Myndighedens skema til brug for screening af VVM-pligt for et projekt

VVM Myndighed	**Sønderborg Kommune**
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning	Projektet omfatter planlagt nedrivning af udtjente tomme bygninger på Danfoss A/S, Nordborgvej 81, 6430 Nordborg. Projektet omfatter bygningsmasse opført i perioden 1948–1997 med løbende om- og tilbygninger frem til 2012. Se tabel med bygningsoversigt, kort oversigt over projektområdet og placering af midlertidig adgangsvej forneden.

Bygningsoversigt:

Bygn.nr.	Betegnelse	Anvendelse	Opført / ombygget	Areal	Tagmateriale
14	E11	Produktion	1967	169 m²	Fibercement, herunder asbest
15	E12	Lager	1954	202 m²	Fibercement, herunder asbest
16	E13	Industri	1959 / 1986	140 m²	Fibercement, herunder asbest
17	E14	Industri	1971 / 2001	2.096 m²	Tagpap
18	E15	Industri	1966 / 2012	2.065 m²	Tagpap
28	E26	Produktion	1948	71 m²	Tagpap
29	E27	Lager	1948	71 m²	Tagpap
101	E36	Produktion	1980	155 m²	Metal
102	E33	Produktion	1978	105 m²	Fibercement, herunder asbest
103	E34	Produktion	1978	125 m²	Fibercement, herunder asbest
104	E35	Industri	1979 / 1985	1.248 m²	Tagpap
106	E17	Industri	1981 / 1983	4.904 m²	Tagpap
110	E37	Kontor	1985	1.209 m²	Tagpap
121	E21	Kontor	1997	2.008 m²	Metal

Placering af bygninger



Midlertidig adgangsvej til projektområdet:



Inden nedrivning bliver bygningerne miljøkortlagt nærmere med særlig opmærksomhed på materialer, der kan indeholde asbest, PCB, tungmetaller, PAH'er eller andre miljøfarlige stoffer. Resultaterne danner grundlag for anmeldelse, klassificering, sortering og bortskaffelse af affald i henhold til gældende regler og kommunale anvisninger.

Genbrug og genanvendelse af materialer prioriteres, hvor det er teknisk, miljømæssigt og myndighedsmæssigt muligt. Støv- og støjgener begrænses gennem relevante

	afværgeforanstaltninger, herunder vanding ved behov og anvendelse af støjdæmpende materiel. I forbindelse med projektet etableres en midlertidig adgangsvej nord for projektområdet på eksisterende sti. Adgangsvejen sikres med køreplader, og stien reetableres efter projektets afslutning. Projektområdet er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og omfatter arealer med registreret jordforurening. Der ansøges derfor om en samlet § 8-tilladelse i henhold til jordforureningsloven. I det V2-kortlagte område er der etableret et afværgeanlæg, som er placeret i den østlige del af bygning E11. Afværgeanlægget bevares, og den østlige del af bygning E11 nedrives ikke. Belægninger og fundamenter inden for det V2-kortlagte område fjernes ikke som led i dette projekt. Der er gennemført en faglig habitatundersøgelse i henhold til habitatdirektivets artikel 12 for at sikre, at projektet ikke påvirker flagermus i området. Rådgivende ingeniørfirma NIRAS har den 17. og 18. august 2026 foretaget en levestedsvurdering af bygninger og træer i projektområdet i overensstemmelse med retningslinjerne i Forvaltningsplan for flagermus. Ved gennemgangen af bygninger og træer blev der ikke fundet tegn på flagermus eller strukturer, der gør området egnet som yngle- eller rastested for flagermus. På den baggrund vurderes der ikke at være risiko for forsætlig forstyrrelse eller drab på flagermus i forbindelse med nedrivningen. Projektets anlægsfase er nedrivning af bygninger. Der vil ikke være driftsfasen i forbindelse med projektet.
Navn og adresse på bygherre	Danfoss A/S Nordborgvej 81, 6430 Nordborg Tlf. 74 88 22 22 Danfoss@Danfoss.com
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Projektleder, Danfoss A/S: Morten Damm, Morten.d@Danfoss.com, Tlf. 24 62 63 82 Miljøansøgninger, Danfoss A/S: Anke Schröder, Anke.Schroder@danfoss.com, Tlf. 52 36 64 85

