er der andre projekter eller aktiviteter, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				X	Projektet er en udvidelse af fjernvarmenettet omkring Sønderborg. Der er flere samtidige anlægsprojekter i området, f.eks. SONFORs projekter med

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					<p>spildevands- og overfladevandsledninger og boligprojekter i Vollerup.</p> <p>Sønderborg Kommune vurderer, der ikke vil være er trafikale kumulative effekter i anlægsperioden, da disse projekters transporter er adskilt på forskellige veje i området og først mødes i krydset ved Klinting og Mommarkvej.</p>
47. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					Miljøpåvirkninger forventes at være begrænsede til, og i umiddelbar nærhed af, projektområdet.
48. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Under anlægsfasen vil personer, der bor og færdes i Huholt være berørt af projektet. Efter etablering af fjernvarmeledningerne vil Huholt Skole samt de 13 andre ejendomme inden for projektområdet få muligheden for at blive tilkoblet fjernvarmenettet.
49. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:				X	
50. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				X	
51. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet:				X	
52. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				X	

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
53. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				X	
54. Miljøpåvirkningens: Varighed: Hyppighed: Reversibilitet:				X	

Konklusion	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt):	Sønderborg Kommune vurderer, at i anlægsfasen kan projektet give anledning til kortvarige, ikke væsentlige påvirkninger ifm. trafik, støj og støv. I driftsfasen vil der ikke være påvirkninger på miljøet. Projektet er derfor ikke miljøvurderingspligtigt.