

## Myndighedens skema til brug for screening af VVM-pligt for et projekt

| VVM Myndighed                             | Sønderborg Kommune                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Projektbeskrivelse – jf. ansøgning</p> | <p>Fonden Universe Science planlægger at udvide den eksisterende Sky Trail.</p> <p>Sky Trail-attraktion skal udvides med to sæt dobbelte ziplines (2 x 2), som integreres med det eksisterende tredje niveau af konstruktionen. Udvidelsen forventes klar til idriftsættelse ved sæsonstart 2026.</p> <p>Sky Trail er en eksisterende klatre- og forhindringsbane i flere niveauer med varmgalvaniseret og malet stålstruktur, CE-certificeret efter EN 1090. Et patenteret sikkerhedssystem med lavfriktionsskiver i UHMW-PE sikrer kontinuerlig sikring af brugerne.</p> <p>Ziplines etableres som udgående og indgående baner mellem to platforme og giver gæsterne mulighed for at bevæge sig hurtigt og sikkert fra én del af Sky Trail til en anden. Ziplines monteres på stolper, støbt ned i punktfundamenter i terræn samt fastgørelser i den eksisterende struktur. Hver zipline er beregnet til én bruger ad gangen og udstyres med sele- og bremsesystem.</p> <p>Udvidelsen kræver kun begrænsede nye tekniske installationer i form af ankepunkter og modtageplatforme. Højden overstiger ikke SkyTrails eksisterende tredje niveau (ca. 15 m over terræn). Driften baseres på tyngdekraft og hældning, og der anvendes ikke motoriseret drift.</p> <p>Visuelt fremstår ziplines som et diskret stålskelet uden væsentlig dominans og vurderes ikke at påvirke landskabsbilledet (jf. bilag 2) Terrænet ændres ikke, og indgreb i jord og beplantning holdes på et minimum. Eksisterende vegetation bevares, og der etableres ingen nye adgangsveje.</p> <p>Ziplines udføres efter gældende standarder og integreres i det eksisterende certificerede SkyTrail-system, der er TÜV-godkendt og certificeret efter EN 15567 for klatre- og svævebaner.</p> <p>Aktiviteten placeres inden for det område, der i både kommuneplan og lokalplan allerede</p> |

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
|                                                                                              | er udlagt til forlystelsespark. Aktiviteten er beskrevet som et nødvendigt tillæg til parkens rekreative formål og anvendelse.<br><br>Generelt<br>Åbnings- og driftstider vil følge de gældende driftstider for forlystelsesparken UNIVERSE SCIENCE PARK, og vil være mandag til torsdag kl. 10.00 – 19.00 samt fredag til søndag til kl. 10.00 – 18.00. |            |  |
| Navn og adresse på bygherre                                                                  | FONDEN UNIVERSE SCIENCE PARK<br>Mads Patent Vej 1<br>6430 Nordborg<br>CVR: 35141375<br>P. nr.: 1018342363                                                                                                                                                                                                                                                |            |  |
| Bygherres kontaktperson og telefonnr.                                                        | Pernille Emma Creutz Kjer<br>Mads Patent Vej 1<br>6430 Nordborg<br>Tlf.: 8881 9525<br>E-mail: pekj@universe.dk                                                                                                                                                                                                                                           |            |  |
| Projektets placering                                                                         | Aktiviteterne indrettes på del af ejendommen beliggende Mads Patent Vej 1, 6430 Nordborg, ejendomsnummer 10035556.<br><br>Udvidelse af SkyTrail etableres på:<br>Del af matr.nr. 640, Havnbjerg Ejelav, Havnbjerg.                                                                                                                                       |            |  |
| Projektet berører følgende kommuner                                                          | Sønderborg Kommune                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |  |
| Oversigtskort i målestok                                                                     | Bilag 1 (1:50.000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |  |
| Kortbilag i målestok                                                                         | Bilag 2 (1:5.000)<br>Bilag 3 Skitse over udvidelsen                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |  |
| <b>Forholdet til VVM-reglerne</b>                                                            | <b>Ja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Nej</b> |  |
| Er ansøgte projekt opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | X          |  |

