

Myndighedens skema til brug for screening (VVM-pligt)

VVM Myndighed	Sønderborg Kommune
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning	Projektet er en ændring af Nordborg Resort, som har en VVM-tilladelse jf. miljøvurderingslovens § 25 fra den 6. maj 2022. VVM-screeningen omhandler ændringer og udvidelser på vejforløbet fra Nordborgvej til rundkørslen, som kaldes sektion 1. Sektionsinddelingen kan ses i bilag 1. Sektion 1: Udvidelserne og ændringerne, i forhold til det oprindelige projektmateriale, skal sikre at overfladevand fra de nye vejanlæg renses og forsinkes inden det udledes til recipienten. Derudover sikres trafiksikkerhedsmæssige forhold omkring planlagte stiforbindelser og langs vejen. Ændringerne omfatter følgende: 1. Udvidelse af digegennembrud ved hhv. a. BD.083.923 b. BD.050.608 2. Ændringer vedrørende afvanding på Mads Patentvejs forlængelse, herunder regnvandsbassiner: a. Ændring af vejafvandingen for Mads Patentvejs forlængelse. b. Bassin K0, som vedrører udledning af overfladevand fra Mads Patentvej og dennes forlængelse. c. Ændringer vedr. bassin K1. d. Ændringer vedr. bassin B10 vest. 1. Udvidelse af digegennembrud: Ad 1 a) Udvidelsen af gennembruddet i det beskyttede dige BD.083.923 sker i henhold til dispensation givet af Sønderborg Kommune d. 26.02.2025 og går fra 12 m til nu 14 m. Baggrunden for udvidelsen af digegennembruddet er begrundet i, at der i det eksisterende digegennembrud ikke var sikret plads til vejskråningen. Udvidelsen sikrer at vejanlægget kan etableres med den planlagte vejbredde. Kommunen har vurderet, at diget har en høj kulturhistorisk, landskabelig og biologisk betydning. Kommunen har i forbindelse med dispensationen vurderet at værdien ikke svækkes væsentligt ved tilstandsændringen grundet det

	begrænsede omfang. Ad 1 b) Udvidelsen af gennembruddet i det beskyttede dige BD.050.608 sker i henhold til dispensation givet af Sønderborg Kommune d. 21.03.2025, hvor den oprindelige tilladelse er udvidet fra 55 m til 70 m. Baggrunden for udvidelsen af digegennembruddet er begrundet i behovet for at sikre adgang til Universe Science Park og for at sikre en stiforbindelse mellem rundkørslen ved Nordborg Resort og området nær deres hovedindgang ved Mads Patentvej. Omfanget af udvidelsen er begrundet i sikring af oversigtsforholdene for de bløde trafikanter, som skal færdes på stien. Kommunen har vurderet, at diget har en høj kulturhistorisk, landskabelig og biologisk betydning. Kommunen har i forbindelse med dispensationen vurderet at værdien ikke svækkes væsentligt ved tilstandsændringen grundet det begrænsede omfang. 2. Ændringer vedrørende afvanding på Mads Patentvejs forlængelse, herunder regnvandsbassiner: Ad 2a) Ændring af vejafvandingen for Mads Patentvejs forlængelse. Mads Patentvejs forlængelse omfatter i grove træk strækningen nord for den eksisterende udkørsel fra Universe Science Parks parkeringsplads ved hovedindgangen og frem til rundkørslen i Nordborg Resort. Vejstrækningen afvander til nedløbsbrønde i hhv. trug og langs kantsten. Der er i den oprindelige planlægning regnet med, at overfladevand fra denne strækning afledes til hhv. Bassin K1 og det eksisterende regnvandsbassin syd for Universe Science Park via gravitationsledninger under vejanlægget. I den fremtidige afvandingssituation vil den del af Mads Patentvejs opland, som ikke afvander til K1, afvande til det fremtidige regnvandsbassin K0. Det er på grund af besværligheder omkring eksisterende forsyningsledninger i Mads Patentvej, sammenholdt med, at en gravitationsledning vil kræve en u hensigtsmæssig stor gravedybde, besluttet, at overfladevand fra en del af vejstrækningen opsamles i en pumpebrønd, hvorfra overfladevandet pumpes til det planlagte regnvandsbassin K0 (se 2 b). Størrelsen på pumpebrønden bliver Ø2000 mm. og dybden under terræn bliver ca. 3,75 m. Ad 2 b) Regnvandsbassin K0 Regnvandsbassinet K0 er et nyt regnvandsbassin til forsinkelse og rensning af overfladevand som erstatter tidligere planlægning, hvor overfladevand fra Mads Patentvej blev ledt til det eksisterende regnvandsbassin syd
--	---