Projektets placering	Nordborgvej 81, Matr. nr. 66, Lunden, Havnbjerg		
Projektet berører følgende kommuner	Sønderborg Kommune		
Oversigtskort i målestok	Se bilag 1		
Kortbilag i målestok	Se bilag 2		
Forholdet til VVM-reglerne	**Ja**	**Nej**	
Er ansøgte projekt opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).		X	
Er ansøgte projekt opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Projektet er opført på bilag 2 punkt 10 b) Anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.

Projektets karakteristika	**Ikke relevant**	**Ja**	**Bør undersøges**	**Nej**	**Beskrivelse og myndighedsvurdering**
1. Arealbehovet i m^2					Se punkt 4.
2. Er der andre ejere end bygherre				x	
3. Forventet anlægsperiode					September 2026 - december 2026
4. Det bebyggede areal i m^2, bygningsmasse i m^3 og samlede befæstede areal	x				Arealanvendelsen ændres ikke. Efter nedrivningen skal arealet fortsat anvendes som industriområde. Formålet med projektet er at nedrive udtjente tomme bygninger. Projektarealet er på ca. 44.700 m^2. Ca. 22.000 m^2 er befæstet areal. Der etableres ingen nye befæstede arealer i forbindelse med

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					projektet. Etageareal er ca. 16.000 m^2. Den samlede bygningsmasse, som skal nedrives, er ikke kendt på nuværende tidspunkt. Estimat: 10.000 m^3.
5. Projektets maksimale bygningshøjde i m	x				
6. Projektets længde for strækningsanlæg:	x				
7. Projektets kapacitet for strækningsanlæg	x				
8. Projektets behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Der vil være behov for begrænsede mængde jord/sand til opfyld af kældere. Mængderne er ikke kendt på nuværende tidspunkt.
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Der vil ikke være behov for store mængder vand i anlægsfasen. For at nedbringe støvgener kan der være behov for mindre mængde vand. Vandmængden vurderes ikke være væsentligt.
10. Affaldstype og mængder, som følge af projektet og håndtering af dette: Farligt affald, anlægsfasen: Andet affald, anlægsfasen: Farligt affald, driftsfasen: Andet affald, driftsfasen:					Der vil opstå materialer til genanvendelse og bygningsaffald i anlægsfasen. Projektet er omfattet af krav om selektiv nedrivning. Standardiseret nedrivningsplan og anmeldelse af bygge- og anlægsaffald er sendt til kommunen. Håndtering, kildesortering, klassificering og bortskaffelse af bygge- og anlægsaffald skal ske efter anvisningen fra Sønderborg Kommune.

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
11. Projektets kapacitet i driftsfasen for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:	x				Projektet omhandler nedrivning af bygninger. Der vil ikke være oplag af råstoffer eller produkter i driftsfasen.
12. Håndtering af spildevand og overfladevand: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Der opstår ikke spildevand i forbindelse med nedrivningen. Overfladevand bortledes til eksisterende regnvandssystem. Alle nedrivningsmaterialer, der indeholder problematiske stoffer oplagres i overdækkede containere, så overfladevand ikke påvirkes. Følgende foranstaltninger vil blive implementeret på pladsen: • PCB- og asbestholdigt affald: Bliver forsvarligt emballeret i bigbags og opbevaret i lukkede containere. • Andet miljøforurenende affald: Opbevares separat i lukkede containere for at forhindre spredning. • Ældre isolering: Pakkes omhyggeligt i plastsække og placeres i containere. • Opbevaring: Alle containere, der indeholder miljøfarlige stoffer, vil være fuldt overdækkede for at beskytte mod vejrlig og for at sikre påvirkning af omgivelser og overfladevand. Sønderborg Kommune vil i nedrivningstilladelse