|                                                                                                                        |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| konkrete projekter (VVM).                                                                                              |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Er ansøgte projekt opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). | X |  | <p>Projektet er opført på bilag 2 punkt 12. e) Forlystelsesparker og lign.</p> <p>og</p> <p>13. a) Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1).</p> <p>Projektet skal derfor screenes for om ændringen vil have en væsentlig skadelig indvirkning på miljøet og dermed være VVM-pligtig.</p> |

| Projektets karakteristika                                                | Ikke relevant | Ja | Bør undersøges | Nej | Beskrivelse og myndighedsvurdering                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|----|----------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Arealbehovet i m <sup>2</sup>                                         |               |    |                |     | <p>Udvidelsen opføres udelukkende i form af punktfundamenter under zipline-strukturens fastgørelsespunkter.</p> <p>Det nye befæstede areal er max. 20 m<sup>2</sup>, fordelt over 5 punkter (punkt 6-10), udelukkende forankring i terrænniveau. Se bilag 3.</p> |
| 2. Er der andre ejere end bygherre                                       |               |    |                | X   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3. Forventet anlægsperiode                                               |               |    |                |     | Anlægsarbejdet forventes gennemført i periode 01/26-02/26, afhængig af vejrforhold og leverancer.                                                                                                                                                                |
| 4. Det bebyggede areal i m <sup>2</sup> , bygningsmasse i m <sup>3</sup> | X             |    |                |     | Der tilføjes ingen nye bygninger.                                                                                                                                                                                                                                |

| Projektets karakteristika                                                                           | Ikke relevant | Ja | Bør undersøges | Nej | Beskrivelse og myndighedsvurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|----------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| og samlede befæstede areal                                                                          |               |    |                |     | <p>Udvidelsen af SkyTrail med ziplines medfører ingen ændring af det fremtidige samlede bebyggede areal eller bygningsmasse, da der alene etableres mindre punktfundamenter til ophæng af zipline-strukturen.</p> <p>De nye punktfundamenter udgør et meget begrænset areal og påvirker ikke det samlede befæstede areal i parken væsentligt. Området forbliver et rekreativt areal uden direkte adgang for gæster, og dermed ændres den overordnede arealanvendelse eller karakteren af området ikke. Udvidelsens samlede bygningsmasse (m<sup>3</sup>) angives til 0, da der ingen lukkede bygningsvolumener etableres.</p> <p>Der er ingen nedrivning i forbindelse med projektet.</p> |
| 5. Projektets maksimale bygningshøjde i m                                                           |               |    |                |     | Ziplinens afsætsplatform placeres på det eksisterende SkyTrail-niveau 3, ca. 12 meter over terræn). Zipline-strukturen overstiger ikke den nuværende maksimale højde for SkyTrail (15m), og der etableres ingen nye eller højere konstruktioner.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6. Projektets længde for strækingsanlæg:                                                            | x             |    |                |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7. Projektets kapacitet for strækingsanlæg                                                          | x             |    |                |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8. Projektets behov for råstoffer – type og mængde:<br><br>I anlægsfasen:<br><br><br>I driftsfasen: |               | x  |                |     | Behov for råstoffer i anlægsperioden:<br>Projektet indebærer et meget begrænset forbrug af råstoffer. Det forventes, at der anvendes mindre mængder stål og galvaniserede wirer til selve ziplinerne, samt beton til punktfundamenter. Samlet mængde beton skønnes til ca. 20 m <sup>3</sup> . Ingen større jordarbejder eller terrænændringer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Projektets karakteristika                                                                                                                                                                                              | Ikke relevant | Ja | Bør undersøges | Nej                 | Beskrivelse og myndighedsvurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|----------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                        | x             |    |                |                     | Behov for råstoffer i driftsfasen:<br>Ikke relevant. Der er tale om forlystelsesaktiviteter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9. Behov for vand – kvalitet og mængde:<br><br>I anlægsfasen:<br><br>I driftsfasen:                                                                                                                                    |               |    |                | x<br><br>x          | Anlægsfasen:<br>Ingen væsentlig anvendelse af vand. Der forventes kun almindelig brug af vand til evt. rengøring af værktøj og blanding af mindre betonmængder.<br><br>Driftsfasen:<br>Ingen behov for vand i driftsfasen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10. Affaldstype og mængder, som følge af projektet og håndtering af dette:<br><br>Farligt affald, anlægsfasen:<br><br>Andet affald, anlægsfasen:<br><br>Farligt affald, driftsfasen:<br><br>Andet affald, driftsfasen: |               | x  |                | x<br><br>x<br><br>x | Anlægsfasen:<br><br>Der genereres kun minimale mængder emballageaffald, såsom træpaller, plast, stålbånd samt mindre afklip fra wirer og eventuelt overskydende beton. Alt affald bortskaffes til en godkendt modtager.<br><br>Der generes ikke farligt affald i anlægsfasen.<br><br>Driftsfasen:<br><br>Der forventes ingen affald i driftsfasen. Da aktiviteten foregår i højden uden faciliteter på terræn, opstår der ikke dagrenovation. Eventuelt affald fra direkte drift, som sliddele, vurderes som minimal/ikke eksisterende og håndteres via parkens eksisterende affaldsordning i overensstemmelse med gældende regler.<br><br>Der generes ikke farligt affald i driftsfasen. |