	for Universe Science Park. Det eksisterende regnvandsbassin er ejet af Universe Science Park og har begrænset kapacitet. Sønderborg Kommune har skærpet kravene til udledning, så der må udledes 0,74 l/s pr. red. ha. mod tidligere 1 l/s pr. red. ha. Derudover er der ved udledning til det rørlagte vandløb, Lykkebæk stillet krav om, at bassinvolumenet skal kunne omfatte en 10 års regn T10 imod tidligere krav jf. §25-tilladelse, som var T5. Dette skyldes, at påvirkningen fra overløb til Lykkebæk ikke har været miljøvurderet og at Lykkebæk har en begrænset hydraulisk kapacitet. Af den årsag er det besluttet, at der etableres et særskilt regnvandsbassin i marken vest for Mads Patentvej. K0 etableres med tæt membran til fast vandspejlsniveau på grund af bassinets beliggenhed indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Bassinet etableres med flade skråninger med en hældning i forholdet 1:5, så påvirkningen på det omkringliggende landskab begrænses. Anlæggets hældning sikrer også, at mennesker og dyr kan komme op uden hjælp. Bassinets fysiske størrelse er ca. 5.900 m². Ad 2 c) Ændringer vedr. Bassin K1 Der er grundet trafiksikkerhedsmæssige årsager etableret autoværn langs Mads Patentvej, hvor denne passerer bassinet. Ad 2 d) Ændringer vedr. bassin B10Vest Bassinet er udformet og placeret som angivet i den oprindelige §25-tilladelse. Da bassinet ikke må have indbygget overløb til recipienten, er der udarbejdet en løsning som sikrer, at overløb fra bassinet ledes til en lavning, som skal etableres i marken på modsatte side af Mads Patentvej. Der er grundet trafiksikkerhedsmæssige årsager etableret autoværn langs Mads Patentvej, hvor denne passerer bassinet. Generelt vedr. bassinerne: Udledninger fra bassinerne tilsluttes Lykkebæk. K0 og overflow-området har ikke tidligere været omfattet af VVM-tilladelsen.
--	--

	For alle delområder i projektet udlægges der, udover de respektive bassiner, et omkringliggende manøvreareal i vedvarende Naturgræs vildengblanding, som er brugt på resortets øvrige regnvandsbassiner (blanding Linds GR1). Det skal sikre adgang til fremadrettet vedligeholdelse. Nær begge bassiner udlægges der vejadgang i stabilgrus i en bredde af ca. 4 meter med varierende længder. Anlægsfasen for ændringer af bassiner mv. er fra 01.09.2025 – 31.03.2026.			
Navn og adresse på bygherre	Nordborg Resort A/S Til Stranden 15, Nordborg Tlf: 6916 3129 NF@nordborgresort.dk			
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Peter Mølgaard Til Stranden 15, Nordborg Tlf: 9399 2790 pm@nordborgresort.dk			
Projektets placering	Se vedlagte bilag 1, 2 og 3			
Projektet berører følgende kommuner	Sønderborg Kommune			
Oversigtskort i målestok	-			
Kortbilag i målestok	Se bilag 3.			
Forholdet til VVM-reglerne		Ja		Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).				X
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af		X		
				Projektet er omfattet bilag 2 punkt 13a Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved

konkrete projekter (VVM).					at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1) Projekterne kan også henføres til: Bilag 2 punkt 10e bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne. Projektet er et vejanlæg og indgår derfor under punktet. Bilag 2 punkt 10g dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand. Projektet indeholder et regnvandsbassin til opstuvning og indgår derfor under punktet.
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
Projektets karakteristika:					
1. Arealbehovet i m ²					Til projektet anvendes der ca. 22.000 m ² , heraf udgør 5.900 m ² areal til regnvandsbassin K0 og 880 m ² til overflow-areal.
2. Er der andre ejere end bygherre		X			K0: Beliggende på matr.nr. 7, 310 Havnbjerg umiddelbart vest for Mads Patent Vej. Ejers af Christian Brandt E Jørgensen. Ejers adresse Kvanlække 10, 6430 Nordborg K1: Beliggende på matr.nr. 7, 310 Havnbjerg. Ejers af Christian Brandt E Jørgensen. Ejers adresse er Kvanlække 10, 6430 Nordborg. Og matrikel 2a Lunden. Ejers af FONDEN UNIVERSE SCIENCE PARK. Ejers adresse er Mads Patent vej 1, 6430 Nordborg. Vejanlæg Mads Patentvej fra st. 0,00 - 1016 inkl.