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					meddele vilkår om, at afløb skal sikres mod byggeaffald og -støv. På den baggrund vurderer Sønderborg Kommune, at der ikke vil være en påvirkning af overfladevand i forbindelse med nedrivningen.
13. Forudsætter projektet etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				x	
14. Er der behov for grundvandssænkning? Hvis ja, hvor meget (antal m^3)?				x	Der er ikke behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet.
15. Er projektet eller dele af projektet omfattet af: Standardvilkår eller branchebekendtgørelser: BREF-dokumenter: BAT-konklusioner:				x x x	
16. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer: I anlægsfasen: I driftsfasen:				x	Projektet omfatter nedrivning af bygninger. Der vil ikke ske neddeling eller knusning på projektområdet. Støj i forbindelse med projektet vil stamme fra entreprenørudstyr samt selve nedrivningen og støj fra lastbilkørsel. Arbejdet vil være begrænset til at foregå i dagtimerne mellem kl. 7 og 18. Der anvendes støjdæmpende materiel ved nedrivningen. Projektet er omfattet af forskrift for bygge- og anlægsarbejder (støj og vibrationer) i Sønderborg Kommune, 2008. Der accepteres højere støjgrænser i

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					forbindelse med bygge- og anlægsarbejde, da det er af midlertidig karakter. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet af karakter ikke vil medføre væsentlige støj- og vibrationspåvirkninger af omgivelserne. Projektområdet er beliggende i et erhvervsområde, og der findes ingen boligbebyggelse indenfor radius af 500 meter, som vurderes at kunne blive væsentligt påvirket af støj eller vibrationer fra projektet.
17. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening: I anlægsfasen: I driftsfasen:				x	Der forekommer ikke luftforurening fra denne type projekt, der er medvirkende til overskridelse af de vejledende grænseværdier.
18. Vil projektet give anledning til støvgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:	 x			x	Nedrivningsprojektet kan medføre støvdannelse. Der udføres støvbekæmpelse i form af vanding efter behov.
19. Vil projektet give anledning til lugtgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:	 x			x	
20. Vil projektet give anledning til lysgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:		 (x)			Der kan være behov for lokal belysning i vinterperioden i anlægsfasen. Belysningen vil ikke kunne oplyse naboarealer.

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
	x				
21. Vil projektet give anledning til trafikgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Ansøgeren oplyser, at i forbindelse med projektet etableres en midlertidig adgangsvej nord for projektområdet på eksisterende sti. Adgangsvejen sikres med køreplader, og stien reetableres efter projekts afslutning. Sønderborg Kommune har meddelt den 19. oktober 2026 en midlertidig adgangstilladelse til projektet. Ansøgeren vurderer, at projektet ikke vil medføre væsentlige trafikgener for området. Estimeret antal af lastbilkørsler i de forskellige faser: • Indledende fase (stripning og miljøsanering): Cirka 4 lastbiler pr. dag. • Nedrivningsfase (fjernelse af bygninger og fundamenter): Mellem 10-20 lastbiler pr. dag. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet midlertidig vil medføre øget tung trafik i området. På baggrund af det forventede antal lastbilkørsler og arbejdets midlertidige karakter vurderes trafikpåvirkningen dog at være begrænset, og projektet vurderes derfor ikke at medføre væsentlige trafikgener.

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
22. Er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen:	x				

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
23. Forudsætter projektet ændring og/eller dispensation fra en eksisterende lokalplan:				x	Projektet ligger i et lokalplanlagt område, lokalplan 131 for et industriområde i Elsmark, der jf. lokalplanen må kun anvendes til erhvervsformål. Da projektet omhandler nedrivning af de eksisterende bygninger og området tænkes udlagt som græsareal, som en del af Industripark Nordborg, vurderer Sønderborg Kommune at projektet ligger indenfor lokalplanens anvendelsesformål.
24. Forudsætter projektet ændring af kommuneplanens rammer:				x	Området er ifølge Sønderborg Kommuneplan 2023-2035 beliggende i rammeområde nr. 1.2.003.E. Rammen omfatter hele projektområde og er fastlagt til erhvervsområde med specifik anvendelse til tung industri, transport- og logistikvirksomheder.
25. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				x	
26. Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område:				x	Projektet etableres i byzone, som i miljøvurderingslovens vejledning defineres som tæt befolket område. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke området væsentligt.
27. Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer:				x	