| Projektets karakteristika                                                                                                                                                                               | Ikke relevant | Ja | Bør undersøges | Nej | Beskrivelse og myndighedsvurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|----------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>11. Projektets kapacitet i driftsfasen for så vidt angår flow og opbevaring af:</p> <p>Råstoffer – type og mængde:</p> <p>Mellemprodukter – type og mængde:</p> <p>Færdigvarer – type og mængde:</p> | x             |    |                |     | <p>Der er tale om forlystelsesaktiviteter, ikke brug af råstoffer eller produktion af mellem- eller færdigvarer.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>12. Håndtering af spildevand og overfladevand:</p> <p>I anlægsfasen:</p> <p>I driftsfasen:</p>                                                                                                       | x             |    |                | x   | <p>Forlystelsesparken er ifølge spildevandsplanen 2025 – 2030 beliggende i et separat kloakeret område, dvs. spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning.</p> <p>Anlægsfasen:<br/>Der genereres ikke spildevand i anlægsperioden, hverken til renseanlæg eller til recipient.<br/>Eventuelt overfladevand fra arbejdsområdet ledes til parkens eksisterende regnvands afløb uden ændring af terræn eller afstrømning.</p> <p>Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at afledning af overfladevand i anlægsfasen belastningsmæssigt er af mindre betydning.</p> <p>Driftsfasen:<br/>Ingen spildevand i driftsfasen, da zipline-anlægget ikke har sanitære installationer eller vandforbrug.</p> <p>I forbindelse med udvidelsen etableres ca. 20 m<sup>2</sup> faste belægnings i form af punktfundamenter under zipline-strukturens fastgørelsespunkter.<br/>Overfladevand, som i minimale mængder ledes som hidtil via parkens eksisterende regnvandssystem</p> |

| Projektets karakteristika                                                                                                                                  | Ikke relevant | Ja | Bør undersøges | Nej                 | Beskrivelse og myndighedsvurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. Forudsætter projektet etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:                                                                                |               |    |                | x                   | Nej. Projektet kræver ikke selvstændig vandforsyning, da der ikke er behov for vand i driften af zipline-aktiviteten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14. Er der behov for grundvandssænkning? Hvis ja, hvor meget (antal m³)?                                                                                   |               |    |                | x                   | Der er ikke behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15. Er projektet eller dele af projektet omfattet af:<br><br>Standardvilkår eller branchebekendtgørelser:<br><br>BREF-dokumenter:<br><br>BAT-konklusioner: |               |    |                | x<br><br>x<br><br>x |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer:<br><br>I anlægsfasen:<br><br>I driftsfasen:                                           |               |    |                | x<br><br>x          | <p>Anlægsfasen:<br/>Støj der forekommer i anlægsfasen reguleres af Sønderborg Kommunes forskrift for bygge- og anlægsprojekter, samt nedrivningsarbejder (støj og vibrationer) i Sønderborg Kommune, 2008.</p> <p>Støj i forbindelse med anlægsfasen vurderes at være minimal. Anlægsarbejdet vil være begrænset til at foregå på hverdage i dagtimer. Det accepteres højere støjgrænser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde, da det er af midlertidig karakter.</p> <p>Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at anlægsarbejdet kan overholde Sønderborg Kommunes forskrift for bygge- og anlægsprojekter.</p> |