					Rundkørsel Matr. Nr. 2a, Lunden, Havnbjerg: ejes af fonden Universe Science Park. Matr. Nr. 640, Havnbjerg ejerlav, Havnbjerg. Ejers af fonden Universe Science Park. Ansøgeren har indsendt en fuldmagt.
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³	X				Der etableres ikke bygninger.
4. Projektets maksimale bygningshøjde i m	X				Ingen bygninger.
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:	X				
6. Projektets kapacitet for strækingsanlæg					I VVM-tilladelsen med tilhørende miljøkonsekvensrapport er der vurderet på kapaciteten af trafik, der ændres ikke på trafikmængden ift. dette projekt. Der etableres ca. 600 m² servicevej omkring K0 med fast belægning og bundopbygning.
7. Projektets længde for strækingsanlæg:	X				

8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af:					Projektet er ikke omfattet af godkendelsesbekendtgørelsen, herunder standardvilkår eller BAT-konklusioner.
Standardvilkår:				X	
BREF-dokumenter:				X	Regnvandsbassin kan dog etableres efter et BAT-princip som et vådt regnvandsbassin. Bassinet etableres med et stort permanent vådvolumen, der sikrer lang opholdstid og stoftilbageholdelse inden udledning til recipient, det rørlagte vandløb Lykkebæk.
BAT-konklusioner:				X	Detaljeret beskrivelse af regnvandsbassinet og de hydrauliske forudsætninger fremgår af udledningstilladelsen. Bassinet er designet som et vådt bassin med permanent vandspejl på 1,0 m. Bassinet udføres med tæt bund udført ved bentonitmembran. Alle skråninger etableres i anlæg 5 og med organisk formet brinker. Ved indløbet erosionssikres med udlægning af sten. Indløbsrøret afskæres skråt og vil kun være begrænset synligt på brinken. Udløbet sker via et dykket udløb til en brønd, hvori der etableres en vandbremse. Fra brønden nedstrøms vandbremsen udføres en rørforbindelse, som tilsluttes på det rørlagte vandløb (Lykkebæk). Der vil punktmæssigt ske en udgravning omkring røret for vandløbet på det sted, hvor der skal tilsluttes. Det forventes ikke, at dette arbejde vil beskadige eller påvirke vandløbet (Lykkebæk).

9. Projektets behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Der skal anvendes minimale mængder råstoffer i anlægsfasen: Bundsikringsgrus: ca. 200 m³ Stabilgrus: ca. 150 m³ Sønderborg Kommune vurderer, at behovet for råstoffer ikke er væsentligt.
10. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:	x				
11. Forudsætter projektet etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:	x				
12. Affaldstype og mængder, som følge af projektet: Farligt affald: Andet affald: Spildevand/overfladevand:	x				Ingen produktion af farligt affald og der vil kun opstå minimale mængder affald i anlægsfasen. Projektet medfører afledning af vejvand og derfor etableres et regnvandsbassin K0. Regnvandsbassinet designes, så det kan håndtere vejvand fra hele vejoplandet og det topografiske opland og dermed fra langt mere areal end selve vejudvidelsen. Det reducerede opland til regnvandsbassinet er opgjort til 18.700 m². Etablering af K0 aflaster det eksisterende regnvandsbassin syd for Universe Science Park, som i den oprindelige plan var tiltænkt som modtager af overfladevand fra Mads Patentvejs

					opland. Kommunen har tilladt en udløbsmængde på 0,74 l/s/red. ha. Krav til vådt volumen er 200-300 m³ / red. ha. og en vanddybde på 1-1,5 m. Kravene er i den projekterede løsning overholdt. Bassinet kan rumme en 10 års regnhændelse. Der anvendes en hydrologisk reduktionsfaktor på 1 og en sikkerhedsfaktor på 1,4. Bassinet udføres med 1,0 m vanddybde og et vådt volumen på 844 m³.
13. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				X	
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer: I anlægsfasen: I driftsfasen:				X X X	I projektets anlægsfase bruges gravemaskiner og lignende, der kan skabe lokale støjgener i nærområdet. Støj- og vibrationskilder i anlægsfasen vil være almindelige bygge- og anlægsaktiviteter, herunder kørsel med byggematerialer, jordkørsel, gravearbejde med videre. Anlægsarbejdet vil af hensyn til naboer i overvejende grad foregå inden for almindelig arbejdstid på hverdage mellem kl. 07:00 og 18:00. Der accepteres højere støjgrænser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde, da det er af midlertidig karakter. Sønderborg Kommune vurderer, at kommunens forskrift for bygge- og anlægsprojekter, samt nedrivningsarbejder (støj og vibrationer) vil