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
28. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer:					Den østlige del af projektområdet ligger inden for en skovbyggelinje, som er ophævet. I den nordlige del af projektområdet etableres en midlertidig adgangsvej, der grænser op til en skovbyggelinje og fredskov. Sønderborg Kommune vurderer, at etablering af vejen er ikke et forhold, som kræver dispensation fra skovbyggelinjen, da der ikke bygges nyt. Projektområdet grænser op til fredskov, men berører ikke selve fredskovsarealet. Projektet kræver derfor ikke dispensation.
29. Påvirker projektet beskyttede sten- og jorddiger				x	
30. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:				x	
31. Forudsætter projektet rydning af skov:				x	Der vil ikke være rydning af skov. Projektet grænser mod nord op til fredskov. Fredskovet vil ikke blive påvirket af projektet.
32. Kræver projektet en dispensation fra en areal- og eller kirkefredning				x	
33. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realisering af en rejst fredningssag:				x	
34. Kan projektet påvirke: § 3 beskyttet natur					*§ 3 beskyttet natur:* Der er ikke beskyttet natur eller vandløb indenfor projektarealet. Det nærmeste § 3 beskyttede natur er en eng, der ligger ca. 220 meter øst for projektet. Sønderborg

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
Vandløb, herunder beskyttede vandløb (§ 3) Økologiske forbindelser					Kommune vurderer, at projektet ikke vil kunne påvirke dette område. *<u>Vandløb:</u>* Ca. 140 meter syd for projektområdet findes der rørlagt vandløb, Lykkebæk, som udmunder i det åbne vandløb Gildbæk, som er beskyttet vandløb. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil kunne påvirke vandløbene. Der sikres afløb til regnvand mod byggeaffald og -støv, så Gildbæk ikke påvirkes. *<u>Økologiske forbindelser:</u>* Projektet er ikke placeret inden for et område, der i Sønderborg Kommuneplan 2023-2035 er udpeget som økologisk forbindelse. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil kunne påvirke økologiske forbindelser.
35. Kan projektet påvirke Natura 2000-områder (habitatområder og fuglebeskyttelsesområder) eller natur- og vildtreservater?					Natura 2000-områder: Det nærmeste Natura 2000-område er EF-habitområde Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, som ligger ca. 1,8 km nordøst for projektområdet. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er naturtyperne sandbanke, rev og bugt samt arten marsvin. Området er også et fuglebeskyttelsesområde (F64), hvor udpegningsgrundlaget er: Edderfugl (T). På baggrund af projekts karakter og beliggenhed

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					vurderes det, at det ikke vil påvirke naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget. Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at projektet ikke i sig selv eller som kumulativt bidrag i forbindelse med andre planer eller projekter vil påvirke Natura 2000-områder
36. Kan projektet påvirke beskyttede arter (bilag IV-arter, rødlistede arter og fredede arter)?				x	Paddekortlægning viser, at der i en afstand af op til 10 km kan findes følgende bilag IV padder, løvfrø, spidssnudet frø, markfirben, stor vandsalamander, butsnudet frø, lille vandsalamander, skrubtudse. Sønderborg Kommune vurderer, at der ikke er egnede levesteder for nogen af de nævnte arter inden for projektområdet, og at det ud fra dyrenes biologi heller ikke kan forventes at være en del at deres fourageringsområde eller spredningskorridor. Der er derfor ikke nogen af ovennævnte arter der vil blive påvirket af projektet. Pattedyrskortlægningen viser, at der potentielt kan forekomme flere arter af flagermus i området. NIRAS har den 17. og 18. august 2026 gennemført en levestedsvurdering af de 14 bygninger og træer i projektområdet i henhold til retningslinjerne i Forvaltningsplanen for flagermus. Sønderborg Kommune modtog i september 2026 en rapport om levestedsvurderingen. Det fremgår af rapporten, at der ikke er registreret flagermus eller tegn på aktuel