| Projektets karakteristika | Ikke relevant | Ja | Bør undersøges | Nej | Beskrivelse og myndighedsvurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------|---------------|----|----------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           |               |    |                |     | <p>Driftsfasen:</p> <p>Der er tale om en udvidelse af aktiviteterne i den eksisterende forlystelsespark. Det væsentligste miljøforhold forbundet med oplevelsesparken er støj.</p> <p>Virksomheden har i forbindelse med miljøgodkendelsen af Heege Tower og Loopster Ride samt legepladsområde, 9. maj 2025 indsendt en opdateret støjkortlægning. Støjkortlægningen omfatter de ansøgte aktiviteter – Heege Tower, Loopster Ride samt legepladsområde - samt forlystelsesparkens eksisterende aktiviteter herunder Sky Trail.</p> <p>Virksomheden oplyste i ansøgningsmaterialet, at udvidelsen ikke medfører flere besøgende, men giver et ekstra tilbud til eksisterende gæster. Det vil sige maks. 4 samtidige brugere, samme kapacitet som nuværende Sky Trail.</p> <p>Samlet gæstetal forbliver inden for det nuværende niveau, maks. 3.000 gæster pr. dag, svarende til maksimalt 230.000 gæster pr. år.</p> <p>Tilgang sker via eksisterende veje og parkeringsfaciliteter.</p> <p>Desuden er Ziplines ikke motoriserede. Støjniveauet vil være begrænset til kortvarige brugerreaktioner svarende til eksisterende Sky Trail.</p> |



| Projektets karakteristika                                                                                   | Ikke relevant      | Ja | Bør undersøges | Nej        | Beskrivelse og myndighedsvurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----|----------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                             |                    |    |                |            | På baggrund af ovenstående vurderer Sønderborg Kommune, at den opdaterede støjkortlægning er dækkende, og at der ikke er behov for at udarbejde en ny støjkortlægning. Det vurderes, at virksomheden efter denne udvidelse kan overholde miljøgodkendelsens fastlagte grænseværdier for støj for den ansøgte udvidelse. |
| 17. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:<br><br>I anlægsfasen:<br><br>I driftsfasen: | <br><br>x<br><br>x |    |                |            | Ikke relevant – der etableres ikke faste procesluftafkast eller forekommer væsentlig diffuse emissioner i forbindelse med den ansøgte udvidelse.                                                                                                                                                                        |
| 18. Vil projektet give anledning til støvgener:<br><br>I anlægsfasen:<br><br>I driftsfasen:                 |                    |    |                | x<br><br>x | Der forventes ikke støvende anlægsarbejder eller væsentlig støvudbredelse i driftsfasen.                                                                                                                                                                                                                                |
| 19. Vil projektet give anledning til lugtgener:<br><br>I anlægsfasen:<br><br>I driftsfasen:                 |                    |    |                | x<br><br>x | Projektet vil ikke give anledning til lugtgener, hverken i anlægs- eller driftsfasen.                                                                                                                                                                                                                                   |
| 20. Vil projektet give anledning til lysgener:<br><br>I anlægsfasen:<br><br>I driftsfasen:                  |                    |    |                | x<br><br>x | I anlægsfasen:<br>Nej. Anlægsarbejdet udføres i dagtimerne og kræver ikke belysning.<br><br>I driftsfasen:<br>Nej. Zipline-anlægget anvendes kun i parkens                                                                                                                                                              |