					kunne overholdes i anlægsfasen. Da arbejdet på de midlertidige arbejdsområder/byggepladser kun vil foregå i dagtimerne inden for normal arbejdstid, er det Sønderborg Kommunes vurdering, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser, kan overholdes ved nærmeste boliger. Ændringerne/udvidelserne vil ikke ændre støjpåvirkningen i driftsfasen.
15. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				X	Der er i anlægsfasen emissioner fra entreprenørmaskiner. Der vil ikke være emissioner forbundet med driften. Sønderborg Kommune vurderer, at det vil være en begrænset påvirkning til luftforurening fra maskinerne i en kort periode.
16. Vil projektet give anledning til støvgener: I anlægsfasen: x I driftsfasen:				X	Der er en meget lille risiko for, at anlægsarbejdet kan støve, men skulle det ske i en vejrmæssig tør periode vil der blive kørt med vandvogn som et forbyggende tiltag.
17. Vil projektet give anledning til lugtgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:				X	I forhold til den type af projekt forventes det hverken i anlægsfasen eller driftsfasen at være lugtgener.
18. Vil projektet give				X	Der vil ikke i anlægsfasen være lysgener.

anledning til lysgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Der vil ikke være lysgener i driftsfasen.
19. Vil projektet give anledning til trafikgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:				(X)	Under anlægsperioden vil der i perioder blive skiltet ned til en lavere hastighed, samt mulighed for brug af midlertidig signalregulering, hvis der kun er én kørebane farbar. Trafikgenerne vil derfor bestå i forlænget transporttid og vil være en begrænset periode. Sønderborg Kommune vurderer, at de ikke vil være væsentlige. I driftsfasen vil der ikke være gener.
20. Er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen:				X	
Projektets placering:					
21. Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse:				X	Regnvandsbassinet K0 og overflow-arealet placeres på et eksisterende markareal. Der er meddelt landzonetilladelse til de to projekter d. 21.03.2025. Af kortmaterialet I bilaget er der vist to serviceveje/adgangsveje til K0 bassin. Der er vilkår i landzonetilladelsen om at der kun må etableres en servicevej til hvert bassin. Projektet skal overholde landzonetilladelsen.
22. Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området:				X	
23. Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen:				X	

24. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				X	
25. Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				X	
26. Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vandområder:				X	
27. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer:		(X)			Der foretages udvidelser af 2 digegennembrud som udvides fra hhv. 12 m. til 14 m. og fra 55 m. til 70 m. Kommunen har vurderet, at diget har en høj kulturhistorisk, landskabelig og biologisk betydning. Kommunen har i forbindelse med dispensationen vurderet, at digets betydning ikke svækkes væsentligt ved tilstandsændringen grundet omfanget af gennembruddet.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:				X	
29. Forudsætter projektet rydning af skov:				X	

30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realisering af en rejst fredningssag:				X	
31. Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder Nationalt (fx § 3): § 3-beskyttede vandløb: Målsatte vandløb, søer eller kystvande jf. vandområdeplanen: Internationalt (Natura 2000): Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV: Forventes området at rumme danske rødlistearter:				X	Som følge af projektet etableres en udledning til Lykkebæk på den rørlagte strækning ved projektområdet. Som det er i dag, udledes eksisterende opland fra Mads Patentvej til Lykkebæk via det eksisterende regnvandsbassin syd for Universe Science Park. Vandløbet Lykkebæk er på strækningen i tilknytning til projektet ikke målsat i vandområdeplanerne 2021-2027. Lykkebæk tilsluttes Gildbæk nedstrøms projektområdet, som er målsat. Der ændres ikke fysisk på vandløbet. Vandet renses efter BAT princippet i et vådt regnvandsbassin med dykket og neddrosløst udløb. Fredede områder: Nærmeste fredede område befinder sig ca. 465 meter væk fra bassin K0. Sønderborg Kommune vurderer, at bassinet ikke vil have en påvirkning på det fredede område for kirken. § 3-beskyttet vandløb samt målsatte vandområder jf. vandområdeplanerne 2021-2027: Lykkebæk er ikke målsat eller §3 beskyttet, da vandløbet er rørlagt på strækningen i tilknytning til projektarealet.

					Det nedstrøms vandløb Gildbæk er § 3-beskyttet. Gildbæk er målsat med god økologisk tilstand som mål. Der er på den øverste strækning moderat økologisk tilstand på baggrund af moderat økologisk tilstand for smådyr (bentiske invertebrater), hvor de resterende parametre er ukendte. Der er på den nederste strækning af Gildbæk, en dårlig økologisk tilstand, på baggrund af en ringe økologisk tilstand for planter, moderat økologisk tilstand for smådyr og alger, samt en dårlig økologisk tilstand for fisk. Gildbæk har en målsætning om god kemisk tilstand. Den er vurderet til at opfylde sin målsætning. Gildbæk munder ud i Lillebælt, syd, som har et mål om god økologisk tilstand og en god kemisk tilstand. For Lillebælt, syd, er den samlede økologiske tilstand ringe, på baggrund af ringe økologisk tilstand for fytoplankton (klorofyl), ringe økologisk tilstand for rodfæstede bundplanter (eks. ålegræs), samt en ringe økologisk tilstand for bunddyr (bentiske invertebrater) og national specifikke stoffer. Den kemiske tilstand for Lillebælt er ikke-god. Grundvandsforekomster jf. vandområdeplanerne 2021-2027: Projektlokaliteten er placeret i vandområdedistriktet Jylland og Fyn. Projektlokaliteten er beliggende i et område, som er kortlagt som regionalt grundvandsforekomsten dkmj_37_ks, der har et samlet areal på 277, 35 km².
--	--	--	--	--	---