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					eller tidligere anvendelse i eller omkring de undersøgte bygninger. Det vurderes, at nedrivning af bygningerne og fældning af bevoksningen langs den nordlige matrikelgrænse ikke beskadiger eller ødelægger yngle- eller rasteområder for flagermus, jf. habitatdirektivets artikel 12. Sønderborg Kommune har gennemgået og lagt rapportens konklusioner til grund og vurderer, at bygningerne kan nedrives uden særlige hensyn til flagermus. Rødlistede arter: I forhold til rødlistede arter er der registrering af 9 arter inden for de sidste 10 år inden for en radius af 1 km af projektområdet: grønirisk, hvid stork, rød glente, spurvehøg, havørn, gulspurv, sanglærke, husrødstjert og gulbug. Af de rødlistede arter er husrødstjerten den eneste art, der muligvis kan have levested i bygningerne og søge føde på murene. De resterende fuglearter forventes primært at høre til i de tilstødende grønne områder omkring projektområdet, og vil derfor ikke blive påvirket af nedrivningen.
37. Kan projektet påvirke målsatte vandløb, søer eller havets muligheder for at opnå deres målsætning eller miljømål for grundvandet –					Det nærmeste § 3 beskyttet vandløb (Gildbæk) er ca. 40 meter syd for projektarealet. Gildbæk er et målsat vandløb og skal opnå god

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
vandområdeplanerne.					økologisk tilstand. I henhold til vandområdeplaner 2021-2027 er vandløbets samlede økologisk tilstand moderat og nuværende kemiske tilstand er god. Alle nedrivningsmaterialer, der indeholdes problematiske stoffer oplagres i overdækkede containere, så overfladevand ikke påvirkes. Der stilles vilkår i nedrivningstilladelse om, at afløb skal sikres om byggeaffald. Der udledes derfor ikke byggeaffald og problematiske stoffer i forbindelse med projektet til Lykkebæk og videre til Gildbæk, som ligger ca. 140 meter og ca. 40 meter fra projektet og projektområdet. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke vandløbets mulighed for at opnå god økologisk tilstand. Projektet ligger indenfor afgrænsningen af den regionale grundvandsforekomst. Begge grundvandsforekomsten er målsat med god kemisk og kvantitativ tilstand. Forekomsten er på nuværende tidspunkt vurderet til at have en god kemisk og kvantitativ tilstand. Der er ingen udledning fra projektet og Sønderborg Kommune vurderer derfor projektet ikke vil have en negativ påvirkning på grundvandet.
38. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser eller/og indvindingsopland:		x			Projektet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser, men udenfor indvindingsopland, se figur 2. Projektområdet ligger ikke i eller i nærheden af boringsnære beskyttelsesområder.
39. Er projektet placeret i et område med					Matrikel 66, Lunden, Havnbjerg er registreret med

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
registreret jordforurening:					Lokalitetsnummer 523-06040. Der er på ejendommen fundet forurening med risiko for jordforurening med følgende stoffer olieprodukter, tungmetaller, dichlorethylen, chrom, hexavalent, tetrachlorethylen, fyringsolie, chlorede opløsningsmidler, trichlorethylen, olie, kobber, bly, nikkel, cadmium, chrom og zink. Grundvand med følgende stoffer: dichlorethylen, chrom, hexavalent, trichlorethylen, kobber og olie. Bygningerne udover bygning E17, som skal nedrives, ligger på V1 og V2 kortlagt område (Se figur 1). Nedrivning af bygningerne, der ligger på V1 og V2 kortlagt område kræver § 8 tilladelse efter jordforureningsloven, da man skal grave i kortlagt jord indenfor drikkevandsinteresser (Se figur 2). Der er søgt om § 8 tilladelse for projektet. Hele projektområdet er områdeklassificeret. Overskudjorden skal analyseres og flytningen anmeldes efter jordflytningsbekendtgørelsen regler inden jorden forlader matriklen.
40. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse eller kan projektet medføre øget risiko for oversvømmelse uden for projektområdet:				x	Mindre dele af projektområdet er i kommuneplanen udpeget som område med risiko for oversvømmelse. Projektet vil ikke medføre væsentlige ændringer og vil ikke øge risikoen for oversvømmelse i eller uden for projektområdet.
41. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med				x	