| Projektets karakteristika                                                                     | Ikke relevant | Ja | Bør undersøges | Nej        | Beskrivelse og myndighedsvurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|----------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                               |               |    |                |            | åbningstid i dagtimerne. Der etableres ingen ny belysning, og der vil derfor ikke forekomme lysgener.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 21. Vil projektet give anledning til trafikgener:<br><br>I anlægsfasen:<br><br>I driftsfasen: |               |    |                | x<br><br>x | <p>Anlægsfasen:<br/>Trafikken begrænses til få leverancer af materialer og transport af montører. Arbejdet udføres uden for parkens åbningssæson og forventes afsluttet på 1-2 uger. Det skaber ingen trafikgener internt, og de eksisterende til- og frakørselsforhold påvirkes ikke, da arbejdet foregår inde i parken.</p> <p>Driftsfasen:<br/>Udvidelsen ændrer ikke til- eller frakørselsforhold. Adgang sker via eksisterende veje og parkering. Gæstetallet forbliver inden for den gældende miljøgodkendelse (maks. 230.000 årligt), så ingen øget trafikbelastning.</p> <p>På baggrund af ovenstående vurderer Sønderborg Kommune, at projektet ikke vil give anledning til trafikgener.</p> |
| 22. Er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen:                                           |               |    |                | x          | Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Projektets placering                                                                   | Ikke relevant | Ja | Bør undersøges | Nej | Beskrivelse og myndighedsvurdering                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|----------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23. Forudsætter projektet ændring og/eller dispensation fra en eksisterende lokalplan: |               | x  |                |     | <p>Sky Trail er beliggende indenfor et område, der er omfattet af lokalplan nr. 102-1 "Danfoss Universe - etape 3", vedtaget 20. september 2007 med generel anvendelse til rekreativt område.</p> <p>Lokalplanens formål er at sikre:</p> |

| Projektets placering | Ikke relevant | Ja | Bør undersøges | Nej | Beskrivelse og myndighedsvurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|---------------|----|----------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |               |    |                |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- mulighed for anvendelse til oplevelsespark el.lign.,</li> <li>- at arealanvendelsen tilpasses landskabet,</li> <li>- mulighed for, at der i dele af området kan foregå kursus- og uddannelsesvirksomhed.</li> </ul> <p>Lokalplanen fastlægger, at området kan anvendes til pladskrævende ferie- og fri - tidsaktiviteter, nærmere defineret som oplevelsespark med tilhørende faciliteter som overdækkede / lukkede helårsattraktioner, herunder åbne attraktioner under fri himmel, bispisningsmuligheder, toiletfaciliteter, åbne beplantede landskaber, legeområder, uddannelses- og kursusfaciliteter samt informations- og butiksfaciliteter.</p> <p>Lokalplanens §§ 6-7 angiver bestemmelser om areal til anvendelse til p-plads og om bebyggelsens dimensionering.</p> <p>Udvidelsen af SkyTrail er planlagt i et område, der er udlagt til parkeringsplads, jf. lokalplanens § 6.2. Yderligere er den maksimale byggehøjde på parkeringsområdet 5 meter, jf. § 7.3</p> <p>Da projektet omfatter byggeri med en højde over de tilladte 5 meter, kræver det dispensation fra § 7.3 og § 7.1.</p> <p>Realisering af de nye forlystelser forudsætter derfor Sønderborg Kommunes dispensation fra lokalplanens bestemmelser.</p> <p>Sønderborg Kommune har den 25. august 2025 meddelt dispensation fra lokalplan 102-1.</p> |

| Projektets placering                                                                                                                   | Ikke relevant | Ja  | Bør undersøges | Nej | Beskrivelse og myndighedsvurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|----------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24. Forudsætter projektet ændring af kommuneplanens rammer:                                                                            |               |     |                | x   | Ifølge Kommuneplan 2023-2035 for Sønderborg Kommune er projektet beliggende i kommuneplanramme 1.2.006.F, der er udlagt til ferie- og fritidsformål/forlystelsespark.<br><br>Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt kan rummes inden for kommuneplanrammen.                                        |
| 25. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner: |               |     |                | x   | Arealanvendelsen af arealer, der grænser op til parken, kan opretholdes i henhold til gældende planer.                                                                                                                                                                                                                   |
| 26. Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område:                                                                               |               | (x) |                |     | Projektet er beliggende i byzone i et lokalplanlagt område til ferie- og fritidsformål i form af oplevelsespark. Byzone er jf. VVM-vejledningen tæt befolkede områder. Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at projektet ikke vil medføre negative påvirkninger i forhold til det forventede for det pågældende område. |
| 27. Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer:                                                   |               |     |                | x   | Området er ikke udpeget til råstofgrave- eller råstofinteresseområde.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 28. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer:                                                      |               |     |                | x   | Der er ikke udpeget bygge-beskyttelseslinjer (naturbeskyttelseslovens §§ 15-19) på området.                                                                                                                                                                                                                              |
| 29. Påvirker projektet beskyttede sten- og jorddiger                                                                                   |               |     |                | x   | Der er ikke udpeget beskyttede sten- og jorddiger på området.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 30. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:                                                                             |               |     |                | x   | Forlystelsesparken ligger uden for kystnærhedszonen.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 31. Forudsætter projektet rydning af skov:                                                                                             |               |     |                | x   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



