DANFOSS A/S
Nordborgvej 81
6430 Nordborg
Att. Anke Katharina Schröder

Screeningsafgørelse: Nedrivning af industribygninger skal ikke miljøvurderes

Sønderborg Kommune har den 20. august 2026 modtaget ansøgning om nedrivning af industribygninger på Danfoss A/S, Nordborgvej 81, 6430 Nordborg.

Projektet omfatter nedrivning af 14 udtjente tomme bygninger. Bygningerne er opført i perioden 1948-1977 med løbende om- og tilbygninger frem til 2012.

Afgørelse

Sønderborg Kommune vurderer på baggrund af en screening, at nedrivningen af bygningerne **ikke** skal miljøvurderes, jf. miljøvurderingslovens § 21.

Sønderborg Kommunes screeningsskema er vedlagt som bilag.

Sønderborg Kommune vurderer, at de mulige miljømæssige påvirkninger ifm. projekter inkluderer:

Bilag IV-arter (flagermus)
Sønderborg Kommune vurderer, at det er sandsynligt, at projektet kan påvirke flagermus i området. Alle arter af flagermus er på habitatdirektivets bilag IV, og der er forbud imod forsætligt individdrab og ødelæggelse af raste- og ynglesteder, der medfører, at den vedværende økologiske funktion for gruppen af flagermus forringes permanent. Danfoss A/S har fået NIRAS til at gennemføre en levestedskortlægning og vurdering af de 14 bygninger og træer i projektområdet i henhold til retningslinjerne i Forvaltningsplan for flagermus. Ved levestedskortlægningen blev potentielle adgangsvej, opholdssteder og strukturer med mulig funktion som yngle- eller rasteområde for flagermus registreret og vurderet. Der blev samtidig eftersøgt flagermus samt tegn på aktuel eller tidligere anvendelse. Bygningernes konstruktion, materialer og mikroklimatiske forhold blev vurderet i forhold til egnethed som yngle- og rasteområde for flagermus. Resultatet viser, der ikke er registreret flagermus eller tegn på aktuel eller tidligere anvendelse i eller omkring de undersøgte bygninger. Det blev vurderet i rapporten, at nedrivning af bygningerne og fældning af bevoksningen langs den nordlige matrikelgrænse

Miljø

Sønderborg Kommune
Rådhustorvet 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 83

erhverv-affald@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

13-11-2026
26/24306
KS: hals

derfor ikke at beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for flagermus, jf. habitatdirektivets artikel 12, og at projektet ikke indebærer risiko for forsætlig indfangning, drab eller forstyrrelse af flagermus, jf. habitatdirektivets artikel 12, stk. 1, litra a) og b).

Sønderborg Kommune har gennemgået og lagt rapportens konklusioner til grund og vurderer, at bygningerne kan nedrives uden særlige hensyn til flagermus.

Støj
Nedrivningen af de 14 industribygninger vil medføre støj til omgivelserne. Der vil ikke ske neddeling eller knusning på projektområdet. Støj i forbindelse med projektet vil stamme fra entreprenørudstyr samt selve nedrivningen og støj fra lastbilkørsel. Arbejdet vil være begrænset til at foregå i dagtimerne mellem kl. 7 og 18. Det forventes, at nedrivningsarbejdet vil vare ca. 3 måneder. Der anvendes støjdæmpende materiel ved nedrivningen.

Projektet er omfattet af forskrift for bygge- og anlægsarbejder (støj og vibrationer) i Sønderborg Kommune, 2008. Der accepteres højere støjgrænser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde, da det er af midlertidig karakter. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet af midlertidig karakter ikke vil medføre væsentlige støj- og vibrationspåvirkninger af omgivelserne. Projektområdet er beliggende i et erhvervsområde, og der findes ingen boligbebyggelse indenfor radius af 500 meter, som vurderes at kunne blive væsentligt påvirket af støj eller vibrationer fra projektet.

Det vurderes, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og det er således ikke miljøvurderingspligtigt.

Afgørelsen offentliggøres på Sønderborg Kommunes hjemmeside den 13. november 2026.

Baggrund
Nedrivningsprojektet er opført på bilag 2, punkt 10 b).

> *Anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.*

i miljøvurderingsloven[1].

Projekter på bilag 2 kan være miljøvurderingspligtige. For at afgøre dette er der foretaget en screening. Det er en vurdering af, om et projekt kan få væsentlig indvirkning på miljøet ud fra fastlagte kriterier givet af bilag 6 i ovennævnte lov.

[1] Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse. Det er en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurdering, før kommunen kan træffe afgørelse i sagen. Gennemførelse af projektet kan derfor forudsætte godkendelse efter anden lovgivning, f.eks. miljøbeskyttelsesloven.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som Danfoss A/S har oplyst. Den er foretaget på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, der er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres i forhold til forudsætningerne, er Danfoss A/S forpligtet til at anmelde de påtænkte ændringer jf. miljøvurderingslovens § 19. Det er for at afgøre, om ændringen udløser krav om miljøvurdering.

Høring
Det ansøgte nedrivningsprojekt vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkning af omgivelserne eller være til ugunst for eksterne parter. Udkast til afgørelse er derfor kun sendt i partshøring hos Danfoss A/S. Der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse med partshøringen.

Klagevejledning
Sønderborg Kommunes afgørelse om, at nedrivning af industribygninger i byzone ikke er miljøvurderingspligtig, kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via https://kpo.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr som fremgår af www.naevneneshus.dk. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indtastet i Klageportalen senest fredag den 11. december 2026.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge miljøvurderingslovens § 54 stk. 1 være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget. Hvis sagen påklages er det inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Venlig hilsen

Anakavee Frøsig
Telefon 27 90 59 63
agro@sonderborg.dk

Bilag: Screeningsskema

En kopi af denne afgørelse er sendt til

Organisation	E-mail
Danmarks Naturfredningsforening lokal afd.	dnsoenderborg-sager@dn.dk
Friluftsrådet	fr@friluftsraadet.dk; soenderborg@friluftsraadet.dk
Dansk Ornitologisk Forening	Soenderborg@dof.dk; natur@dof.dk