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
risiko for kysterosion.					
42. Kan projektet påvirke: Kulturhistoriske landskabstræk: Kulturmiljøer: Landskabsværdier og landskabskarakter (fx udsigt, oplevelse, kystnærhed): Indsigt til kirker: Geologiske landskabstræk:		x		x x x x	Projektområdet er i kommuneplanen udpeget som værdifulde kulturmiljøer. Sønderborg Kommune vurderer, at nedrivning af bygningerne i mindre grad, vil påvirke det værdifulde kulturmiljø, da enkelte af bygningerne udgør oprindelige og ældre bygninger. Bygningerne findes bag øvrige og mere karaktergivende bygninger mod offentlig vej, hvorfor de nedrivningsanmeldte bygninger kun i meget begrænset omfang er synlige fra offentlige arealer. Udpegningen som værdifuldt kulturmiljø omhandler Danfoss Industriby og Arbejderby, der strækker sig over 4 km. Nedrivningen udgør derfor en begrænset del, der for området som helhed kun vil få minimal betydning. Supplerende hertil anerkendes, at det værdifulde kulturmiljø er et aktivt kulturmiljø, hvorfor der forventes at kunne ske løbende ændringer inden for grænsen af udpegningen. I den vestlige del er en mindre del af den midlertidige adgangsvej omfattet af kulturhistoriske bevaringsværdier og kirkelandskaber. Sønderborg Kommune vurderer, at udpegningerne ikke vil blive påvirket væsentligt, da projektet primært omfatter nedrivning af bygningsmasse, og den midlertidige adgangsvej kun berører en begrænset del af de udpegede arealer. Adgangsvejen er midlertidig og medfører ikke permanente ændringer af landskabets kulturhistoriske strukturer,

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					karakter eller oplevelsesværdi. Projektet vurderes derfor ikke at forringe de hensyn, der ligger til grund for udpegningerne.
43. Kan projektet have en væsentlig negativ påvirkning på kulturhistoriske elementer og/eller bygninger				x	
44. Forudsætter projektet væsentlig ændring af den eksisterende arealanvendelse:				x	

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
45. Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				x	
46. Er der andre projekter eller aktiviteter, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				x	
47. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					De forventede miljøpåvirkninger forventes primært at være afgrænsede til selve projektområdet og de umiddelbart tilgrænsende arealer som beskrevet i vurderingerne.

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
48. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Det vurderes, at de nærmeste naboer ikke vil blive berørt af en væsentlig miljøpåvirkning.
49. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:				x	
50. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				x	
51. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet:				 x x	
52. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				x	
53. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				x	Alle forventede miljøpåvirkninger som følge af projektet vurderes ikke at være væsentlige.
54. Miljøpåvirkningens: Varighed: Hyppighed: Reversibilitet:				 x x x	

Konklusion	
Giver resultatet af screeningen anledning til at	Det vurderes, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og er derfor ikke

antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt):	miljøvurderingspligtigt.

Bilag 1. Oversigtskort 1:50.000



Bilag 2. Oversigtskort 1:5.000





Figur 1 viser de forureninger der findes i området. Mørkerød er V2 kortlægning, som betyder at man har foretaget undersøgelser af jorden. Blå farve er V1-kortlægning hvilket betyder kortlagt på baggrund af aktivitet. Lyserød er områdeklassificering.



Figur 2 viser drikkevandsinteresser i området. Den mørkeblå farve betyder OSD, områder med særlige drikkevandsinteresser. Projektområdet ligger udenfor den blå streg, som markerer indvindingsopland.