| Projektets placering                                                                                                        | Ikke relevant | Ja | Bør undersøges | Nej | Beskrivelse og myndighedsvurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|----------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                             |               |    |                |     | <p>Lykkebæk er ikke § 3 beskyttet eller målsat i vandområdeplanen. Lykkebæk leder til Gildbæk, der er § 3 beskyttet og målsat, men som p.t. har ringe økologisk tilstand. Gildbæk udmunder i Lillebælt, der i vandområdeplanen også har ringe økologisk tilstand.</p> <p>Der er ikke nogen af de nye punktfundamenter (pkt. 6-10), som planlægges etableret indenfor 4 m arbejdsbælte af lykkebæk.</p> <p>Yderligere vurderer Sønderborg Kommune, at det der krydser Lykkebæk ligger så højt, at det ikke har nogen påvirkning på eventuelt vedligehold af den rørlagte strækning.</p> <p><u>Økologiske forbindelser:</u></p> <p>Projektet placeres uden for økologiske forbindelse, naturbeskyttelsesområder og lavbundsarealer.</p> |
| 35. Kan projektet påvirke Natura 2000-områder (habitatområder og fuglebeskyttelsesområder) eller natur- og vildtreservater? |               |    |                |     | <p>Nærmeste marine Natura 2000-område er EF-habitatområde 197 Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, som ligger 2 km nordøst for Sky Trail. Udpegningsgrundlaget er naturtyperne: Sandbanke (1110), Rev (1170) og Bugt (1160) samt arter: Marsvin (1351). Området er også et fuglebeskyttelsesområde (F64), hvor udpegningsgrundlaget er: Edderfugl (T). Fuglebeskyttelsesområdet ligger ca. 16 km nordøst for projektområdet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Projektets placering                                                                            | Ikke relevant | Ja | Bør undersøges | Nej | Beskrivelse og myndighedsvurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|----------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                 |               |    |                |     | <p>Nærmeste terrestriske Natura 2000-område er EF-habitatområde 104 Lilleskov og Troldsmose, som cirka 3,4 km sydøst for projektområdet.</p> <p>Udpegningsgrundlaget er naturtyperne: Strandvold med enårige planter (1210), Strandvold med flerårige planter (1220), Strandeng (1330), Næringsrige sø (3150), Riggær (7230), Bøg på mor med kristtorn (9120), Bøg på muld (9130), Egeblandskov (9160) og Elle - og askeskov (91E0), samt arter: Skæv vindelsnegl (1014) og Stor vandsalamander (1166).</p> <p>Projektarealet ligger mindst 2 km fra Natura 2000-områder og på baggrund af projektets karakter vurderes det, at udvidelsen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000 området.</p> |
| 36. Kan projektet påvirke beskyttede arter (bilag IV-arter, rødlistede arter og fredede arter)? |               |    |                |     | <p>Paddekortlægningen viser, at der kan være følgende bilag IV arter i området: løvfrø, spidssnudet frø, markfirben, stor vandsalamander, samt arterne: butsnudet frø, lille vandsalamander og skrubtudse, der ikke er på bilag IV. Området er forstyrret af bebyggelse, veje og aktivitet og vandhullet, der ligger nær projektet er et regnvandsbassin, som er etableret i 2021. Det vurderes, at vandhullet ikke er et yngle- eller rastested for padder.</p> <p>Projektet vurderes ikke at påvirke søens naturtilstand og dermed vurderes det, at der ikke vil ske ændringer</p>                                                                                                                            |