					Området er også en drikkevandsforekomst. Der er en god kvantitativ tilstand og en god kemisk tilstand for denne regionale grundvandsforekomst, hvilket vil sige, at der er målopfyldelse om en god kemisk tilstand for den regionale grundvandsforekomst. Der er ikke yderligere forekomster af beskyttede grundvandsforekomster i eller i tæt tilknytning til projektlokaliteten. § 3-beskyttet natur og fredede arter. Den nærmeste § 3-beskyttede naturtype til K0-bassinet er et regnvandsbassin, som ligger ca. 60 m øst for projektarealet. Den nærmeste § 3-beskyttede naturtype til Overflow-arealet er et regnvandsbassin, som ligger ca. 170 m øst for projektarealet. K0  Overflow-areal
--	--	--	--	--	---

					 Der er ingen registrerede naturbesigtigelser af regnvandsbassinerne. Regnvandsbassinerne kan være et potentielt levested for arter af padder. Der er ikke registreret arter af padder i tilknytning til regnvandsbassinerne eller til projektområdet. Den nærmeste registrering af arter af padder er Skrubtudse, Butsnudet Frø og Lille Vandsalamander fundet ca. 400 m øst for projektområdet i 2008 (fundsted markeret med blå markør på nedenstående kort, kilde: arter.dk).
--	--	--	--	--	---

					 Rødlistede arter Der er registreret fugle på nedenstående lokaliteter (22 rødlistede arter af fugle) jf. arter.dk i tilknytning til projektarealet. Der er ingen observationer registreret jf. DOF-basen i tæt tilknytning til projektarealet. 
--	--	--	--	--	--

					Der er ikke registreret yderligere rødlistede arter i eller i tæt tilknytning til hhv. K0-bassinet og Overflow-arealet. Natura 2000-område Det nærmeste Natura 2000-område er N197, Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, som omfatter Habitatområdet H 173, Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als. Der er en hydrologisk forbindelse, da Gildbæk munder ud i Natura 2000-området N197, ca. 3 km nedstrøms projektområdet. Udpegningsgrundlaget for Habitatområdet H173 består af naturtyperne, Sandbanke (1110), Bugt (1160) og Rev (1170), samt udpegningsarten Marsvin (1351). Jf. den reviderede basisanalyse for Natura 2000-området ses, at Bugter og vige (1160) udgør områdets mest dominerende marine naturtype, da hovedparten af Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, er kortlagt som denne naturtype. På større dybder og i bunden af Flensborg Fjord dominerer dyndede bundtyper, mens sandede og stenede bundtyper forekommer tæt på kysten og flere andre steder i fjorden. Der er observeret ålegræs på de sandede, kystnære og lavvandede områder. Der er fundet to sandbanker (1110) i området. Dette områdes sandbanker ligger kystnært og er generelt fattige på flora og epifauna. Der er fundet søstjerner, blåmuslinger og sandorme-hobe, samt få arter af
--	--	--	--	--	--

					buskformede rødalger, bladtang, savtang og strengetang. Rev (1170) udgør en stor del af området's marine natur. Ved kortlægningen i 2012 blev der på de større sten, registreret 100 % dækning af makroalger. Der blev observeret gaffeltang, kile-rødblåd, sukkertang, strengetang, savtang, samt buskformede rødalger og henfaldne flerårige rødalger. Epifaunaen var mere sparsom med forekomst af dyriske svampe. Ved kortlægningen i 2014 blev de dominerende samfund på rev inddelt efter dybdeintervaller: Fra 2-6,5 meter dominerer trådformede rødalger, såsom alm. ledtang og alm. klotang, fra 6,5-19 m dominerer bladformede rødalger, såsom bugtet ribbeblad og blodrød ribbeblad samt store brunalger, og fra 19-34 m dominerer epifauna, såsom alm. søanemone. Bredgrund indgår som en ekstensiv lokalitet, der undersøges hvert 6. år på tre stationer i NOVANA-programmet. De tre stationer befinder sig på henholdsvis 8, 10 og 14 m dybde. Havbunden på alle tre stationer har en sedimentsammensætning bestående af sand, grus og sten i varierende størrelse, med de største sten over 60 cm i diameter. Andelen af sand og grus stiger med dybden, fra 30 % på revets top til 70 % på 14 m dybde. Foruden de, ved kortlægningen, nævnte algearter er der registreret en vis dækning med fliget rødblåd og kile-rødblåd, og både røde skorper og kalkinkrusterede skorper var til stede på Bredgrund. På 14 m var det mest dominerende faunaelement bredt bladmosedyr. Rev (1170), i form af biogent rev, findes som en lille forekomst, og er dannet af blandt andet blåmusling.
--	--	--	--	--	---