| Projektets placering | Ikke relevant | Ja | Bør undersøges | Nej | Beskrivelse og myndighedsvurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------|---------------|----|----------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |               |    |                |     | <p>i yngle- eller rastesteder for paddearter.</p> <p>Pattedyrskortlægningen viser, at der kan være følgende flagermusarter i området: brunflagemus, dværgflagemus og sydflagemus. Alle flagermus er omfattet af Habitatdirektivets bilag IV.</p> <p>Der foretages ikke nedrivning af eksisterende bygninger eller fældning af træer, og projektet har ingen betydning for flagermusene i og omkring projektarealet.</p> <p>Rødlistede arter i området:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Blishøne</li> <li>- Grønbenet rørhøne</li> <li>- Sanglærke</li> <li>- Gulspurv</li> <li>- Mursejler</li> <li>- Grønirisk</li> <li>- Butsnudet frø</li> <li>- Stær</li> <li>- Hættemåge</li> <li>- Tyrkerdue</li> <li>- Spurvehøg</li> <li>- Rød glente</li> <li>- Havørn</li> <li>- Lille præstekrave</li> <li>- Løvfrø</li> </ul> <p>Det forventes ikke væsentlige ændringer i støjniveau fra udvidelsen, som vil forstyrre de beskyttede arter, da der i forvejen er lignende aktiviteter i området øst</p> |



| Projektets placering                                                                                                                                                                             | Ikke relevant | Ja  | Bør undersøges | Nej | Beskrivelse og myndighedsvurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|----------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                  |               |     |                |     | for. Projektet vil ikke ændre på eventuelle leve- eller ynglesteder for særligt beskyttede arter eller for rødlistearter.                                                                                                                                                                                                        |
| 37. Kan projektet påvirke målsatte vandløb, søer eller havets muligheder for at opnå deres målsætning – vandområdeplanerne.                                                                      |               |     |                |     | Se punkt 34.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 38. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser eller/og indvindingsopland:                                                                                              |               |     |                |     | <p>Projektområdet er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser. Projektområdet ligger ikke i hverken i følsomme indvindingsområde eller boringsnære beskyttelsesområder.</p> <p>Sønderborg Kommune vurderer, at der ikke vil være fare for jord og grundvand i forbindelse med driften af de nye aktiviteter.</p> |
| 39. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening:                                                                                                                            |               |     |                |     | Projektområdet er ikke kortlagt på hverken vidensniveau V1 eller V2. Projektområdet ligger heller ikke i et områdeklassificeret område.                                                                                                                                                                                          |
| 40. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse eller kan projektet medføre øget risiko for oversvømmelse uden for projektområdet: |               | (x) |                |     | <p>Projektet er placeret i et område, jævnfør kommuneplanrammen, hvor der er udpeget fare for oversvømmelse på grund af terrænnært grundvand.</p> <p>Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt ikke vil medføre øget risiko for oversvømmelse uden for projektområdet.</p>                                    |
| 41. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for kysterosion.                                                                                     |               |     |                | x   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Projektets placering                                                                                                                                                                                                                        | Ikke relevant | Ja | Bør undersøges | Nej                                          | Beskrivelse og myndighedsvurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|----------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>42. Kan projektet påvirke:</p> <p>Kulturhistoriske landskabstræk:</p> <p>Kulturmiljøer:</p> <p>Landskabsværdier og landskabskarakter (fx udsigt, oplevelse, kystnærhed):</p> <p>Indsigt til kirker:</p> <p>Geologiske landskabstræk:</p> |               |    |                | <p>x</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>x</p> | <p>Havnbjerg kirke ligger ca. 800 meter sydvest for projektområdet. Jævnfør kommuneplan 2023 - 2035 ligger projektområdet i et område, som er udpeget til bevaringsværdige kirkelandskaber omkring Havnbjerg Kirke.</p> <p>I kirkelandskabet kan der kun opføres bygninger eller tekniske anlæg m.v., hvis byggeriet eller anlægget ikke visuelt slører eller forringer indblikket til kirken eller virker forstyrrende på kirkens nære omgivelser.</p> <p>Derudover ligger projektområdet i et område med værdifulde kulturmiljøer, hvor bevaringsinteresserne ikke må tilsidesættes.</p> <p>Udvidelsen placeres i umiddelbar tilknytning til det eksisterende SkyTrail og fremstår som en del af den allerede etablerede forlystelsesstruktur.</p> <p>Sønderborg Kommune vurderer, at udvidelsen ud fra den konkrete placering ikke vil påvirke kirkelandskabet eller Havnbjerg Kirkes værdi som kulturhistorisk landskabselement.</p> <p>Det vurderes, at udvidelsen af Skytrail med denne placering vil blive opfattet som værende i tilknytning og nærhed af parkens eksisterende forlystelser og eksisterende bygninger. Desuden udgør udvidelsen en let/spinkel konstruktion, der ikke vil fremstå dominerende.</p> <p>På baggrund af ovenstående vurderes den landskabelige påvirkning at være forholdsvis</p> |