					Marsvin (1351), Marsvin tilhører underordenen tandhval og er den eneste hval, der med sikkerhed yngler i Danmark. Marsvin bevæger sig over store områder, der strækker sig ud over de danske grænser. Marsvinene i habitatområde H173 tilhører Bælthavsbestanden. Bestanden er faldet til estimeret 14.000 fra over 40.000 marsvin (optælling 2012 og 2016). Vi vurderer, at projektændringerne ikke vil medføre en øget påvirkning af marsvin i farvandet, da der er tale om en meget begrænset forøgelse af befæstede arealer og da overfladevand fra det tilstødende ubefæstede opland til bassin K0 til blive opsamlet, droslet og rensat i bassinet inden udledning. Ved større nedbørshændelser i dag, strømmer overfladevand fra en stor del af de ubefæstede omkringliggende arealer hen over Mads Patent vej og ledes via overløbet fra Universe's sydligt beliggende regnvandsbassin i Lykkebæk. Dette forhold forbedres således ved etablering af bassin K0. Næringsstofberigelse udgør en væsentlig trussel mod flere af de marine habitatnaturtyper og marine habitatarter på udpegningsgrundlaget, da næringsstofferne giver øget algevækst, som mindsker sigtedybden og dermed forringer fødesøgningsmulighederne for de arter, som fouragerer i den marine vandsøjle eller på bunden. Indsatserne for denne påvirkning varetages i vandområdeplanerne og en realisering af projektændringerne, vil ikke overskride en acceptabel stofudledning til Lillebælt, syd, pga. tiltagene med neddrosling og rensning af vandet i K0 inden udledning.
32. Kan projektet påvirke				X	Der sker en udledning af vejvand til et vandløb, som er

områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: Overfladevand/vandområder:					et tilløb til Gildbæk, som er et VP3 målsat vandløb med id c00034. Det sker, når regnvandet løber af den impermeable overflade og ned i regnvandsbassinerne. Det ledes derefter ud i recipient. Det nedstrøms vandløb Gildbæk er § 3-beskyttet og målsat jf. vandområdeplanerne. Gildbæk er målsat med god økologisk tilstand som mål. Der er på den øverste strækning moderat økologisk tilstand på baggrund af moderat økologisk tilstand for smådyr (bentiske invertebrater), hvor de resterende parametre er ukendte. Der er på den nederste strækning af Gildbæk en dårlig økologisk tilstand, på baggrund af en ringe økologisk tilstand for planter, moderat økologisk tilstand for smådyr og alger, samt en dårlig økologisk tilstand for fisk. Gildbæk munder ud i kystvandet Lillebælt, syd, der er målsat jf. vandområdeplanerne med mål om god økologisk tilstand. For Lillebælt, syd, er den samlede økologiske tilstand ringe, på baggrund af ringe økologisk tilstand for fytoplankton (klorofyl), ringe økologisk tilstand for rodfæstede bundplanter (eks. ålegræs og vandaks), samt en ringe økologisk tilstand for bunddyr (bentiske invertebrater) og for national specifikke stoffer. Der er dermed ikke målopfyldelse (god økologisk tilstand) for nogen af de ovennævnte vandområder. Gildbæk er målsat til at have god kemisk tilstand. Målsætningen er vurderet som opfyldt i forbindelse med genbesøg af vandområdeplanerne, men kommunen har kendskab til at vandløbet er betydeligt forurenet med miljøfremmede stoffer. Lillebælt Syd er målsat til at have god kemisk tilstand.
--	--	--	--	--	---

					Vandområdet har i dag en ikke-god kemisk tilstand. Projektet medfører en rensning af overfladevand inden udledning til Lykkebæk, videre til Gildbæk, som løber videre og munder ud i Lillebælt. Sønderborg Kommune vurderer at udledningen ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning i forhold til målopfyldelsen for recipienterne.
33. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser eller/og indvindingsopland:		(X)			Bassinet ligger i område med drikkevandsinteresser. Bassinet udføres, så det er tæt ved etablering af bentonitmembran i bunden af bassinet for at forhindre nedsivning af regn- og overfladevand fra bl.a. vej anlæg. Membranen gør bunden tæt op til minimum permanent vandspejl.
34. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening:				X	Jorden er ikke kortlagt. Projektændringerne sker ikke indenfor eksisterende vejarealer og er beliggende udenfor områdeklassificering.
35. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse:				X	Projektet er placeret i et område, hvor der ifølge Kommuneplan 2023-2035 for Sønderborg Kommune ikke er nogen risikoudpegninger. Der er ingen risiko for oversvømmelse.
36. Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område:				X	Projektet etableres i landzone. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke miljøet negativt i forhold til det forventede for det pågældende område.

37. Kan projektet påvirke: Historiske landskabstræk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk: Æstetiske landskabstræk: Geologiske landskabstræk:				X	Regnvandsbassinet K0 og overflowarealet er beliggende indenfor udpegning til 'kulturmhistoriske bevaringsværdier' i Kommuneplan 2023. Regnvandsbassinet og overflowarealet placeres på et markareal. Placeringen og udformningen gør, at regnvandsbassinet og overflowarealet er tilpasset det omkringliggende areal. Det vurderes at regnvandsbassinet og overflowarealet ikke vil virke skæmmende i landskabet, samt at det ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på udpegningen til 'Kulturmhistoriske bevaringsværdier. Projektændringen ved regnvandsbassin B10 vest og K1 indebærer opsætning af autoværn. Det skal undersøges om opsætning af autoværn er i overensstemmelse med lokalplan 1.2-4. Et autoværn i metal er markant og fremstår teknisk i landskabet. Derfor kan et autoværn i metal have en moderat påvirkningen af landskabet. Opsætning af autoværn vurderes dog ikke at have en væsentlig påvirkning af landskabet, som udløser en VVM.
Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
38. Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				X	
39. Er der andre projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af				X	Projektet er en mindre ændring af Nordborg Resort, da projektet omhandler vejudvidelse, samt etablering af bassin.

miljøet (Kumulative forhold):					
40. Er der andre kumulative forhold?				X	
41. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at de potentielle miljøpåvirkninger af projektet (støv, støj og trafik) er begrænset til mindre påvirkninger i anlægsfasen til selve projektområdet og de umiddelbart tilgrænsende arealer. I driftsfasen vil det være begrænset til overfladevand, som er vurderet i overstående afsnit
42. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Omfanget af personer, der berøres direkte af projektet, begrænser sig primært til beboere og gennemkørende langs projektområdet i anlægsfasen.
43. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:				X	
44. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				X	
45. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet:				X	
46. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				X	Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at projektets samlede miljøpåvirkning er begrænset, og at miljøpåvirkningerne ikke er komplekse.

47. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				X	Påvirkningen vil ske, hvis projektet udføres, men påvirkningen vurderes som nævnt ovenfor, at være lav og af begrænset betydning. Dog kan en landskabelig påvirkning ikke undgås, hvis der anvendes autoværn af metal. Derfor skal det undersøges om disse kan undgås.
48. Miljøpåvirkningens: Varighed: Hyppighed: Reversibilitet:					Miljøpåvirkningen berører et mindre geografisk område. Det vil forekomme i anlægsfasen og dermed være af midlertidig karakter.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt):	Projektet medfører en etablering af et nyt regnvandsbassin til rensning af overfladevand inden udledning til Lykkebæk, videre til Gildbæk, som løber videre og munder ud i Lillebælt. Regnvandet samles og ledes til regnvandsbassinet, hvor der sker rensning og drosling som miljøbeskyttende foranstaltninger. Udledningen til recipienten fra projektområdet neddroles svarende til den naturlige afstrømning for oplandet. Udløbet fra bassinet er desuden dykket, hvilket giver tilbageholdelse af evt. olie / oliefilm fra kørebanerne og der etableres et permanent vådvolumen for at sikre en god renseevne i bassinet inden udledning til recipienterne. Miljøpåvirkningen af omgivelserne forekommer primært i anlægsfasen som støj og kørsel med entreprenørmaskiner. Denne fase er imidlertid begrænset til dagperioden over en relativt kort tidsperiode. Projektet vil ikke påvirke miljøet væsentligt og er derfor ikke omfattet af krav til miljøvurdering.				

Bilag til VVM-screeninger for Nordbyhøj Golfbane
Sektionsoversigt.