| Projektets placering                                                                                    | Ikke relevant | Ja | Bør undersøges | Nej | Beskrivelse og myndighedsvurdering                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|----------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                         |               |    |                |     | begrænset.                                                                    |
| 43. Kan projektet have en væsentlig negativ påvirkning på kulturhistoriske elementer og/eller bygninger |               |    |                | x   | Projektet omfatter ikke ombygning/renovering eller nedrivning af bygninger.   |
| 44. Forudsætter projektet væsentlig ændring af den eksisterende arealanvendelse:                        |               |    |                | x   | Projektet placeres i eksisterende forlystelsespark i et lokalplanlagt område. |

| Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning                                                                                    | Ikke relevant | Ja | Bør undersøges | Nej | Beskrivelse og myndighedsvurdering                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|----------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45. Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:                                   |               |    |                | x   | Området vurderes ikke at være sårbar over for den forventede miljøpåvirkning.                                                                                                                                                                   |
| 46. Er der andre projekter eller aktiviteter, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold): |               |    |                | x   | Der er tale om en udvidelse af aktiviteterne i den eksisterende forlystelsespark. Det væsentligste miljøforhold forbundet med oplevelsesparken er støj. Udvidelsen i sig selv vurderes ikke at indebære en væsentlig forøgelse af støjniveauet. |
| 47. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:                                                             | x             |    |                |     |                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning                                                       | Ikke relevant | Ja | Bør undersøges | Nej        | Beskrivelse og myndighedsvurdering                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|----------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 48. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:                                 |               |    |                |            | Der forventes ikke at være nogen personer, der bliver berørt.                                                                                                                                                                                                    |
| 49. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:                              |               |    |                | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 50. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:                                            |               |    |                | x          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 51. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige –<br><br>Enkeltvis:<br><br>Eller samlet: |               |    |                | x<br><br>x |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 52. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:                                           |               |    |                | x          | Det konkrete projekt medfører velkendte påvirkninger, som er almindelige ved den type projekter, og som kan beskrives.<br>Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at projektets samlede miljøpåvirkning er begrænset, og at miljøpåvirkningerne ikke er komplekse. |
| 53. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:                                                |               |    |                | x          | Påvirkningen (støj) vil ske, hvis projektet udføres, men vurderes som nævnt ovenfor at være af begrænset betydning.                                                                                                                                              |
| 54. Miljøpåvirkningens:<br><br>Varighed:<br><br>Hyppighed:<br><br>Reversibilitet:                   |               |    |                |            | Der vil kunne forekomme støj i den tid aktiviteterne er i drift. Støj er en reversibel indvirkning, da den ophører, når aktiviteterne ophører.                                                                                                                   |

| Konklusion                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Giver resultatet af screening anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt):</p> | <p>Det vurderes, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og det er således ikke miljøvurderingspligtigt.</p> |

Bilag 1. Oversigtskort 1:50.000



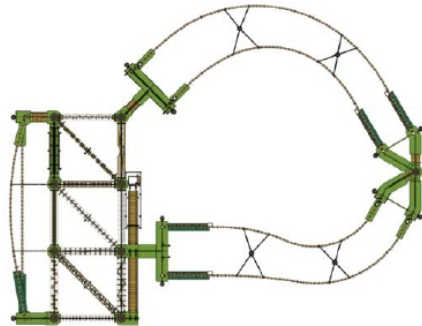


## Bilag 2. Oversigtskort 1:5.000 Udvidelse af SkyTrail



### Bilag 3 Skitsetegning af Zipline-udvidelsen i niveau 3 tilføjelse

Billede af Zipline-udvidelsens placering ift. eksisterende SkyTrail



Markering af punkt fundamenter i terrænniveau (pkt. 6-10: nyt punktfundament, pkt. 1-5: eksisterende fundament/belægning)