MAP PROJECTIONS:

- **CONIC**
- **Cylindrical**

MAP ANISOTROPY / MEASUREMENT ERRORS:

- **Distortion**
- **Scale**

MAP INFORMATION / MEASUREMENT ERRORS:

- **Scale**
- **Scale**

SIGNATURE FOR LARNG / LOGGING

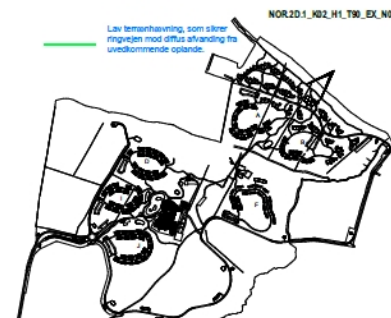
- [illegible]



Etableret bassin, som fungerer til opsamling af overfladevand i den midlertidige brugsperiode.

Bassinene og pumpe-sumpe pumpes helt tørre i tarvejsperioder, så de i forbindelse med regnskyll har maksimal volumenkapacitet.

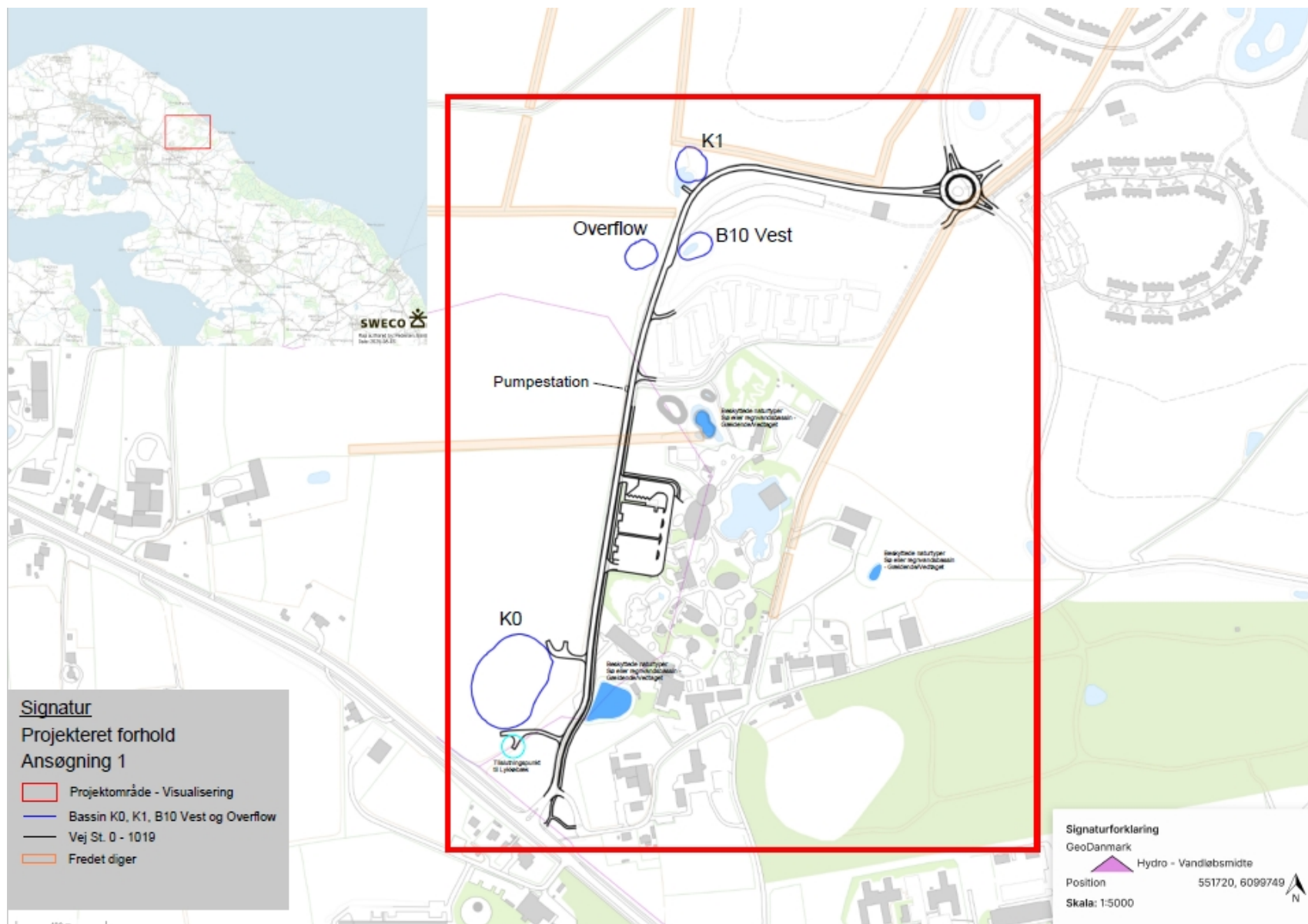
— Lav terranhævning, som sikrer ringvejen mod diffus afvandning fra uvedkommende oplande.



NOR2D.1_K02_H1_T90_EX_N01

[illegible]

Bilag 2



Bilag 3

